



GOBIERNO
MUNICIPAL DEL
CUSCO

PUD

PLAN URBANO DEL DISTRITO DE CUSCO
2016 - 2021

R E G L A M E N T O



GOBIERNO MUNICIPAL DEL CUSCO

PUD

PLAN URBANO DEL DISTRITO DE CUSCO
2016 - 2021

PLAN URBANO DEL DISTRITO DE CUSCO 2016 - 2026
REGLAMENTO

AUTORIDADES MUNICIPALES:

ALCALDE:

Dr. Carlos Manuel Moscoso Perea

REGIDORES:

Mag. Richard Suárez Sánchez
Bach. Adm. Jesyka Guevara Villanueva
Arq. Darío Sosa Soto
C.P.C. Norma Maritza Rodríguez Limache
Sr. Aarón Luis Medina Cervantes
Bach. Adm. Jane Solange Ortiz de Zevallos
Sr. Carlos Aguilar Ortiz
Sra. Jackeline Zúñiga Mendoza
Abog. Boris Germain Mujica Paredes
Arq. Crayla Alfaro Aucca
Bach. Hist. Oscar Cáceres Quispe
Bach. Tur. Daniel Abarca Soto
Sr. Víctor Uriel Acurio Tito

GERENTE MUNICIPAL:

Abog. Mercedes Arce Huanca

GERENTE DE DESARROLLO URBANO Y RURAL:

Arq. Luz Marina Gonzales de la Vega

SUBGERENTE DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL PROVINCIAL:

Arq. Abel Gallegos Choque

EQUIPO TÉCNICO DEL PROYECTO:

“MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL EN LA
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CUSCO”

COORDINADOR GENERAL:

Arq. Fredy Roberto Vizcarra Castillo

SUPERVISOR DE PROYECTO:

Arq. Marco Antonio Paiva Huamaní

ADMINISTRADOR:

Adm. Eytan Rodríguez Huerta

ASISTENTE TÉCNICO:

Arq. Gerard Claudio Ocros Mendoza

ASISTENTE ADMINISTRATIVO:

Bach. Adm. Allison Shanda Ramos Silva

PERSONAL TÉCNICO ESPECIALIZADO:

Componente Organizativo Institucional

Lic. Cs. Comunic. Darsi Lenin Rozas Gonzales

Componente Social

Antrop. Jacqueline Esquivias Amau

Componente Arqueología y Cultura

Arq. Luis Ángel Delgado Flores

Componente Físico Construido

Arq. Ivan Nemesio Paliza Córdova

Arq. Fady Rodas Rodas

Arq. David Fernando Flores Carreño

Arq. Yoni Campana Curillo

Arq. Sindy Kristal Aucaylle Coll

Componente Económico

Econ. Marco Alcides Caballero Mendoza

Componente Ambiental

Blgo. Elvir Frans Arellano Gamarra

Componente Gestión de Riesgos

Ing. Glgo. Ruth Yngrid Atasi Valencia

Componente Información y Tecnología

Ing. Eisy Sarmiento Huanca

PERSONAL PARA DESARROLLO DE INFORMACIÓN:

Bach. Arq. Willian Valencia Huayllino

Bach. Ing. Glgo. David Prudencio Mendoza

Tec. Comp. Mirtha Belinda Quispe Rios

PERSONAL DE PLANTA:

Arq. Carmen Castañeda Solis

Econ. Elizabeth Flora Valdivia Caballero

Ing. Juvit Mirano Chara

MOVILIDAD:

Guido Pumayali Ylla

MODELADOR - RENDERISTA:

Luis Antonio Parari Huayhua

FOTOGRAFÍA, DISEÑO Y DIAGRAMACIÓN:

Jose Alfredo Velarde Mariscal

ÍNDICE

TITULO I:

DISPOSICIONES GENERALES

8

Capítulo único

Objeto, alcances, competencias y definiciones

8

TITULO II:

DE LA COMPATIBILIDAD DEL ÍNDICE DE USOS DE SUELOS
PARA LA UBICACIÓN DE ACTIVIDADES URBANAS

9

Capítulo único

De las actividades urbanas

9

TITULO III:

DE LOS RETIROS MUNICIPALES

11

Capítulo 1

De las condiciones técnicas

11

Capítulo 2

Del empleo de los retiros municipales

12

Capítulo 3

Del empleo temporal de los retiros municipales

13

Capítulo 4

De la autorización del empleo temporal de los retiros municipales

14

Capítulo 5

De los cercos en retiros y de las condiciones para su instalación

15

Capítulo 6

De los voladizos sobre retiro

15

TITULO IV:

DE LA DOTACIÓN DE ESTACIONAMIENTOS EN ZONAS COMERCIALES Y RESIDENCIALES

16

Capítulo 1

De las condiciones técnicas

16

Capítulo 2

De las áreas de embarque y desembarque de pasajeros

18

Capítulo 3

De la carga y descarga de mercancías y caudales

18

TITULO V:

DE LA IMAGEN URBANA

19

Capítulo 1

De los espacios públicos

19

Capítulo 2

Del tratamiento de fachadas y de las edificaciones

26

Capítulo 3

De la publicidad exterior, diseño e instalación del avisaje comercial

28

Capítulo 4

Del mobiliario urbano

33

TITULO VI:

DE LAS CONDICIONES BASICAS AMBIENTALES EN ESPACIOS PUBLICOS URBANOS

35

Capítulo 1

Del mejoramiento ambiental de espacios públicos

35

Capítulo 2

De la contaminación ambiental

35

Capítulo 3

De la gestión y disposición de residuos urbanos

37

Capítulo 4	
Del manejo y tratamiento de la vegetación	37

TÍTULO VII:	
DE LA SEGURIDAD FÍSICA Y MITIGACIÓN ANTE DESASTRES	
Y EL ACONDICIONAMIENTO DE LADERAS	38

Capítulo 1	
De las consideraciones técnicas	38
Capítulo 2	
Del acondicionamiento en zonas de pendiente	39
Capítulo 3	
Del aislamiento de seguridad en taludes	39
Capítulo 4	
Del aislamientos de edificaciones localizadas en la corona o pie talud	40
Capítulo 5	
De la cobertura vegetal y revestimiento de taludes	41
Capítulo 6	
Del mapa de peligros	42

DISPOSICIONES FINALES Y TRANSITORIAS	42
---	-----------

ANEXO 1	
DEFINICIONES	43

ANEXO 2	
ÍNDICE DE COMPATIBILIDAD DE USOS PARA LA UBICACIÓN DE ACTIVIDADES URBANAS	46

ANEXO 3	
CATÁLOGO DE CERCOS PARA RETIROS DE EDIFICACIÓN	77

ANEXO 4	
CATÁLOGO DE VEGETACIÓN SEGÚN ESPACIO PÚBLICO	85



TÍTULO I: GENERALIDADES

Capítulo único Objeto, alcances, competencias y definiciones

Artículo 1. El presente reglamento tiene por objeto establecer las disposiciones técnicas y administrativas para la aplicación e implementación del Plan Urbano Distrital de Cusco 2016-2021, estableciendo las disposiciones relativas a:

- Compatibilidad de usos de suelos para la ubicación de actividades urbanas.
- Retiros municipales.
- Dotación de estacionamientos públicos en zonas comerciales y residenciales.
- Imagen urbana en relación al tratamiento, diseño, implementación, y mantenimiento de vías y áreas públicas, así como las disposiciones relativas al ornato, mobiliario urbano, publicidad exterior, las limitaciones y buen uso de vías y espacios públicos.
- Gestión ambiental.
- Seguridad física, en relación a la prevención y mitigación de desastres y al acondicionamiento de las Áreas Paisajísticas (laderas).

Artículo 2. El presente reglamento es de aplicación en todo el ámbito urbano de la jurisdicción del distrito de Cusco, en correspondencia a la delimitación establecida en el Plan de Desarrollo Urbano de la provincia de Cusco 2013-2023.

Artículo 3. Los Usos de Suelo y la Zonificación en el distrito del Cusco están determinados por el Plan de Desarrollo Urbano de la Provincia del Cusco 2013-2023, aprobado con Ordenanza Municipal N° 032-2013- MPC; por el Plan Maestro del Centro Histórico de Cusco y su reglamento, aprobados con Ordenanza Municipal N° 115-MC-2005 y Ordenanza Municipal N° 140-MC – 2005 respectivamente; y por el Plan Específico del Área Urbana Paisajista de Protección del Parque Arqueológico de Saqsaywamán aprobado con Ordenanza Municipal- N°096-2010-MPC, vigentes a la fecha. En caso que estos documentos sean objeto de modificaciones, las disposiciones del presente reglamento se aplicarán en función a las mismas.

Artículo 4. En caso que el presente reglamento establezca disposiciones que se opongan o contradigan a las disposiciones contenidas en los reglamentos de los Planes Específicos del ámbito urbano del distrito, como son el Plan Maestro del Centro Histórico del Cusco y del Plan Específico del Área Paisajista de Protección del Parque Arqueológico de Saqsaywaman; primaran estas últimas sobre el presente reglamento.

Artículo 5. Para los fines de aplicación del presente reglamento, se utilizarán las definiciones contenidas en el Anexo 01 del presente.

Artículo 6. Las disposiciones del presente reglamento son de orden público y de interés general y por tanto su observancia es de obligatorio cumplimiento por la ciudadanía en general e instituciones públicas y privadas competentes, siendo los órganos e instancias técnicas municipales responsables, de acuerdo a su función, velar por su cumplimiento.

Artículo 7. Los profesionales que intervengan como responsables de la elaboración, calificación, ejecución y supervisión de anteproyectos y/o proyectos de edificación e infraestructura, deberán cumplir y hacer cumplir estrictamente y bajo responsabilidad, todas las disposiciones técnicas y administrativas establecidas en el presente reglamento

TÍTULO II: DE LA COMPATIBILIDAD DEL ÍNDICE DE USOS DE SUELOS PARA LA UBICACIÓN DE ACTIVIDADES

Capítulo único De las actividades urbanas

Artículo 8. La identificación de las todas actividades urbanas en el Distrito de Cusco, que establece el presente reglamento se sujeta a la Clasificación Industrial Internacional Uniforme de todas las actividades económicas, adoptada por el Estado Peruano mediante Resolución Jefatural N° 024-2010-INEI.

Artículo 9. La Compatibilidad de Usos de Suelos en el distrito de Cusco se establece en el Cuadro de Índice de Usos para la Ubicación de Actividades Urbanas, el cual forma parte del presente reglamento como Anexo 02.

Artículo 10. Para efectos de aplicación del Índice de Compatibilidad de Usos de Suelos en el distrito de Cusco, se estipula la siguiente calificación:

a. Ubicación Conforme (C), Cuando la Actividad Urbana que se desarrolla es compatible con el uso del suelo y la zonificación establecida en el Plan de Desarrollo Urbano de la Provincia del Cusco.

b. Ubicación Conforme Condicionada (CC), Cuando la Actividad Urbana que se desarrolla, para ser compatible con el uso del suelo y la zonificación establecida; debe cumplir con ciertas limitaciones y restricciones en cuanto a intensidad de uso y población servida, tamaño y horario de atención, potencia instalada, ubicación en núcleos y ejes de aprovechamiento comercial y otros establecidos en el Cuadro de Índice de Usos.

c. Ubicación No Conforme (NC), Cuando la Actividad Urbana que se desarrolla es incompatible con el uso del suelo y la zonificación establecida en el Plan de Desarrollo Urbano de la Provincia del Cusco y los planes específicos; y/o porque sus características son molestas, insalubres, nocivas, peligrosas y se constituyen en perjudiciales para el medio ambiente urbano y natural, así como para la seguridad urbana.

Artículo 11. Las actividades económicas urbanas ya autorizadas por la Municipalidad, que resulten incompatibles con la calificación de Uso de Suelos y Zonificación establecidos por el presente reglamento, se deberán adaptar a la normatividad vigente en un plazo máximo de 05 (cinco) años. Durante este plazo podrán seguir manteniendo el uso permitido, siempre y cuando, se desarrollen en el mismo área y giro con los que se otorgó la licencia de funcionamiento o hasta que la edificación que las acoge sea ampliada, remodelada o demolida. Las oficinas encargadas de ésta regulación, deberán adoptar la acciones necesarias para el cumplimiento de la presente disposición.

Artículo 12. Queda estrictamente prohibida, por razones de seguridad pública, la ubicación de actividades urbanas comerciales y/o de servicios, en ambientes diseñados y destinados para el tránsito de personas y vehículos como: vestíbulos, pasillos, zaguanes, patios, garajes, rutas de escape y espacios similares dentro de las edificaciones incluidas actividades desarrolladas individualmente o complementarias a las actividades ya existentes en la edificación.

Artículo 13. Queda estrictamente prohibida, por razones de seguridad pública, la ubicación de actividades urbanas comerciales y/o de servicios en espacios o ambientes de las edificaciones que por sus características físicas de dimensión, accesibilidad, estructura, distribución/evaluación, ventilación y otras relevantes, se constituyan en inseguras.

Artículo 14. Queda estrictamente prohibida la ubicación de actividades urbanas comerciales y de prestación de servicios en general cuyo funcionamiento implique el uso de la vía pública, específicamente de aquellas que:

- Presten atención al público a través de ventanas, ventanillas, barras, mostradores o similares.

- Utilicen la vía como área de trabajo (mecánicas, carpinterías metal mecánicas y de maderas, elaboración de publicidad, cambio y reparación de llantas, cambio de aceites, lavado de carros, preparación-venta de alimentos o similares).
- Utilicen la vía para exhibición de servicios (alquiler de motocicletas, de bicicletas, vehículos) y/o de productos (muebles, colchones, abarrotes, ferretería, productos de limpieza, equipos, maquinaria etc).

Artículo 15. En concordancia al artículo 98° del Reglamento del Plan de Desarrollo Urbano de la Provincia del Cusco, los predios utilizados para servicios públicos complementarios de equipamiento urbano de educación, salud y otros, en los que haya concluido la actividad urbana autorizada, adoptarán automáticamente la calificación de Compatibilidad de Usos de Suelos en correspondencia con la zonificación de los predios colindantes o de la zonificación predominante.

Artículo 16. El funcionamiento de actividades comerciales, prestación de servicios turísticos y hospedaje en el Centro Histórico de Cusco, deberá ser condicionado y restringido, pudiendo autorizarse el funcionamiento de actividades sólo en estricto cumplimiento de las normas técnicas A.030, A.070, A.120, Decreto Supremo N° 026-2004-MINCETUR, Ley General del Patrimonio Cultural de la Nación y Reglamento del Plan Maestro del Centro Histórico.

TÍTULO III: DE LOS RETIROS MUNICIPALES

Capítulo 1 De las condiciones técnicas

Artículo 17. Los retiros municipales en el distrito de Cusco son exigibles únicamente para retiros frontales; La ubicación y características técnicas de éstos están establecidas en los Planos de Retiros PP- 03 y PP-04, de Plan Urbano Distrital.

Artículo 18. En las nuevas Habilitaciones Urbanas serán obligatorios los Retiros Municipales; de acuerdo a lo establecido en el siguiente cuadro:

Tipo de Predio / Tipo de Habilitación Urbana	Colindantes a vías Colectoras y Arteriales	Colindantes a vías Locales Secundarias	Colindantes a pasajes peatonales, plazas plazoletas y parques
Residencial	5.00 m	3.00 m	2.00 m
Comercial, Industrial y Usos Especiales	5.00 m	5.00 m	5.00 m
En Laderas	3.00 m	2.00 m	No exigible

Artículo 19. Los retiros municipales para ensanche de vías están determinados únicamente en:

- La Av. Collasuyo, en el tramo conformado por el frente de la Urb. Ucchullo Grande, con una sección de 2.00 ml.
- La Av. Manantiales, en su longitud total, con una sección de 1.50 ml.

Artículo 20. No son retiros municipales los pasajes peatonales, jardines, áreas verdes, estacionamientos y otros espacios ocupados en torno a los lotes, chalets y/o bloques de las unidades habitacionales de la Urb. Mariscal Gamarra, Urb. Los Andenes, Urb. Zaguán del Cielo y Conjunto Habitacional Zarumilla; siendo estas áreas parte de las vías y espacios públicos. Tal naturaleza las caracteriza como áreas intangibles, inalienables e imprescriptibles, por lo que no les son aplicables las disposiciones del Título III de éste reglamento.

Artículo 21. Las características y consideraciones técnicas aplicables a los retiros municipales de los predios ubicados en el Centro Histórico del Cusco y su Área de Protección serán determinados en el Plan Maestro del Centro Histórico del Cusco.

Artículo 22. Son construcciones clandestinas los cercos opacos, cubiertas, edificaciones de ampliaciones, adecuaciones, habitaciones provisionales etc. ubicadas en el retiro municipal que no cumplan con lo establecido en el presente reglamento o que no cuenten con la respectiva autorización municipal.

Artículo 23. Los Retiros Municipales deberán señalarse obligatoriamente en los Certificados de Zonificación y Vías y en los Certificados de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios.

Capítulo 2

Del empleo de los retiros municipales

Artículo 24. El empleo del retiro municipal es de carácter ornamental y deberá ser habilitado con senderos, áreas verdes o jardines los cuales deberán ser visibles desde el espacio público y estar libres de edificaciones permanentes no complementarias.

Artículo 25. Los retiros municipales podrán ser empleados con fines complementarios a la edificación, únicamente para:

- Gradas para subir o bajar como máximo a 1.50 m. del nivel de vereda, con una distancia horizontal y sección mínima en correspondencia al número de ocupantes de la edificación.
- Rampas o dispositivos mecánicos para el acceso para personas con discapacidad, para subir o bajar como máximo a 1.50 m. del nivel de vereda.
- Caseta de Guardianía o vigilancia, sólo para edificaciones destinadas a uso comercial y/o equipamiento urbano con superficies comerciales y equipamiento mayores a 500.00 m², integrada arquitectónicamente a la edificación o acceso principal con un máximo de 2.00 m² de superficie techada.
- Estacionamientos vehiculares únicamente en zonas Residenciales, sin techos o con techos ligeros provisionales. Sólo se permite la colocación de huellas que podrán ser lose-tas de cemento, piedras de laja o cualquier otro material apropiado para dicho uso. Las huellas serán colocadas con una separación no menor de 0.15 m. unas de otras, de tal forma que permitan el sembrado de césped entre éstas. El área de césped en estas zonas de retiro no será inferior a la tercera parte del área utilizada para estacionamiento.
- Sólo se autorizarán muros opacos para medidores de energía eléctrica únicamente en zonas residenciales, siempre y cuando no ocupen más del ancho requerido para 01 medidor.
- Rampas de acceso vehicular a sótanos y semisótano con una distancia horizontal y sección mínimas en correspondencia con lo establecido por el reglamento nacional de edificaciones; el cambio de nivel deberá iniciarse a una distancia de 3.00 m del límite de propiedad dentro del lote.
- Techos de protección para acceso de personas; los mismos no podrán superar el 20 % de la superficie de acceso cubierta.
- Escaleras abiertas a pisos superiores independientes cuando estas constituyan ampliacio-

nes de la edificación original; lo cual deberá ser sustentado con la Licencia de Edificación por modificación y/o ampliación.

- Cercos transparentes con un altura no mayor a 3.00 m medidos a partir del nivel de piso de vereda de vía pública. En caso el predio esté ubicado en calles con pendiente, la altura será medida cada 5.00 m a lo largo del frente de predio.
- En el subsuelo se permite la construcción de estacionamientos, cisternas para agua y su respectivo cuarto de bombas, instalaciones y subestaciones eléctricas y tanques de almacenamiento de GLP o líquidos combustibles. Estas instalaciones deberán quedar en su totalidad bajo el nivel 0.00 m (nivel de vereda) debiendo cumplirse con el carácter ornamental en la superficie, cuando corresponda.
- Instalaciones de equipos y accesorios contra incendio.
- Descargas a nivel de piso de los sistemas de ventilación de humos en caso de incendio.

Artículo 26. El tratamiento del área de retiro deberá estar al mismo nivel de la vereda de vía pública. Se admitirá un nivel diferente o declive sólo en caso que el predio este ubicado en calles con pendientes transversales de más de 15% de pendiente.

Artículo 27. En áreas con zonificación comercial o equipamiento de servicio público, las áreas de retiro municipal podrán ser adecuadas para la implementación de mobiliario urbano de carácter y uso público; su implementación estará sujeta a la evaluación y aprobación de la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural o de la Gerencia de Centro Histórico, de la Municipalidad Provincial del Cusco, según el caso, las que definirán su tratamiento.

Artículo 28. Queda estrictamente prohibido la ubicación e instalación de cajeros automáticos u otro tipo de dispensadores en el área de retiro o edificaciones inmediatas a los retiros.

Capítulo 3

Del empleo temporal de los retiros municipales

Artículo 29. Todo empleo del área de Retiro Municipal que no sea de carácter ornamental o complementario a las edificaciones, definidos en los artículos precedentes, tendrán la condición de empleo temporal, pudiendo ser autorizado excepcionalmente por la Municipalidad, previo cumplimiento de las condiciones establecidas en el presente reglamento. En caso de necesidad pública, la Municipalidad podrá disponer su liberación a solo requerimiento.

Artículo 30. Sólo se autorizará el empleo temporal de retiro municipal en aquellos predios ubicados en los ejes y núcleos de aprovechamiento comercial establecidos en el Plano PP-09.

Artículo 31. La autorización de empleo temporal del Retiro Municipal no constituye Licencia de Funcionamiento ni forma parte de ella.

Artículo 32. La emisión de Licencias de Funcionamiento no podrá incluir el área de Retiro Municipal como parte del establecimiento autorizado.

Artículo 33. Sólo se podrá autorizar el empleo temporal del Retiro Municipal, cuando constituya en extensión del establecimiento principal y este cuente previamente con licencia de funcionamiento; las áreas de retiro municipal autorizadas para empleo temporal, no podrán constituir parte de las áreas o ambientes obligatorios o requeridos para el funcionamiento del establecimiento.

Queda estrictamente prohibido el empleo temporal del Retiro Municipal por cesionarios.

Artículo 34. Sólo se autorizará el empleo temporal del Retiro Municipal para acceso, exhibición y atención al público, así como para el emplazamiento de mobiliario tales como mesas, sillas, exhibidores no fijos, siempre y cuando no afecten la circulación y evacuación de la personas. No se permitirá la instalación de equipos o elementos que sirvan para el desarrollo de la actividad principal, aun cuando éstos sean móviles. No se podrá instalar servicios higiénicos, reposteros, lavaderos, cocinas hornos, parrillas u otros.

Artículo 35. Sólo se podrá autorizar el empleo temporal de retiro municipal, en el primer nivel con una altura no mayor de 3.00 m; para pisos, techos y cerramientos removibles, desmontables y/o retractiles, que constituyan elementos independientes de la edificación principal.

Artículo 36. Los porcentajes admisibles de empleo temporal de retiro municipal, solo podrán ser autorizados de acuerdo al siguiente cuadro:

Cuadro de porcentaje del empleo temporal de retiro municipal		
Zonificación	Empleo temporal	Porcentaje admisible de ocupación del área de retiro
Residencial (R4,R5,R6,I1-R5, I1-R6) (*) (**)	Con fines de mejoramiento de la Imagen Urbana y Aprovechamiento Comercial	40%
Comercial (C3, C5 y C7) (*) (**)	Con fines de mejoramiento de la Imagen Urbana y Aprovechamiento Comercial	60%
Equipamiento, servicios y otros usos (EO, E1, E2, E3, H0, H3 y OU) (*) (**)	Con fines de mejoramiento de la Imagen Urbana	40%

NOTA:
(*) Los usos y porcentajes admisibles de empleo temporal del área de retiro en el Centro Histórico y el Área de Protección del Centro Histórico, estarán definidos por el Plan Maestro de Centro Histórico del Cusco.
(**) El empleo temporal del área de retiro municipal con fines de mejoramiento de la imagen urbana y aprovechamiento comercial, no incluyen estacionamientos vehiculares.

Capítulo 4

De la autorización del empleo temporal de los retiros municipales

Artículo 37. La Autorización del empleo temporal del Retiro Municipal, será solicitada por el propietario o quien tenga derecho a edificar, ante la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural de la Municipalidad Provincial del Cusco, y deberá estar acompañada de los siguientes requisitos:

- Solicitud de autorización para empleo temporal de retiro municipal, en donde se deberá indicar el Número de Licencia Funcionamiento.
- Copia literal de dominio donde conste el área y linderos del lote matriz, y número del Certificado de Conformidad de Obra y/o Declaratoria de Edificación (antes Declaratoria de fábrica) e independización si fuera el caso.
- En caso de tratarse de una persona jurídica deberá acompañar la vigencia de poder del representante legal, con una antigüedad no mayor de 30 días calendarios.
- Plano de localización y ubicación (escala: 1:500).
- Memoria descriptiva y Planos de propuesta de instalación y/o acondicionamiento: planta, cortes, elevaciones (escala: 1/50). Detalles. (1/10, 1/20).
- Autorización de los copropietarios o de la Junta de Propietarios en caso de tratarse de propiedades sujetas a régimen de propiedad común y exclusiva, de ser el caso.
- Carta de compromiso con firma legalizada notarialmente, para desmontar lo acondicionado al solo requerimiento de la Municipalidad.
- Recibo de pago por los derechos de trámite e inspección.
- Plano de seguridad y evacuación del establecimiento principal en correspondencia con el Área de Retiro acondicionada

Artículo 38. La Autorización de empleo temporal de Retiro Municipal tiene vigencia de Un (01) año, a partir de la fecha de su emisión, al término del cual, el titular, propietarios y/o copropietarios del inmueble estarán obligados a desmontar la construcción realizada, restituyendo el inmueble a su estado original. La cancelación, anulación de la Licencia de funcionamiento o cese de actividades, dará lugar a la cancelación automática de la autorización.

Artículo 39. La Autorización del empleo temporal del Retiro Municipal podrá ser renovada, previa inspección técnica de verificación de no existir alteración de la distribución arquitectónica, volumetría y usos autorizados, así como del correcto mantenimiento y conservación de la infraestructura y mobiliario del establecimiento. Para ello se deberá presentar una solicitud de renovación de autorización dentro de los 20 días hábiles anteriores a su vencimiento y el pago por los derechos de inspección.

Artículo 40. La alteración de la distribución arquitectónica, volumetría y usos autorizados constituye causal suficiente para la cancelación de la autorización de empleo temporal del Retiro Municipal. La Municipalidad podrá disponer el desmontaje y/o demolición de la construcción realizada, debiendo restituirse el empleo ornamental del Retiro Municipal, los costos de desmontaje y/o demolición serán trasladados al titular de predio.

Capítulo 5

De los cercos en retiros y de las condiciones para su instalación

Artículo 41. El cerco perimétrico de delimitación del área de Retiro Municipal deberá ser transparente, permitiendo la visibilidad del área de retiro tanto de afuera hacia adentro y viceversa. Se podrán utilizar “rejas” de acuerdo a las sugerencias del catálogo de cercos de retiros que forma parte del presente reglamento. Su diseño deberá considerar y respetar las características urbanas arquitectónicas dominantes con criterios de integración paisajista con el fin de preservar el ambiente urbano, logrando armonía de conjunto.

Artículo 42. El uso del cerco se limitará a establecer el límite de propiedad. Deberá cumplir la condición de ser una estructura liviana. La Municipalidad, en caso de necesidad pública, podrá disponer se retiren estos elementos y se haga uso de estas áreas para el reacondicionamiento del espacio urbano.

Artículo 43. En los cercos de retiros municipales se prohíbe la instalación de cableados, cajas de registros para suministro agua potable, suministro de energía eléctrica, gas u otros servicios, exceptuando aquellas instalaciones que sirven a viviendas unifamiliares.

Artículo 44. Todos los predios con exigencia de retiro municipal, a la entrada en vigencia del presente reglamento, deberán adecuar el empleo y cerramiento de éstos, en los plazos establecidos por las instancias competentes.

Artículo 45. Queda totalmente prohibida la colocación de elementos publicitarios y otros elementos similares en el cerco del retiro municipal.

Artículo 46. En los sectores urbanos con zonificación comercial y equipamiento, se podrá prescindir del cerco perimétrico de delimitación del área de Retiro Municipal con el fin de que estas áreas se integren al ambiente urbano.

Capítulo 6

De los voladizos sobre retiro

Artículo 47. Sólo se autorizará edificar voladizos sobre el retiro con un máximo 0.50 m. a partir de 3.00 m. de altura, y únicamente en predios que mantengan retiros frontales mayores a 3.00 m. En predios con retiros menores a 3.00 m. se podrá autorizar la edificación de voladizos sobre retiros siempre y cuando el perfil urbano tenga una consolidación mayor al 50%; para lo cual los profesionales responsables de calificar el proyecto, deberán verificar esta condición. Estos voladizos deberán tener las mismas características del perfil urbano consolidado.

Artículo 48. Se encuentra prohibido autorizar voladizos sobre retiros frontales establecidos para ensanche de vía.

TÍTULO IV: DE LA DOTACIÓN DE ESTACIONAMIENTOS EN ZONAS COMERCIALES Y RESIDENCIALES

Capítulo 1 De las condiciones técnicas

Artículo 49. Las disposiciones establecidas en el presente reglamento, únicamente son de aplicación para la clasificación de Estacionamiento Público en vías y espacios públicos, las otras clasificaciones están reguladas por el Reglamento Nacional de Edificaciones y otras normas específicas competentes.

Artículo 50. Las áreas o zonas de estacionamientos en vías y espacios públicos serán establecidas por la Gerencia de Transito, Vialidad y Transporte de la Municipalidad Provincial del Cusco, en correspondencia al Sistema Vial Urbano estipulado en el Plan de Desarrollo Urbano de la Provincia de Cusco vigente, el Reglamento Nacional de Gestión de la Infraestructura Vial, el Reglamento Nacional de Tránsito y demás disposiciones establecidas en el presente reglamento.

Artículo 51. No se podrá establecer estacionamiento de vehículos en ninguna vía arterial o colectoras establecida por el Sistema Vial Urbano del Plan de Desarrollo Urbano de la Provincia, ni en vías locales secundarias cuya sección y/o ancho de calzada sea inferior a:

Zona / Vía	En vías sin pendiente transversal:	En vías en Ladera con pendiente transversal:
Zona residencial	9.60 m	7.20 m
Zona comercial	16.20 m	11.40 m
Zona de usos especiales	11.80 m	8.20 m

Artículo 52. En concordancia al artículo 38° de Reglamento Nacional de Gestión de la Infraestructura Vial D.S. N°034-2008-MTC; queda prohibido el estacionamiento de vehículos en:

- La carretera Cusco – Abancay, Ruta Nacional PE-3S (IIRSA SurT1) correspondiente al tramo urbano Arco Ticatica – Plaza Almudena;
- La Carretera Cusco – Pisac, Ruta Nacional PE-28G correspondiente al tramo urbano que inicia en la cuadra 14 de Av. de la Cultura y continua por la Av. Universitaria, Av. Circunvalación Mariscal Gamarra, Av. Argentina, Av. Circunvalación, Saqsaywamán.

Artículo 53. Queda estrictamente prohibido el estacionamiento de vehículos de carga, buses, microbuses u otro tipo de vehículo de transporte público o privado, servicio de transporte turístico, incluso del tipo mira bus en vías y espacios públicos. Sólo está permitido, el estacionamiento de automóviles y camionetas de uso particular y oficial con capacidad máxima de 05 pasajeros.

Artículo 54. Las zonas de estacionamiento en en vías y espacios públicos no pierden su carácter de espacio público. El uso constante de los estacionamientos, por personas particulares o jurídicas no genera derecho alguno sobre el mismo. La construcción de rejas, cercos u otros elementos que privaticen el uso de éstos no está permitido.

Artículo 55. Las zonas de estacionamiento en en vías publicas estarán destinadas, sin perjuicio del pago de la tarifa por estacionamiento, cuando corresponda, preferentemente a los residentes del sector.

Artículo 56. Aquellos estacionamientos públicos ubicados frente o próximos a las entidades públicas y privadas no tienen carácter exclusivo.

Artículo 57. Todo estacionamiento en vías y espacios públicos, dispondrá las reservas necesarias de ubicación para vehículos conducidos o que transporten a personas con discapacidad, en concordancia con la Ley de Personas con discapacidad Ley N° 29973 y norma técnica A.120 Accesibilidad para personas con discapacidad y de las personas adultas mayores. Deberá estar señalizado obligatoriamente con el símbolo universal de reserva a personas con discapacidad.

Artículo 58. Todo estacionamiento en vías y espacios públicos, dispondrá las reservas necesarias de ubicaciones para motocicletas y bicicletas.

Artículo 59. Las motocicletas y bicicletas podrán estacionarse únicamente en los espacios reservados para éstos. Queda estrictamente prohibido el estacionamiento de motocicletas en estacionamientos destinados para bicicletas y viceversa.

Artículo 60. Solo para el caso de vías de sección igual o mayor a 20.00 m que cuenten con bermas o jardines de aislamiento, la Municipalidad, previa opinión de una Comisión Técnica Ad Hoc conformada para este efecto, podrá permitir el acondicionamiento de éste área con estacionamientos en forma paralela u oblicua a la vía.

Artículo 61. Queda estrictamente prohibida la ocupación de los estacionamientos en vías y espacios públicos por vehículos con fines de exhibición, venta o alquiler, venta ambulatoria, ferias, caravanas, auto caravanas, campañas publicitarias, políticas o similares y aquellas relacionadas con la reparación, mantenimiento o limpieza de vehículos.

Artículo 62. En las nuevas habilitaciones urbanas y áreas urbanas remodeladas, las áreas públicas para estacionamiento deberán integrarse al paisaje del entorno urbano y ecológico, procurando su integración.

Artículo 63. Queda estrictamente prohibida la parada y estacionamiento de vehículos motorizados en los carriles señalizados para circulación de bicicletas.

Capítulo 2

De las areas de embarque y desembarque de pasajeros

Artículo 64. Queda estrictamente prohibido el embarque y desembarque de pasajeros y equipaje, de servicios de transporte privados y de turismo, en vías y espacios públicos. Todo servicio que implique el embarque y desembarque de pasajeros deberá contar con un terminal de pasajeros para sus operaciones, el cual deberá cumplir con las áreas y requisitos mínimos establecidos en la norma técnica correspondiente.

Artículo 65. Los servicios de transporte o movilidad escolar deberán efectuar el embarque y desembarque en las áreas destinadas para este fin dentro de los establecimientos educativos.

Capítulo 3

De la carga y descarga de mercancías y caudales

Artículo 66. Queda estrictamente prohibida la carga y descarga de mercancías y caudales en vías y áreas públicas que no hayan sido fijadas para tal efecto por la Municipalidad. Las áreas reservadas de carga y descarga solo pueden ser utilizadas por vehículos de carga, siempre y cuando estén autorizados para efectuar las referidas operaciones.

Artículo 67. Solo en el caso de que no existieran áreas reservadas para carga y descarga en un radio inferior a 200 metros, el vehículo podrá estacionar junto al borde de la acera o en lugares donde no se produzca la interrupción en la circulación vehicular ni peatonal.

TITULO V: DE LA IMAGEN URBANA

Capítulo 1

De los espacios públicos

Artículo 68. Para efectos de aplicación de presente reglamento constituyen espacios públicos: los pasajes, calles, avenidas, vías expresas, vías de evitamiento, carreteras, caminos, ferrocarriles, plazuelas, plazas, parques, áreas verdes públicas, franjas de seguridad de las quebradas, áreas de quebradas propiamente dichas, franjas ribereñas, cauces de agua permanentes y estacionales, fajas de derecho de vías y áreas de seguridad de líneas de conducción y/o transmisión de electricidad, gas, agua potable, desagüe, fibra óptica y/o similares y aquellos espacios abiertos de la ciudad de dominio público.

Artículo 69. Todas las fajas marginales y los cursos de agua (naturales y/o construidos), ya sean de riego, manantial o riachuelo de carácter permanente o estacional; existentes dentro del área urbana del distrito, se constituyen como espacio público.

Artículo 70. Los espacios públicos del distrito de Cusco son inalienables, imprescriptibles e intangibles.

Artículo 71. Asimismo son espacios públicos los jardines, áreas verdes, estacionamientos y otros espacios ocupados entorno a los lotes, chalets y/o bloques de las unidades habitacionales de las Urbanizaciones Mariscal Gamarra 1era y 2da Etapa, Conjunto Habitacional Zarumilla, Urb. Los Andenes y Urb. Zaguán del Cielo.

Artículo 72. En toda intervención nueva de espacios públicos debe respetarse la adaptación topográfica, la configuración original del espacio y las funciones de permanencia y tránsito peatonal.

Artículo 73. El plano de ornamentación de parques, que debe presentarse para la aprobación de las habilitaciones urbanas, además de lo estipulado deberá consignar:

- Redes públicas de evacuación de aguas pluviales.
- Redes públicas del sistema de regadío de áreas verdes y vegetación, de ser el caso.
- Redes públicas del sistema de alumbrado público.
- Todas éstas, deberán estar diseñadas conforme a las normas técnicas específicas respectivas.

Artículo 74. Para toda intervención en los espacios públicos, es de observancia obligatoria la norma técnica A. 120 de Accesibilidad para personas con discapacidad y de las personas adultas mayores y la Ley N° 29973 “Ley General de la Persona con Discapacidad” y otras normas complementarias correspondientes.

Artículo 75. Todas las redes de suministro de servicios públicos como, electricidad, agua potable, gas, alumbrado público, telefonía, televisión por cable, Internet, fibra óptica u otros similares; nuevas, existentes, ampliaciones, modificadas y reemplazadas, en todo el ámbito del distrito, deberán ser subterráneas.

Artículo 76. Las empresas prestadoras de servicios públicos, están obligadas a retirar las conexiones existentes de redes aéreas, las conexiones de fachadas y/o paramentos de propiedad privada de cualquier tipo de servicio. El retiro será paulatino previa coordinación con la Municipalidad no debiendo superar el plazo de cinco (05) años.

Artículo 77. La distintas áreas municipales responsables de elaborar expedientes técnicos y/o ejecutar obras nuevas, de rehabilitación, mejoramiento o similares en espacios públicos, están obligados a implementar el soterramiento de todas las instalaciones de servicios públicos; así como sujetarse estrictamente al Plan de Desarrollo Urbano Provincial, al Plan de Movilidad y Espacios Públicos y al presente Plan Urbano Distrital.

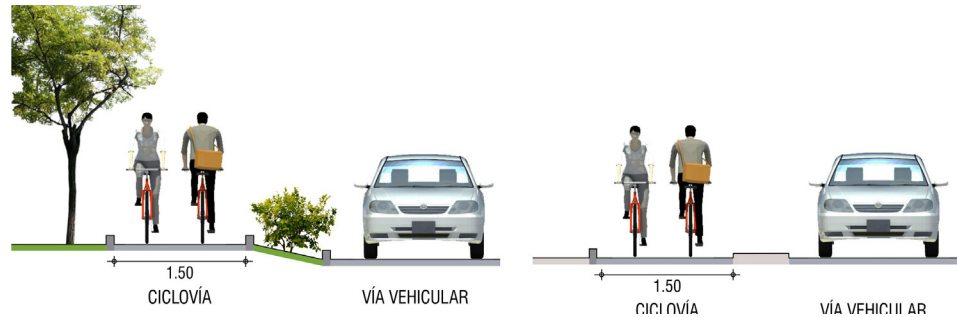
Artículo 78. En todo proyecto de habilitación urbana, aquellas áreas que por su condición de peligro y/o riesgo o las que se constituyen como áreas residuales deberán ser consideradas en el proyecto como áreas de forestación, estando prohibida la venta de dichas áreas a terceros y su habilitación para fines residenciales, comerciales o cualquier otro uso. La municipalidad adoptará las medidas pertinentes para que en el mediano plazo, se realicen las acciones e intervenciones necesarias para conformar y/o consolidar estos espacios públicos.

Artículo 79. Las áreas verdes públicas del ámbito urbano del distrito de Cusco están graficadas en el Plano de Propuesta de Conservación de Áreas Verdes (Plano PP-06) que forma parte del Plan Urbano del Distrito de Cusco.

Artículo 80. Todo proyecto nuevo de habilitación urbana, renovación urbana, mejoramiento de transitabilidad, mejoramiento de vías y áreas públicas, así como sus correspondientes sistemas de evacuación de aguas pluviales, pistas, veredas, mobiliario urbano, arbolado, jardines, sistemas de riego, etc., deberán contemplar de manera obligatoria la incorporación de ciclovías en correspondencia a los circuitos que se establezcan como parte del sistema de movilidad del distrito.

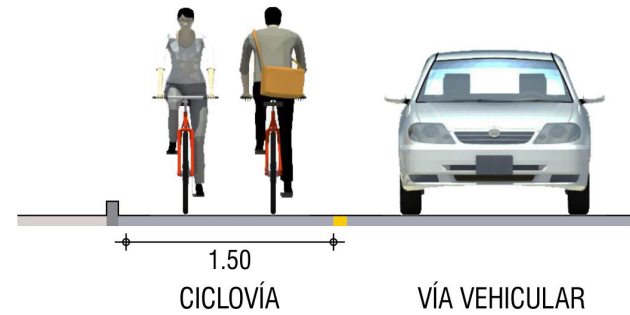
Artículo 81. El circuito de ciclovías en el distrito de Cusco deberá considerar la siguiente clasificación de infraestructura ciclovial:

a. Segregada: Constituye una vía exclusiva de sección mínima de 1.50 m para la circulación de bicicletas. Está físicamente segregada o separada del flujo de circulación vehicular motorizado y de la circulación peatonal, encontrándose dentro de la sección de la vía como parte de la calzada o acera y por lo general está ubicada en el lado derecho del sentido de circulación.

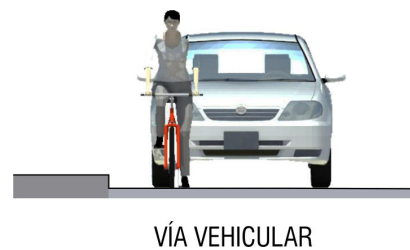


La separación física se deberá establecer con la utilización de diferentes elementos como sardineles, separadores prefabricados, diferencia de nivel, áreas verdes, borlados, barandas metálicas y otros similares.

b. No Segregada delimitada: Constituye vía acondicionada para el tránsito exclusivo de bicicletas, denominada ciclo carril o carril de bicicletas, su acondicionamiento deberá establecer una franja continua de una sección mínima de 1.50 m sobre el lado derecho de la acera, delimitada horizontalmente y diferenciada por color, pavimento distinto, superficie de rodadura o mecanismo similares, así como la señalización necesaria.

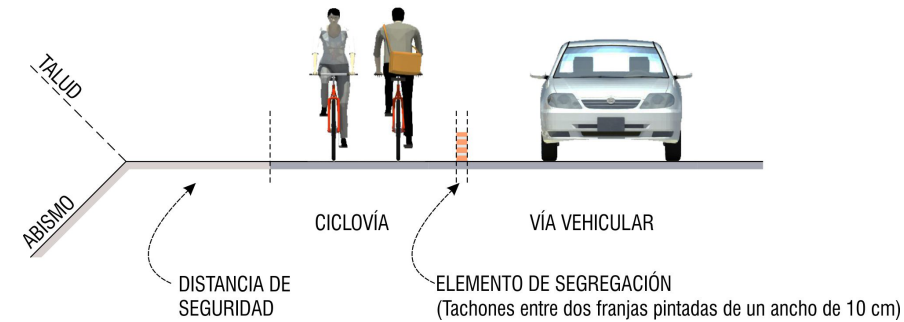


c. No Segregada: Constituye vía acondicionada para el tránsito de bicicletas en coexistencia con el flujo vehicular motorizado. Este acondicionamiento deberá establecer la restricción, señalización y tratamiento de la calzada para diferenciarla por color o superficie de rodadura. Implica la preferencia del ciclista a controlar el carril sin obligación de ceder el paso al vehículo motorizado, la prohibición del vehículo motorizado de adelantar o rebasar al ciclista y la restricción de tránsito vehicular motorizado a velocidades de 30 km/h máximo en vías locales y 50 km/h máximo en vías arteriales y colectoras.

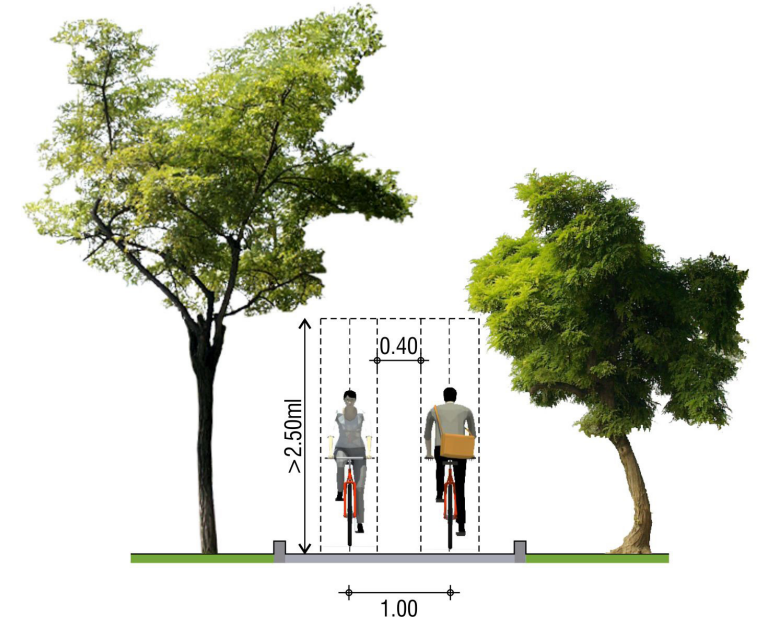


Artículo 82. Toda ciclovía debe contar con infraestructura vial complementaria (estacionamientos, parqueaderos, estaciones de alquiler de bicicletas y otras similares), así como con dispositivos de control de tránsito, señalización horizontal y vertical.

Artículo 83. En caso que una ciclovía se ubique junto a una zona peligrosa como abismo, talud, masa de agua o similar, se deberá contemplar los elementos de protección y distancia mínimos necesarios, a fin de reducir los riesgos por caídas, desprendimiento de rocas o similares.



Artículo 84. La altura libre que debe tener una ciclovía (ubicada en espacios abiertos tales como parques, vías urbanas, etc.) debe ser de 2.50 m como mínimo. En el caso de espacios cerrados o techados (túneles, pasos o desnivel, etc.) la altura debe ser como mínimo 3.00m. En ambos casos, no debe existir ningún elemento debajo de esa altura.



Artículo 85. Queda estrictamente prohibida la circulación de bicicletas por aceras y calles peatonales, que no hayan sido implementadas con vías o carriles segregados para este efecto.

Artículo 86. En los espacios públicos del distrito de Cusco podrán desarrollarse manifestaciones socio culturales y actividades recreativas de carácter extraordinario, previa autorización municipal, sin perjuicio de la obtención de otras licencias y autorizaciones correspondientes y del cumplimiento de los requisitos que se determinen para tal efecto. Se consideran manifestaciones socios culturales y actividades recreativas de carácter extraordinario, entre otras, a aquellas como:

- Ferias, actuaciones artísticas, conciertos y espectáculos musicales.
- Actividades de conmemoración de aniversarios y fechas cívicas festivas.
- Actividades dinámicas que no se desarrollen en un lugar fijo y conformen un itinerario (desfiles folclóricos, desfiles cívicos, paseos, pasacalles, caminadas, carreras, filmaciones).

Artículo 87. Son manifestaciones culturales tradicionales desarrolladas en vías y espacios públicos, reconocidas como parte de la historia de la ciudad a:

- La celebración del Corpus Christi.
- La procesión de Lunes y Viernes Santo.
- El Santuranticuy.
- Las festividades religiosas en los barrios tradicionales.
- Las festividades del Cruz Velacuy.
- La celebración del Inti Raymi y fiestas del Cusco.
- El Warachicuy.

Su desarrollo y ocupación de vías y espacios públicos estará determinado de manera específica por las instancias correspondientes de la Municipalidad en coordinación con las entidades competentes. Dentro de estas no caben manifestaciones socio culturales y actividades recreativas de carácter extraordinario, desarrolladas de manera aislada y/o para el disfrute de agrupaciones o instituciones específicas.

Artículo 88. No requerirán de autorización municipal aquellas que se consideran actuaciones artísticas callejeras como: malabares, mimo, pintura y similares, realizadas a título individual o en parejas siempre y cuando cumplan las condiciones mínimas siguientes:

- No estar ubicadas en aquellos espacios públicos clasificados como calzadas vehiculares, ciclovías, escalinatas, senderos peatonales, paraderos de transporte público, atrios, terrazas de restaurantes y todo ambiente urbano de carácter monumental.
- Las funciones musicales solo se podrán presentar durante una hora en un mismo espacio y las artísticas dos horas. Se desarrollarán en las franjas horarias comprendidas entre las 10.00 y 13.00 horas. y entre las 17.00 y 20.00 horas.
- No interferir con la accesibilidad y movilidad urbana peatonal y/o vehicular, y no causar molestias a los ocupantes y/o usuarios de los predios circundantes.
- No requerir de forma activa la aportación de donativos, debiendo limitarse a situar junto a ellos un recipiente donde pueda ser hecha libre y voluntariamente.
- No utilizar amplificadores, altavoces o música pregrabada.
- Los sonidos provocados por la actuación no podrán exceder una emisión acústica superior a 70 dBA, medidos a 5 metros de distancia.

Artículo 89. El desarrollo de manifestaciones socio culturales, y actividades recreativas de carácter extraordinario deberá prever mínimamente, cuando corresponda:

- La instalación adecuada de servicios higiénicos, la misma que se efectuará brindando buenas condiciones de salubridad e higiene.
- La implementación de un plan de desvíos de rutas en coordinación con la Gerencia de Tránsito, Vialidad y Transporte de la Municipal.
- El Plan de Contingencia de seguridad y evacuación y otras medidas que determine el Instituto Nacional de Defensa Civil.
- Un plan de seguridad ciudadana en coordinación con la Policía Nacional.
- Plan de limpieza y recojo de residuos sólidos en coordinación con la Gerencia de Medio Ambiente.
- Plan de contingencia para la atención de menores extraviados.

Artículo 90. Toda actividad económica, comercial, publicitaria, artística y cultural no podrá ocupar las áreas verdes de las vías y espacios públicos ni obstaculizar el tránsito peatonal. Los organizadores estarán obligados a vigilar y conservar el aseo del área pública autorizada y la

zona circundante. La Administración Municipal podrá exigir a los organizadores de actividades en el espacio público, las garantías pertinentes para asegurar la limpieza y reparación de daños que la actividad pueda generar.

Artículo 91. Los organizadores de manifestaciones socio culturales y actividades recreativas de carácter extraordinario en vías y espacios públicos velarán por que no se produzcan, durante su celebración, conductas vandálicas, agresivas o negligentes en el uso de este espacio, así como de los bienes públicos o privados y del mobiliario urbano que contengan.

Artículo 92. En el desarrollo de las manifestaciones socio culturales y actividades recreativas de carácter extraordinario, no deberá autorizarse ninguna instalación, constituida por elementos arquitectónicos desmontables como tribunas, tabladillos, carpas, y otros de similar naturaleza, que obstruyan las vías y espacios públicos e impidan el libre tránsito vehicular y peatonal así como aquellas instalaciones que desnaturalicen el uso del espacio urbano.

Artículo 93. Queda estrictamente prohibida la venta y consumo de bebidas alcohólicas en vías y espacios públicos. Esta prohibición rige las 24 horas del día, todos los días, incluido los días sábados, domingos y feriados.

Artículo 94. Queda estrictamente prohibida la autorización de actividades socioculturales y actividades recreativas de carácter extraordinario, llevadas a cabo en las inmediaciones de monumentos arquitectónicos, históricos, artísticos, tecnológicos, científicos y simbólicos que pongan en riesgo su integridad.

Artículo 95. Queda estrictamente prohibida la autorización de actividades socioculturales y actividades recreativas de carácter extraordinario, en lugares de afluencia masiva de peatones y vehículos, en vías y espacios públicos en general que atenten a la seguridad y tranquilidad ciudadana y que obstaculicen la accesibilidad a locales públicos y privados, a paradas de transporte público y a cruces vehiculares, entre otros.

Artículo 96. En los espacios públicos, con excepción de las calzadas vehiculares, no se admite más del 30% de área pavimentada, el porcentaje restante deberán ser áreas permeables tratadas con cobertura vegetal.

Artículo 97. No se podrán ubicar en la vía pública; estaciones, subestaciones, tableros, cabinas o gabinetes de redes u otra instalación que requiera de una estructura o construcción fija. Las existentes deberán ser soterradas, trasladadas o reubicadas en predios privados fuera del área pública.

Artículo 98. Las áreas verdes públicas y de forestación, cuando su extensión lo permita, podrán albergar equipamiento urbano recreativo caracterizado como lagunas artificiales, cursos agua, jardines botánicos, rutas escénicas de senderismo, ciclovías y escenarios al aire libre; este equipamiento no deberá generar impactos ambientales ni ocasionar ningún impedimento para el uso y disfrute de las áreas verdes; para su implementación los proyectos de ejecución de Obra deberán contar con la aprobación de una Comisión Ad Hoc conformada para el efecto.

Artículo 99. Toda intervención en espacios públicos, referida a obras e instalaciones subterráneas como museos de sitio, estacionamientos, servicios higiénicos, estaciones de transporte, control y seguridad, deberá contar con la aprobación municipal respectiva, a través de la Comisión Ad Hoc, sin perjuicio del cumplimiento del procedimiento necesarios para las autorización y ejecución del proyecto.

Artículo 100. Los proyectos u obras que impliquen la pavimentación de vías y espacios públicos del distrito, deben estar diseñados y/o ejecutados con los sistemas y técnicas pertinentes para la adecuada evacuación de las aguas pluviales, tanto para las generadas en los predios como en las vías.

Artículo 101. En el diseño, acondicionamiento y mantenimiento de espacios públicos, la ubicación de los elementos y/o mobiliario y de las especies vegetales deberán tener una distancia mínima de separación entre ellos, en función a las características propias de los mismos, de acuerdo al siguiente cuadro:

Tipo de elemento y/o mobiliario urbano	Distancia mínima de separación desde la línea de goteo o copa de la especie vegetal a:
Luminaria, semáforo	3.00 m
Poste de línea de conducción	2.00 m
Poste con transformador	3.00 m
Toma de agua potable	1.50 m

Tipo de elemento y/o mobiliario urbano	Distancia mínima de separación desde la línea de goteo o copa de la especie vegetal a:
Tubería de aguas servidas	1.50 m
Esquina de calle	2.00 m
Paradero de autobuses	5.00 m
Señalización vial	3.00 m
Cableado subterráneo	1.00 m
Drenaje pluvial	3.00 m

Artículo 102. Es responsabilidad de la Municipalidad el mantenimiento de los espacios públicos en general, los propietarios, inquilinos y/o conductores de los establecimientos comerciales y administradores de entidades públicas, privadas y religiosas podrán:

- Dar mantenimiento y riego permanente a las áreas verdes y árboles ubicados en vías públicas y áreas privadas ubicadas en el frontis de su propiedad.
- Barrer y mantener limpias las veredas del frontis de su propiedad.
- Comunicar a la Municipalidad Provincial del Cusco el deterioro o daño sufrido en el espacio público de su entorno.
- Solicitar la poda de árboles, eliminación de maleza, corte de césped y eliminación de árboles en riesgo de desplome; ubicados confrontantes a sus fachadas respectivas.

Artículo 103. Toda obra de refacción, mantenimiento, instalación de nuevas redes subterráneas, ductos o similares; ejecutada por las empresas prestadoras de servicios, en vías y espacios públicos, deberán contar con supervisión municipal así como la conformidad al proyecto, de las empresas y entidades cuyas redes sean afectadas, de ser el caso.

La reposición integral de las estructuras, pavimentos, áreas verdes y otros que hayan sido afectados, deberán ser ejecutadas de acuerdo a las normas técnicas respectivas de manera óptima y calidad similar o superior a la preexistente.

Artículo 104. Las obras en áreas verdes públicas deberán tener especial cuidado de no dañar las raíces de los árboles existentes.

Artículo 105. Queda estrictamente prohibido utilizar, habilitar y/o autorizar la ocupación de áreas verdes y espacios públicos para:

- Terminales interurbanos e interprovinciales.
- Exhibiciones y venta de vehículos.
- Exhibición y venta de productos y alimentos.
- Publicidad fija.
- Lavado, reparación y mantenimiento de vehículos.
- Comercio informal o comercio ambulatorio informal.
- Depósito de materiales de construcción y ferretería.
- Trabajos de carpintería, mecánica, pintura y otras similares.
- Operaciones de traspaso de carga y descarga de vehículo a vehículo.
- Quedan exceptuadas aquellas actividades temporales que cuenten con autorización municipal expresa para su desarrollo en plazas, parques y alamedas (ferias e instalaciones culturales).

Artículo 106. En los espacios públicos, se prohíbe la ubicación y funcionamiento de paraderos iniciales o finales de transporte urbano de pasajeros (ómnibus, camionetas rurales tipo combis, colectivos, auto colectivos y otros). Los paraderos intermedios deben ser autorizados por la entidad encargada o autoridad competente.

Artículo 107. Queda estrictamente prohibida la instalación de elementos de seguridad en vías públicas, que interfieran o restrinjan el libre tránsito peatonal, vehicular o de bicicletas, llámese éstas rejas batientes, plumas levadizas, tranqueras de madera o metálicas, cadenas, sogas, casetas de vigilancia, dados de concreto o similares; sin autorización municipal. Así mismo se prohíbe la construcción de rejas, cercos u otros elementos que privaticen el uso de los espacios públicos.

Artículo 108. Queda estrictamente prohibida la construcción de rompemuelleres, gibas o reductores de velocidad en vías públicas, por particulares. Estos solo podrán ser contruidos e instalados por la Municipalidad, previo estudio técnico respectivo en aplicación del Plan de Movilidad y Espacios Públicos, el Sistema Vial del Plan de Desarrollo Urbano de Cusco, la Resolución Directoral N° 23-2011-MTC/14 y demás normas técnicas aplicables.

Artículo 109. Están prohibidas todas aquellas actuaciones callejeras que supongan la participación activa de público y música que no tengan carácter social, cultural, artístico o de relevancia para el interés público como parrilladas, polladas, velorios y otras similares.

Artículo 110. Queda estrictamente prohibido el aprovechamiento de áreas verdes públicas del distrito, con fines agrícolas, ganaderos o pecuarios.

Artículo 111. Queda estrictamente prohibido habilitar y/o autorizar la colocación y/o construcción de pavimentos impermeables en bermas y áreas verdes públicas. Todo estacionamiento y pavimento existente en áreas que no constituyan veredas, calzadas vehiculares, peatonales y ciclovías, deberán ser demolidos por los responsables de su construcción o en su defecto por la Municipalidad, debiendo reponer las áreas verdes y suelos permeables.

Artículo 112. Se consideran usos prohibidos en vías y espacios públicos el desarrollo de actividades que impidan o dificulten la utilización y disfrute de los mismos, sus elementos, instalaciones y mobiliario, específicamente cuando:

- La utilización intensiva del espacio público se produzca de manera excluyente por parte personas o grupos de personas, percibiéndose como inaccesible para el resto de la ciudadanía por implicar ello un uso privativo, y anti cívico.
- Los desfiles, procesiones, pasacalles y actividades que se desarrollen de manera aislada por agrupaciones o instituciones, que involucren la ocupación del espacio público atentando la seguridad y libre tránsito y no cuenten con autorización municipal.

Artículo 113. De manera específica, se consideran usos impropios y prohibidos en vías y espacios públicos el desarrollo de actividades como:

- Libar bebidas alcohólicas y consumir sustancias prohibidas.
- Escupir o realizar necesidades fisiológicas.
- Cocinar en las vías y espacios públicos, salvo cuando se cuente con autorización municipal expresa o se realice en lugares designados para este fin.
- Acampar en las vías y los espacios públicos, en sus instalaciones, mobiliario o elementos, acción que incluye la colocación puntual o estable, de tiendas de campaña, vehículos y caravanas.
- Utilizar el mobiliario urbano para usos distintos a los que están destinados.

- Quemar basura, maleza, vegetación u otros tanto en vías como en espacios públicos.
- Tocar indiscriminadamente las bocinas de los vehículos motorizados.
- Ocupar las vías y espacios públicos con actividades que promuevan y/o practiquen el comercio ambulatorio, la mendicidad, y servicios sexuales.
- Actividades publicitarias a través del reparto de volantes, perifoneo degustación de bebidas y alimentos y jaladores para promocionar productos o servicios.
- Actividades de limpieza de parabrisas, lavado y vigilancia remunerada de vehículos.
- Promoción de productos o servicios desde vehículos y establecimientos comerciales con altoparlantes o amplificadores que sobrepasen los ECAS permitidos.

Artículo 114. Todas las áreas verdes públicas de plazas, parques, calles y avenidas se constituyen en ornamentales, donde está prohibido circular, acampar, practicar juegos o deportes, reposar, dormir, estacionarse, cortar flores, frutos, ramas, cortezas de los árboles y pasear mascotas.

Artículo 115. Quedan estrictamente prohibidas las pintas, escritos, inscripciones, posters, grafismos y colocación de afiches y en bienes, públicos o privados, incluidas las calzadas, aceras, muros y fachadas, árboles, vallas permanentes o provisionales, farolas, señales, instalaciones en general, con excepción de los murales artísticos que se realicen con autorización expresa de la Municipalidad y del propietario del predio.

Artículo 116. Queda estrictamente prohibido hacer uso inadecuado del agua de fuentes públicas, piletas, estanques y manantes en general, y específicamente prohibido para actividades tales como el aseo, baño, lavado de ropa, lavado de vehículos, hacer beber y bañar animales, practicar juegos, introducirse en las fuentes ornamentales, así como realizar cualquier manipulación en las instalaciones.

Artículo 117. Queda estrictamente prohibido portar antorchas, mechas encendidas y disparar petardos, cohetes y toda clase de artículos pirotécnicos en vías y espacios públicos así como en predios privados, salvo autorización expresa de las autoridades pertinentes.

Artículo 118. Queda terminantemente prohibido abandonar o dejar suelto, temporal o permanentemente, a cualquier tipo de mascotas en vías y espacios públicos, así como el uso de, estos para las deposiciones líquidas o sólidas de las mascotas.

Capítulo 2

Del tratamiento de fachadas y de las edificaciones

Artículo 119. Los propietarios y conductores de animales domésticos están obligados a recoger las deposiciones inmediatamente y proceder a la limpieza de pisos y elementos afectados. Los desechos pueden ser colocados en contenedores o depósitos de basura de vía pública siempre y cuando los efectúen de manera prolija e higiénica.

Artículo 120. No se podrán establecer elementos de edificación y ornato que no sean acordes con la estética general de la edificación y del entorno urbano en que se inserta, salvo expresa autorización municipal.

Artículo 121. Los propietarios de predios construidos y/o sin construir tienen el deber de mantenerlos en condiciones de seguridad, salubridad y ornato, estando obligados a realizar las obras y trabajos necesarios para su conservación o rehabilitación.

Artículo 122. Todas las fachadas (exteriores, interiores y laterales), y muros perimétricos de un predio, deben de tener un acabado exterior con recubrimiento, carpintería y pintura. En ningún caso deben quedar expuestos los materiales que conforman el paramento, a excepción de aquellos constituidos con materiales caravista. Para aquellas edificaciones recién construidas, no podrán tener fachadas sin acabado, por un periodo mayor a un (01) año después de haber sido construidos, caso contrario será objeto de sanción.

Artículo 123. Queda estrictamente prohibido el tratamiento y acabado de fachadas y carpintería en fachada con los siguientes materiales de construcción y/o tipos de acabado:

- Ladrillo visto (a excepción del tipo cara vista).
- Enchapado de cerámicos (a excepción del tipo piedra y solo en zócalos).
- Planchas de chapa metálica (calaminas), policarbonato, polipropileno fibra de vidrio y similares.
- Elementos ornamentales de pvc y plásticos en general.
- Pinturas brillantes tipo esmalte sintético.
- Otros extraños al medio.

Artículo 124. Los paramentos de fachada, zócalos, portadas, escaleras y/o cualquier elemento arquitectónico o de revestimiento hechos de piedra natural, no deberán ser pintados con barnices, esmaltes o cualquier tipo de pintura.

Artículo 125. Queda estrictamente prohibido pintar o dar mantenimiento parcial a las fachadas de las edificaciones de manera tal que denote una subdivisión o unidad inmobiliaria individual. El tratamiento y mantenimiento de las edificaciones bajo régimen de propiedad exclusiva y de propiedad común, deberá ser integral.

Artículo 126. El tratamiento de fachadas de edificaciones que contemple escaparates, ventanales, puertas de vidrio y mamparas, será admitido siempre y cuando se utilice vidrio templado y el uso de la edificación corresponda a la calificación comercial o de servicios.

Artículo 127. Quedan estrictamente prohibida la instalación de chimeneas de pollerías, restaurantes y establecimientos afines, adosadas a las fachadas de los edificios así como la evacuación de humos hacia la vía pública y/o fachadas colindantes; cualquier elemento de ventilación y evacuación de humos o gases deberán estar ubicados en ductos, patios y áreas libres interiores.

Artículo 128. Sobre los techos solo se permitirá la instalación de chimeneas y ventanas de buhardilla o claraboyas las cuales no podrán superar el 8% de la superficie de techo o exceder la dimensión 1.20 m x 1.00 m.

Artículo 129. Toda instalación complementaria, referida a cuartos de máquinas para ascensores, montacargas, aire acondicionado y similares, así como a tanques de agua y de gas; deberán ser instalados dentro de la volumetría de techo. Las instalaciones que se contrapongan a ésta disposición y/o que atenten contra la armonía del contexto se deben eliminar, reubicar, o modificar, a fin de lograr su integración.

Artículo 130. Está completamente prohibida la instalación de antenas de radio, de televisión, de microondas y parabólicas, tendido de cables, ductos, tuberías, estructuras metálicas u otras, en fachadas frontales o en ubicaciones que perturben la imagen urbana.

Artículo 131. Queda estrictamente prohibida la evacuación de aguas pluviales a la vía pública directamente desde los techos. Toda edificación nueva deberá contar con sistemas de eva-

cuación de aguas pluviales en montantes empotradas o en patios interiores; las edificaciones existentes deberán acondicionar sus sistemas de evacuación de aguas pluviales a fin de no afectar el normal tránsito peatonal y vehicular.

Artículo 132. Las cubiertas de techos deberán ser planos inclinados continuos que no podrán sobrepasar la inclinación de 12 % (22.5°), deberán estar cubiertos con teja cerámica andina, adoptando en general la forma a dos aguas; las vertientes serán perpendiculares a la alineación de fachadas y los aleros o cornisas serán horizontales, sobresaliendo hasta un máximo de 80 cm. respecto al plomo de fachada. Deben estar provistos de canaletas pluviales de suficiente capacidad, integradas por color y textura al techo y muro, según su ubicación.

Artículo 133. Queda estrictamente prohibida la configuración de fachada en donde se evidencie la habilitación del entretecho, como lleno desproporcionado sobre el último piso de la edificación.

Capítulo 3

De la publicidad exterior, diseño e instalación del avisaje comercial

Artículo 134. Las disposiciones del presente reglamento relativas a la publicidad exterior, diseño e instalación de avisaje comercial no serán aplicables en el ámbito del Centro Histórico del Cusco y su Área de Protección, para el cual serán aplicables las disposiciones establecidas en el Reglamento del Plan Maestro de Centro Histórico del Cusco y en el Código Municipal de Protección del Centro Histórico de Cusco.

Artículo 135. Toda instalación, fijación o colocación de publicidad exterior y/o avisaje comercial requiere de autorización municipal.

Artículo 136. No constituyen elementos publicitarios sujetos a procedimiento de autorización los siguientes:

- Las señales de tránsito para vehículos y peatones, los signos de seguridad, la señalización o información de Obras en la vía pública, información de interés público no comercial, las señales para facilitar la ubicación de lugares de interés turístico, así como las placas o escudos indicativos de dependencias públicas.
- Los elementos exteriores que identifican templos, conventos y establecimientos similares de organizaciones religiosas de todas las denominaciones y credos, así como los centros de educación pública y de las representaciones oficiales extranjeras.
- Los anuncios no comerciales colocados en el interior de puertas, vitrinas o aparatos de establecimientos comerciales que se limiten a indicar los horarios de atención al público, precios, motivos de cierre temporal, traslado, entre otros. Estos anuncios no deben hacer referencia alguna al establecimiento. Así mismo, de acuerdo a lo señalado en el artículo 22° del Decreto Supremo N° 039-2000-ITINCI, Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 716, Ley de Protección al Consumidor, este tipo de publicidad debe indicar la duración de las mismas y el número de unidades disponibles.

Artículo 137. En los casos de publicidad exterior que no requiera autorización, los interesados están obligados a comunicar, previamente, mediante documento simple dirigido a la Municipalidad, sobre este hecho, para las acciones de control correspondiente. El referido documento deberá

señalar las características y la ubicación del elemento a ser instalado así como el compromiso de cumplir con los parámetros y normas señaladas en los reglamentos respectivos. Las instancias municipales competentes deberán implementar el procedimiento de control correspondiente.

Artículo 138. Los establecimientos que brindan servicios públicos y turísticos, adicionalmente al avisaje comercial autorizado, podrán instalar tableros de simbología internacional de servicio público o actividad turística acorde con los estándares internacionales de símbolos para el turismo; siempre y cuando cuenten con la autorización correspondiente y control de la entidad competente. Las características de dichos tableros deberán ser:

- Dimensión: 0.45 m X 0.45 m; espesor máximo de 2.5 cm
- Material: Madera Maciza de buena calidad, seca, libre de nudos y otros defectos.
- Colores: Fondo Color Azul (tonalidad 15056 Standard Federal 595– USA) con Símbolo y Marco Color Blanco.
- Ubicación: Al Costado del acceso principal del establecimiento a una altura mínima de 2.20m.

Artículo 139. La instalación de toda publicidad exterior y avisaje comercial debe ajustarse a lo normado en el presente capítulo, así como a lo establecido en la Tabla 234-1 de la Sección 23 del Código Nacional de Electricidad Suministro 2001, que estipula como distancia mínima de seguridad que ningún tipo de estructura o edificación puede instalarse dentro de los 2.50 metros de la distancia horizontal y 4.00 metros de la distancia vertical respecto a las Líneas de Media Tensión (10,000 voltios); de lo contrario debe ser retirado.

Artículo 140. Las carteleras municipales serán colocadas en sitios apropiados de las fachadas inmobiliarias, cuidando de no afectar sus valores arquitectónicos y en coordinación con el propietario del inmueble.

Artículo 141. La autorización municipal deberá referir obligatoriamente el tipo de anuncio, su vigencia, sus características físicas en cuanto dimensiones, colores, materiales, tipo de fijación y otras relevantes; así mismo deberá contener el fotomontaje del anuncio sobre la fachada del edificio.

Artículo 142. Para efectos de aplicación del presente reglamento la publicidad exterior y/o avisaje comercial se clasificaran en permanentes y temporales, en correspondencia a la vigencia de su instalación o colocación, siendo:

- Avisos Permanentes; aquellos aprobados y autorizados por un periodo de tiempo indeterminado en correspondencia a la licencia funcionamiento de un establecimiento debidamente autorizado por la Municipalidad.
- Aviso Temporales; aquellos autorizados por la municipalidad por un periodo de tiempo no mayor a 15 días y que anuncien, eventos específicos como ferias, conciertos, exposiciones, campañas, espectáculos y festividades cívicas, religiosas, tradicionales o conmemorativas.

Artículo 143. Para la autorización de toda publicidad exterior y avisaje comercial permanente, éstas deberán sujetarse a las siguientes condiciones:

a. Por su aspecto y forma:

- Tener carácter de elemento plano, es decir no deberá percibirse como un volumen añadido a la volumetría de la edificación.
- Tener un espesor máximo de 0.10 m.
- No podrá ser instalado en forma perpendicular al plano de fachada.
- Tener una orientación y lectura horizontal.
- No deberá alterar la composición arquitectónica de la fachada.

b. Por su dimensión:

- No superar el 5% de superficie de la fachada del primer nivel.
- Deberá mantener una proporción adecuada sin exceder la altura de 0.60 m.

c. Por su ubicación:

- Deber ser instalado sobre el vano de ingreso principal del inmueble o establecimiento sin sobrepasar la altura del primer nivel.
- Alternativamente podrá ser instalado a un costado del vano de ingreso principal, siempre y cuando tenga un ancho máximo de 0.60 m y este ubicado a una altura mínima de 2.10 m y distancia de 0.20 m desde del vano a un extremo del aviso. No podrá ser instalado a nivel de piso.

d. Por su iluminación:

- La intensidad luminosa (brillo máximo) de los avisos no podrá superar los 100 cd/m² en zonas residenciales con compatibilidad comercial y 400 cd/m² en zonas comerciales y de servicios.
- Queda estrictamente prohibida toda iluminación intensa, intermitente o aquellas que produzcan deslumbramiento tanto a conductores como a peatones.
- El sistema de iluminación deberá ser preferentemente parte del aviso, sus elementos exteriores, pantallas, protectores, luminarias, brazos de soporte, etc. deberán ser poco visibles y no extenderse más allá de los 0.20 m. Este deberá estar orientada de arriba hacia abajo.
- No podrá autorizarse la iluminación de avisaje comercial frente o cerca de ventanas de ambientes destinados a usos residenciales, administrativos, educativos, religiosos y de salud.

Artículo 144. Para la autorización de toda publicidad exterior y/o avisaje comercial temporal, éstas deberán sujetarse a las siguientes condiciones:

a. Por su aspecto y forma:

- Tener carácter de elemento plano de tipo afiche, banderola, bambalina, pancarta, banner o panel.
- Tener una orientación vertical.
- No podrá ser instalado en forma perpendicular al plano de fachada ni alterar la composición arquitectónica de ésta.

b. Por su dimensión:

- Tener un área no mayor de 3.00 m² con un ancho máximo de 1.50 m.
- No podrá autorizarse más de un (01) aviso temporal por establecimiento.

c. Por su ubicación:

- Estar ubicados en cercos provisionales de obras de construcción, remodelación o mantenimiento de edificios.
- Estar ubicados en fachadas de auditorios, teatros, cines o edificaciones que alberguen salas o galerías de exposición. Excepto los ubicados en inmuebles monumentales (iglesias, casonas calificadas como monumento, etc.)
- Estar ubicados en las carteleras municipales, en caso de afiches.

d. Por su iluminación:

- No contar con iluminación adicional a la existente en la vía, espacio público o en la misma edificación.

Artículo 145. Las Oficinas Administrativas que por encontrarse en zonas residenciales obtengan licencia de funcionamiento condicionada a operar a puerta cerrada, sin atención directa al público, podrán ubicar como publicidad exterior una placa o letras recortadas que no excedan los sesenta centímetros (60 cm) de base por treinta centímetros (30 cm.) de alto, como dimensión máxima. Estas irán ubicadas a un lado de la puerta de ingreso del local, previa autorización municipal.

Artículo 146. Queda estrictamente prohibida la instalación, fijación o colocación de publicidad exterior y/o avisaje comercial, sin autorización municipal.

Artículo 147. Queda estrictamente prohibida la instalación o colocación de publicidad exterior y/o avisaje comercial que por su ubicación y características, pueden constituirse en:

- Peligro y/o riesgo para la seguridad y la integridad física o salud de las personas.
- Peligro y/o riesgo para la seguridad de los inmuebles en la zona en donde se ubica el elemento de publicidad exterior
- Obstáculo para el libre tránsito peatonal y vehicular.
- Distracción para la visualización de las señales tránsito e información urbana.
- Molestas para los vecinos y/o que afecten la normal prestación de los servicios públicos.
- Contaminación Visual.
- Publicidad con contenido contrario a la moral y las buenas costumbres.
- Publicidad que incite a la violencia, atente contra terceros, provoque o promueva algún delito o perturbe el orden público.
- Publicidad en detrimento de la imagen distrital.
- Publicidad que favorezca o estimule cualquier clase de ofensa o discriminación económica, racial, sexual, social, política o religiosa.
- Publicidad que incite el consumo y promoción de bebidas alcohólicas y tabaco, próximos a Centros Educativos de cualquier nivel o naturaleza, en un radio menor a 500 m alrededor de estos.

Artículo 148. Queda estrictamente prohibida la publicidad monumental en todo el ámbito del distrito del Cusco tanto en áreas públicas como privadas.

Artículo 149. Queda estrictamente prohibida la instalación o colocación de publicidad exterior y/o avisaje comercial en:

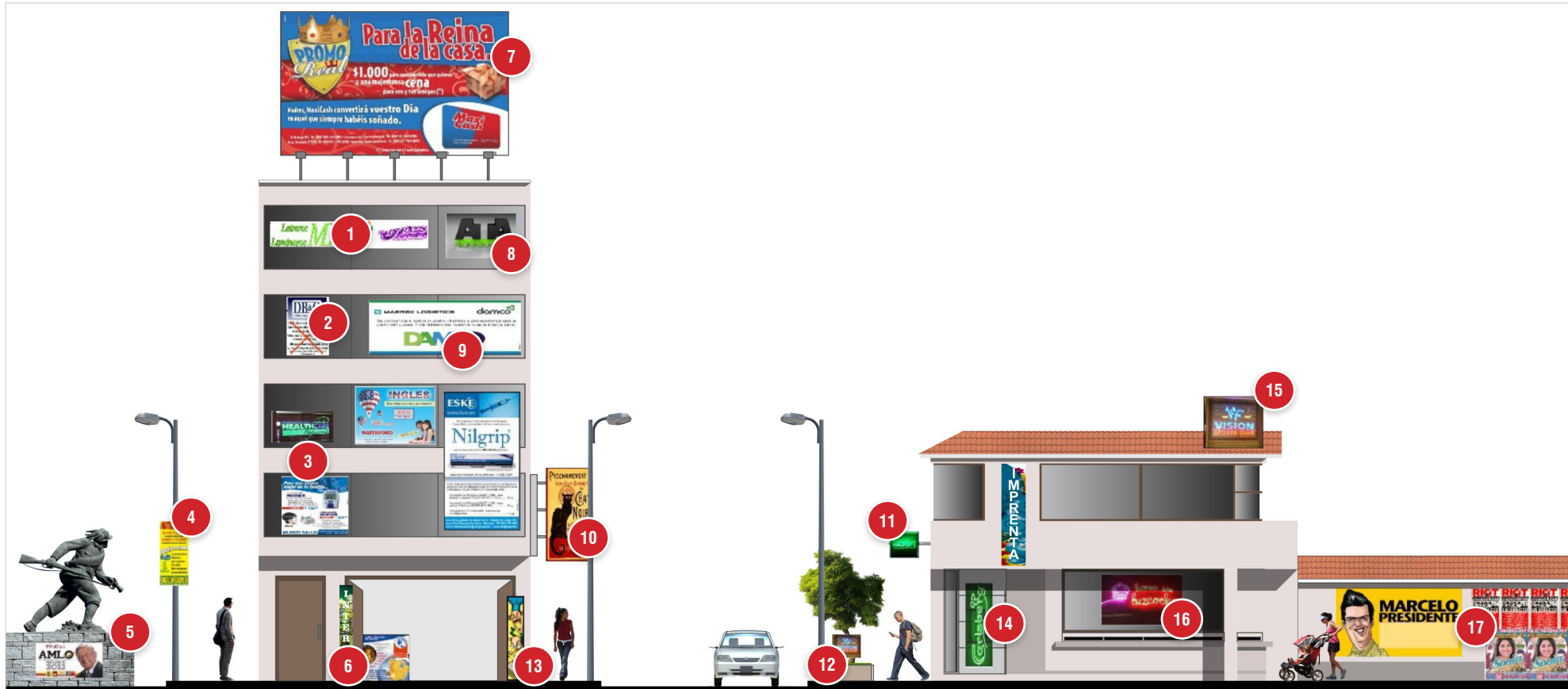
- Elementos arquitectónicos de los edificios como balcones, balaustres, frisos, molduras, pórticos, portadas, cornisas, barandas, ventanas, mamparas, toldos, marquesinas, salientes, aleros y otros similares así como en los muros ciegos colindantes.
- Puertas principales y secundarias, puertas de garajes, cortinas metálicas, celosías, zaguanes, escaleras, veredas, senderos y rutas de evacuación, que constituyan la reducción del ancho de las puertas, accesos y/o rutas de evacuación en cualquier punto de su recorrido.

- Cercos perimétricos de predios sin actividad económica autorizada por la municipalidad o aquellos de actividades económicas, comerciales, etc. distintas a las realizadas en el mismo predio.
- Techos, azoteas, patios, canchones, retiros, lotes baldíos y áreas libres privadas o públicas. Las estructuras para fines de publicidad no permitidas deberán ser retiradas.
- Edificios públicos, monumentos arquitectónicos, vestigios arqueológicos y demás bienes catalogados como de interés y valor histórico patrimonial.
- Áreas de derecho de vía, veredas o aceras, calzadas, áreas de estacionamientos, bermas, islas, cunetas, canales, muros de contención, puentes peatonales, barandas, bardas, separadores, áreas verdes y demás elementos de plazas, pasajes, calles, avenidas, ciclovías o cualquier tipo de vía pública e infraestructura vial.
- Postes de alumbrado público, árboles, bardas, glorietas y cualquier tipo de mobiliario urbano salvo aquellos diseñados por la municipalidad específicamente para fines publicitarios.
- Áreas verdes, quebradas, franjas marginales de los ríos, franjas de protección de quebradas, taludes y sitios catalogados como patrimonio cultural y natural.

Artículo 150. Queda estrictamente prohibida la instalación o colocación de publicidad y avisaje comercial que por su dimensiones, diseño, iluminación y ubicación en fachadas laterales y posteriores sea perceptible desde los espacios públicos.

Artículo 151. Queda estrictamente prohibida la instalación o colocación de caballetes, bastidores móviles, atriles y similares, en espacios públicos.

Artículo 152. En los espacios públicos, queda prohibido todo tipo de publicidad exterior mediante el empleo del sonido.



Publicidad exterior - Prohibiciones

- | | | |
|---|--|---|
| 1. Con iluminación Intensa y/o intermitente. | 6. Que invada las vías y espacios públicos. | 13. Publicidad en puertas de acceso que reduzcan en ancho de la puerta. |
| 2. Los textos se limitarán a mencionar el giro comercial o logotipo del establecimiento o razón social. | 7. Publicidad monumental o colosal en techos, fachadas o interiores. | 14. Publicidad en puertas de acceso. |
| 3. Sin autorización municipal. | 8. En ventanas. | 15. Adosada a paramentos. |
| 4. En postes de alumbrado público y semáforos. | 9. Que ocupen áreas mayores al 10% de la superficie de fachada del 1º nivel. | 16. Iluminación de anuncios con restricciones. |
| 5. En monumentos y demás bienes catalogados como valor histórico patrimonial. | 10. Que invada la vía pública. | 17. En muros perimétricos de actividades económicas, distintas a las realizadas en el mismo predio y de propaganda electoral. |
| | 11. Que estén instalados perpendicularmente a fachadas. | |
| | 12. Que estén sujetos de árboles o cualquier tipo de vegetación. | |

Capítulo 4 Del mobiliario urbano

Artículo 153. El mobiliario urbano deberá ser de buena calidad, con estructura y material que garanticen su estabilidad, resistencia, durabilidad, comodidad, fácil mantenimiento, uso intenso, frecuente y su exposición a la intemperie.

Artículo 154. El diseño, instalación y operación del mobiliario urbano, cuando fuera necesario, deberá tener las instalaciones de acometidas de agua, desagüe, electricidad y otras necesarias en correspondencia a las normas técnicas específicas. Estas acometidas deberán ser subterráneas y autorizadas por la municipalidad.

Artículo 155. La instalación y ubicación de cualquier tipología de mobiliario urbano deberá situarse a una distancia mínima de 0.40 m. desde la arista del borde de la acera o calzada peatonal.

Artículo 156. La localización conveniente de paraderos de transporte público será el resultado del estudio de movilidad urbana a llevarse a cabo por la Gerencia de Tránsito, Vialidad y Transporte de la municipalidad. Su ubicación y volumetría no debe interferir con la libre circulación del público en las aceras, vías peatonales, ciclovías y vías vehiculares; ni obstruir la visibilidad. En lo posible, deberán ser de diseño homogéneo en todo el distrito. Deberán tener la señalización correspondiente y referir de manera obligatoria las líneas de transporte público autorizadas para el uso de dichos paraderos así como el itinerario del recorrido por cada línea de transporte.

Artículo 157. Los elementos de señalización urbana, referidos a nomenclatura de vías en postes, deberán emplazarse en el borde de las esquinas de las veredas a una distancia mínima de 0.60 de modo tal que no afecte la libre circulación peatonal. Deberá contener de manera obligatoria el nombre del distrito, de la calle; número de cuadra, nombre del barrio o agrupación urbana y código postal. Sólo podrán ser instalados por la municipalidad.

Artículo 158. En todo espacio público deben existir grifos contra incendios, ubicados en espacios que no dificulten la circulación peatonal ni vehicular.

Artículo 159. Los monumentos conmemorativos, esculturas, pilas y fuentes deben ser diseñados tomando en consideración la escala y carácter del espacio público donde se van a ubicar, a fin que su volumetría, materiales, colores y texturas, se integren al mismo. Su instalación deberán contar con la aprobación de una Comisión Ad Hoc conformada para el efecto.

Artículo 160. El diseño, instalación y ubicación de kioscos, de puestos de lustrar zapatos, teléfonos públicos y de vehículos menores no motorizados (carretillas), deberá contar con la aprobación de una Comisión Ad Hoc conformada para el efecto.

Artículo 161. Los postes de alumbrado público, telefonía y otros de esta índole, solo podrán instalarse en vías de más de 6.00 m. de sección. En vías de sección menor a la referida, deben instalarse sólo pastorales adosados en las fachadas.

Artículo 162. Está permitida la iluminación exterior complementaria en las fachadas de los inmuebles. Esta deberá ser discreta y equilibrada, buscando armonizar con la iluminación urbana y sin opacar a los inmuebles que conforman el ambiente donde se encuentra. Los aparatos que se utilicen deben ser pequeños y de preferencia empotrados. No se podrán utilizar reflectores.

Artículo 163. Toda iluminación deberá estar orientada de arriba hacia abajo, queda estrictamente prohibida la instalación de luminarias empotradas en el suelo con orientación hacia arriba.

Artículo 164. Es obligación de la Municipalidad dar mantenimiento permanente del mobiliario urbano en condiciones de seguridad y ornato, en caso que el mobiliario urbano este alquilado o concesionado, el mantenimiento corresponde a estos.

Artículo 165. En caso de deterioro de cualquiera de los elementos instalados, éste debe ser reemplazado o reconstruido con las mismas características de diseño, dimensión, material y resistencia que el original, salvo en los casos de renovación urbana integral del conjunto.

Artículo 166. El diseño, instalación, remodelación, cambio de ubicación, traslado y en general, todo trabajo de intervención que comprometa el mobiliario urbano, deberá contar con la aprobación de una Comisión Ad Hoc conformada para el efecto.

Artículo 167. Queda estrictamente prohibida la instalación de mobiliario en vías y áreas públicas, en los que no quede garantizado un paso libre peatonal igual o superior a 1.20 m de ancho mínimo. Tampoco podrá instalarse en zonas de alto tránsito peatonal.

Artículo 168. Está prohibida la instalación de mobiliario particular, como mesas muebles, toldos, carpas, teléfonos públicos, relojes marcadores u otros objetos para realizar actividades privadas y/o comerciales y que obstaculicen el libre tránsito de las personas en los espacios públicos del distrito.

Artículo 169. Se prohíbe ubicar en los espacios públicos elementos que obstaculicen la actividad urbana, así como la instalación y uso de megáfonos, radiolas u otros artefactos que produzcan ruidos que perturben la tranquilidad y salud del vecindario o usuarios.

Artículo 170. Queda estrictamente prohibido tender ropa y secar productos agrícolas en balcones, puertas, terrazas, patios, jardines exteriores, vías y espacios públicas u otros lugares, de manera que puedan ser vistos desde las calles o espacios públicos.

Artículo 171. Está prohibida toda manipulación de papeleras y contenedores situados en la vía y espacios públicos, moverlas, arrancarlas, incendiarlas, vaciar su contenido en el suelo, hacer inscripciones o adherir papeles, pegatinas o publicidad en las mismas y cualquier otra acción que las deteriore o entorpezca su uso.

TITULO VI: DE LAS CONDICIONES BÁSICAS AMBIENTALES EN ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS

Capítulo 1 Del mejoramiento ambiental de espacios públicos

Artículo 172. Corresponde a la autoridad municipal del distrito de Cusco aplicar los instrumentos previstos por el estado en materia de mejoramiento de las condiciones ambientales de su jurisdicción; velar por el cumplimiento de éstos en el ámbito de su competencia, así como adoptar un conjunto de medidas preventivas y correctivas concernientes a la calidad del ambiente, a través de programas municipales específicos de mejoramiento ambiental urbano.

Artículo 173. Quién realice obras o actividades que contaminen y/o deterioren el medio ambiente urbano, está obligado a prevenir, minimizar o reparar los daños causados, así como a asumir los costos de éstos, sin perjuicio de las responsabilidades penales o administrativas aplicables, que deberán ser implementadas por las instancias competentes de la Municipalidad.

Artículo 174. La Municipalidad debe implementar el Sistema Local de Gestión Ambiental, integrando a las entidades públicas y privadas que desempeñan funciones ambientales o que inciden sobre la calidad del medio ambiente, así como a la sociedad civil, en el marco de los principios, políticas, estrategias y normas de la gestión ambiental.

Artículo 175. Queda estrictamente prohibido arrojar papeles, basura, desperdicios, aguas servidas, aceites, grasas, residuos sólidos, piedras, escombros, desmonte o cualquier elemento de desecho en espacios públicos.

Capítulo 2 De la contaminación ambiental

Artículo 176. Para el equilibrio ecológico-ambiental del distrito de Cusco, la Municipalidad, es responsable de prevenir y controlar:

- La contaminación hídrica, atmosférica, visual, acústica y edáfica generada por fuentes fijas o móviles.
- El impacto ambiental de obras, actividades y servicios públicos o privados.
- El impacto ambiental de talleres mecánicos de todo tipo, de fuegos artificiales en fiestas y celebraciones, de espectáculos públicos, de actuaciones culturales, artísticas y folclóricas, de ferias populares, y otros que por su actividad generen circunstancias perjudiciales para el equilibrio ambiental del distrito de Cusco.

Artículo 177. La municipalidad deberá desarrollar acciones de control y vigilancia, en coordinación con la Autoridad Nacional del Agua, para garantizar el aprovechamiento sostenible de los recursos hídricos, así como la cultura del agua en todos los niveles de la sociedad, que promueva el uso sostenible del recurso agua.

Artículo 178. En concordancia con el artículo 10° de la Ley N°26338 Ley General de Servicios de Saneamiento, es de competencia de la empresa prestadora de servicios de saneamiento Seda Cusco S.A., la recolección, transporte y evacuación de las aguas pluviales como parte del Sistema de Recolección y Disposición de Aguas de Lluvias, así como el mantenimiento de la infraestructura existente para este fin.

Artículo 179. Queda estrictamente prohibido el escurrimiento directo y expuesto de aguas servidas, grasas, cualquier tipo de líquido malsano, inflamable o corrosivo; directamente a los espacios públicos.

Artículo 180. Las descargas de aguas residuales no domésticas deberán sujetarse a la norma técnica correspondiente D.S. N° 021- 2009 –VIVIENDA y su reglamento, siendo su cumplimiento obligatorio para los usuarios no domésticos que hacen uso del sistema de alcantarillado sanitario.

Artículo 181. La Municipalidad, en coordinación con los sectores competentes del estado, adoptará medidas para la prevención, vigilancia y control ambiental y epidemiológico, con la finalidad de asegurar la conservación, mejoramiento y recuperación de la calidad del aire, según sea el caso. Velará porque las emisiones que se viertan a la atmósfera no superen los Límites Máximos Permisibles establecidos, en concordancia con el reglamento de Estándares Nacionales de Calidad del Aire, aprobado por D.S N° 074 – 2001 – PCM.

Artículo 182. La Municipalidad deberá sancionar la emisión de humos y gases contaminantes producidos por los vehículos automotores que circulan en la red vial del distrito, cuando estos superen los límites máximos permisibles en concordancia con D.S. N° 047-2001-MTC y D.S. 009-2012-MINAM y sus modificatorias.

Artículo 183. Las personas que ejecuten demoliciones de construcciones deberán humedecer el polvo y colocar ductos u otros elementos para el vaciado de materiales a los camiones, a fin de impedir su dispersión.

Artículo 184. La Municipalidad deberá promover campañas de forestación y reforestación, así como de difusión para prevenir la contaminación atmosférica por la práctica inadecuada de quema de bosques, arbustos, basura, etc.

Artículo 185. La Municipalidad deberá preservar la calidad del paisaje evitando la proliferación de rótulos, anuncios, avisaje y publicidad comercial exterior que menoscaben el ambiente visual.

Artículo 186. La municipalidad es responsable del control de los ruidos y vibraciones originados por fuentes fijas y móviles, debiendo establecer la normativa respectiva en coordinación con los sectores estatales competentes, y en conjunto, velarán porque los niveles de ruido no superen los Límites Máximos Permisibles en concordancia con los Estándares Nacionales de Calidad Ambiental para Ruido aprobado por D.S N° 085-2003-PCM.

Artículo 187. Para el control y regulación de los niveles de ruido en el distrito de Cusco, se tomarán en cuenta las siguientes zonas: zona Residencial, zona Comercial, zona de Otros Usos

(Establecimientos de salud, centros educativos, asilos y orfanatos de acuerdo a la zonificación del Plan de Desarrollo Urbano de la provincia del Cusco vigente y Centro Histórico).

Artículo 188. En la zonas referidas en el artículo anterior, la activación de bocinas, alarmas contra robos de vehículos, así como altoparlantes en vías públicas y predios; no deberán sobrepasar los Estándares Nacionales de Calidad Ambiental siguientes:

Estándares nacionales de calidad ambiental para ruido		
Zonas de aplicación	Valores expresados en LeqT	
	Horario diurno	Horario nocturno
Centro Histórico	50 dB	40 dB
Zona de Otros Usos	50 dB	40 dB
Zona Residencial	60 dB	50 dB
Zona Comercial	70 dB	60 dB

Fuente: Decreto Supremo N° 085-2003-PCM.

Artículo 189. Todos los ciudadanos están obligados a respetar el descanso de los vecinos y evitar producir ruidos y olores que alteren la normal convivencia. Los conductores y ocupantes de vehículos se abstendrán de poner a elevada potencia los equipos de sonido de sus vehículos.

Artículo 190. Los vehículos de carga que transporten desperdicios, arenas, tierra u otros materiales, ya sean sólidos o líquidos, deberán estar contruidos especialmente para estos fines y estar cubiertos con lonas u otros dispositivos necesarios que impidan la dispersión o escurrimiento de estos elementos.

Artículo 191. La Municipalidad deberá implementar, a través de las instancias competentes, las acciones necesarias para el manejo y reducción de la generación de residuos de alto impacto (residuos patógenicos, industriales y otros) y de gran volumen, así como reducir y reciclar empaques, plásticos, botellas, neumáticos, partes de vehículos, baterías, enseres y muebles en desuso de cualquier material, tubos, aparatos sanitarios, bicicletas, coches de bebe, desechos electrónicos, y otros desechos domésticos peligrosos no especificados expresamente en el presente reglamento.

Capítulo 3

De la gestión y disposición de residuos urbanos

Artículo 192. La municipalidad, es responsable por la gestión y manejo de los residuos de origen domiciliario, comercial y de aquellos similares a éstos originados por otras actividades. La municipalidad, directamente o a través de su Servicio de Limpieza Pública, efectuará la recolección, traslado y disposición final de los residuos sólidos urbanos regulares únicamente desde su ubicación inicial.

Artículo 193. Todos los habitantes, vecinos y transeúntes del distrito de Cusco están prohibidos de arrojar residuos o desechos en vías y espacios públicos o lugares no autorizados.

Artículo 194. Los propietarios de los terrenos baldíos tienen obligación de cercarlos y de conservarlos limpios y evitar que se conviertan en tiraderos de residuos, focos de contaminación ambiental y/o sitios donde prolifere la fauna nociva. Cuando exista peligro de contaminación ambiental, la autoridad municipal procederá con la limpieza del mismo y el propietario deberá pagar los gastos que se generen.

Artículo 195. La Municipalidad de Cusco, a través de la Gerencia de Medio Ambiente y la Oficina de Servicios de Limpieza Pública, será responsable de establecer el marco normativo en materia de recolección, transporte, tratamiento y disposición de residuos sólidos domésticos e industriales no peligrosos.

Artículo 196. Los residuos generados en hospitales, clínicas, consultorios médicos y otros establecimientos similares de prestación de servicios para el cuidado y atención de la salud humana y animal, constituyen residuos peligrosos patógenicos, los cuales están estrictamente prohibidos de ser vertidos, dispuestos, almacenados o arrojados en vías o espacios públicos para ser recolectados por la municipalidad.

Artículo 197. Queda estrictamente prohibido el arrojo de residuos sólidos en las quebradas y sus áreas circundantes.

Capítulo 4

Del manejo y tratamiento de la vegetación

Artículo 198. El manejo y mantenimiento de la vegetación urbana en el distrito de Cusco es de responsabilidad de la Municipalidad de Cusco, a través de Gerencia de Medio Ambiente.

Artículo 199. La forestación urbana en vías y áreas públicas deberá ser autorizada y supervisada por la Municipalidad.

Artículo 200. La incorporación de especies vegetales en los espacios públicos deberá sustentarse en un estudio botánico - paisajista avalado por especialistas, en el que se priorice el empleo de especies nativas de la región de Cusco en mayor proporción.

Artículo 201. En los espacios públicos se permite la existencia de vegetación herbácea, arbustiva y arbórea, debidamente seleccionada y ubicada, siempre que su magnitud y volumen no obstruya la visibilidad de las edificaciones que conforman el ambiente urbano y no atenten contra este y la seguridad pública.

Artículo 202. Todos los árboles y especies vegetales que se encuentran en la vía pública, se consideran de propiedad pública.

Artículo 203. El control botánico y fumigaciones son de plena competencia de la Municipalidad en coordinación con las entidades sectorial competentes.

Artículo 204. La altura mínima del follaje en las partes bajas de las copas de los árboles será de 2.00 m, contados desde el nivel de la vereda.

Artículo 205. Queda estrictamente prohibido:

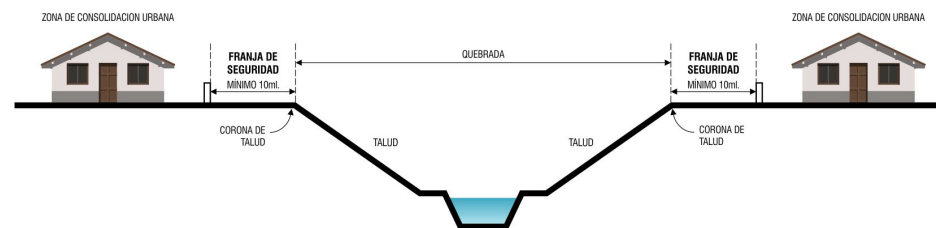
- Quemar y/o realizar cualquier acto que dañe o ponga en riesgo a árboles y vegetación.
- Fijar, sujetar o atar animales y mascotas, bicicletas, herramientas, columpios quioscos, carpas, propaganda, anuncios publicitarios y señalización de cualquier tipo u otros similar, al tronco de cualquier árbol, arbusto o mobiliario de los espacios públicos.
- Efectuar podas a los árboles y especies vegetales ubicados en espacios públicos, por personas naturales o jurídicas sin la autorización y supervisión municipal.

Artículo 206. Bajo ningún aspecto se deberá considerar la exposición prolongada de un talud mayor a seis (06) meses.

Título VII: De la seguridad física y mitigación ante desastres y el acondicionamiento de laderas

Capítulo 1 De las consideraciones técnicas

Artículo 207. Las habilitaciones urbanas que se proyecten en áreas afectadas por quebradas de riachuelos permanentes o estacionales, deberán contemplar una franja de aislamiento de seguridad; con un ancho o sección medida desde la corona de talud en ambas márgenes a lo largo de toda la quebrada; el ancho o sección será determinada en correspondencia a lo establecido en el capítulo de Aislamiento de Seguridad en Taludes del presente reglamento, el cual no podrá ser menor a 10.00 m. La Municipalidad, a través de las instancias competentes, deberá disponer el cumplimiento de lo estipulado al respecto obligatoriamente.



Artículo 208. Son acciones prohibidas:

- La ocupación en taludes mayores a 35°.
- El corte o creación de nuevos taludes que alteren el existente, aumentando su pendiente por encima de los 35°.
- La remoción de la vegetación en laderas naturales con pendiente mayor a 35°, sin autorización de la entidad competente.
- La ocupación residencial en áreas de seguridad entre edificaciones y taludes.
- La deforestación de las defensas ribereñas.

Artículo 209. Queda estrictamente prohibida la localización de actividades que impliquen una alteración o deterioro del potencial y calidad ambiental de las quebradas o de los cauces de riachuelos estacionales o ríos y riachuelos secos; así como de su conformación natural tanto en el suelo, subsuelo, aire, agua o que signifiquen algún grado de peligro, riesgo o vulnerabilidad.

Artículo 210. Queda estrictamente prohibida la ocupación de asentamientos urbanos al interior de las quebradas o sobre los cauces de riachuelos estacionales o ríos y riachuelos secos; ya sean estas ocupaciones o asentamientos efectuadas sin modificar el terreno o efectuando rellenos y obras de canalización o desviaciones de cauces

Artículo 211. Queda estrictamente prohibido el relleno de quebradas con escombros, material de desmonte u otros.

Artículo 212. Queda estrictamente prohibido el corte de taludes de quebradas y laderas con fines de edificación, aperturas de vías o ampliaciones de terraplenes, u otra similar.

Artículo 213. Toda obra que implique demoliciones, excavaciones o modificaciones del terreno, para el inicio de obras deberá garantizar que la eliminación del material resultante se efectúe en lugares autorizados por la municipalidad debiendo consignar la autorización correspondiente del lugar designado como relleno de disposición de escombros y desmonte.

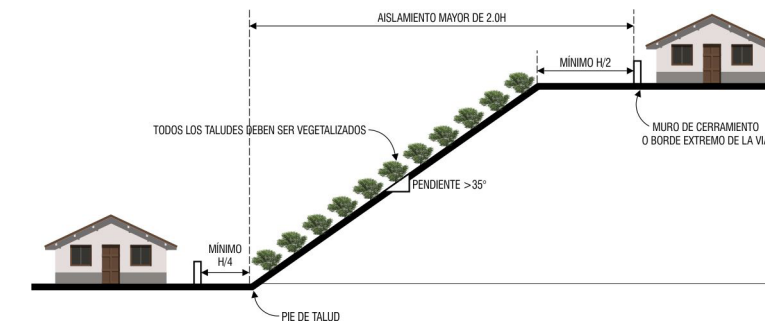
Capítulo 2 Del acondicionamiento en zonas de pendiente

Artículo 214. Toda habilitación urbana y/o edificación en ladera está sujeta a las siguientes limitaciones:

- No se permite la construcción de edificaciones sobre taludes con pendiente natural/ original del terreno superior a 70% (ángulo de inclinación con la horizontal superior a 35°).
- No se permite los cortes de nuevos taludes que superen una pendiente superior a 35° salvo que estén en roca firme y sin problemas de posibles fallas, en cuña o planares, o que estén reforzados.
- No se permite la ocupación en zonas de ladera cuyo material sea relleno masivo.
- Cualquier tipo de corte realizado para el proyecto, deberá confinarse inmediatamente con un sistema de contención y drenaje pluvial, previa autorización municipal.
- En taludes con alturas mayores a 8 metros y pendiente mayor a 35° se deberá diseñar bermas intermedias con ancho mínimo de 2.0 metros.
- Todo tipo de corte realizado y muros de contención en estructura rígida deben tener factores de seguridad a deslizamiento y a volcamientos superiores a 1.5.

Capítulo 3 De las áreas de aislamiento de seguridad de taludes

Artículo 215. Toda edificación, asentamiento urbano o nueva habilitación urbana en ladera, deberá mantener obligatoriamente las áreas de aislamiento de seguridad establecidas para taludes con la respectiva determinación de limitación y tratamiento.



Artículo 216. Las áreas de aislamiento están destinadas exclusivamente como áreas para la protección contra inundaciones, erosión, deslizamiento u otras amenazas. Deberán ser protegidas asegurando su mantenimiento y restricción de concentraciones y/o filtraciones de agua, botaderos de basuras, escombros o cualquier tipo de relleno o excavación.

Artículo 217. El uso determinado para las áreas de aislamiento está destinado a:

- Bosques, adecuaciones ambientales para protección urbana, obras de control de erosión y mantenimiento de cada una de las estructuras, estabilización de taludes y parques lineales.
- Vías vehiculares de bajo tránsito y tonelaje, casetas y sistemas interceptores de alcantarillado únicamente en las áreas de aislamiento del pie de talud.

Artículo 218. Sobre las áreas de aislamiento en la corona del talud está prohibida la construcción de estructuras y obras públicas como: vías vehiculares de alto tránsito y tonelaje, parqueaderos, kioscos, casetas, piscinas, zonas de depósito, antenas, vallas publicitarias, reservorios, etc.

Artículo 219. Las áreas de aislamiento en la corona del talud, deberán ser protegidas asegurando su mantenimiento y restricción de concentraciones y/o filtraciones de agua, botaderos de basuras, escombros o cualquier tipo de relleno o excavación.

Artículo 220. Todos los taludes, obligatoriamente, deben ser forestados y/o reforestados.

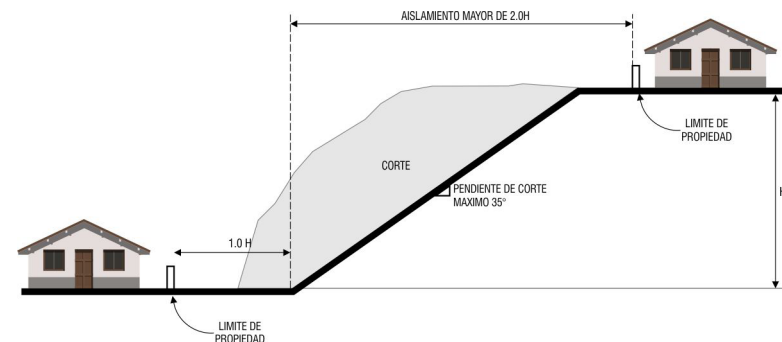
Capítulo 4 Del aislamiento de edificaciones localizadas en la corona o pie de talud

Artículo 221. En pendientes del terreno mayores a 35°, toda edificación deberá mantener obligatoriamente áreas de aislamiento en la corona de un talud. Estas se establecerán De acuerdo con la pendiente del talud o ladera de la siguiente forma:

- Aislamiento mínimo medido desde el pie del talud = 2H, para edificaciones ubicadas en la corona del talud.
- Aislamiento mínimo medido desde la corona del talud = H/2.
- Aislamiento mínimo medido desde el pie del talud = H/4.

Dónde: H= Altura del talud

En todos los casos el aislamiento mínimo de la corona y del pie del talud debe ser superior a 5.00 m, a menos que los estudios de estabilidad de taludes permitan aislamientos mayores para garantizar los factores de seguridad superiores a 1.5.



Artículo 222. En pendientes del terreno entre 25° y 35°, toda edificación deberá mantener obligatoriamente áreas de aislamiento en la corona de un talud, de acuerdo con la pendiente del talud o ladera se establecerá de la siguiente forma:

- Aislamiento mínimo medido desde el pie del talud = 3H, para edificaciones ubicadas en la corona del talud
- Aislamiento mínimo medido desde la corona del talud = H/4.
- Aislamiento mínimo medido desde el pie del talud = H/4.

Donde: H = Altura del talud

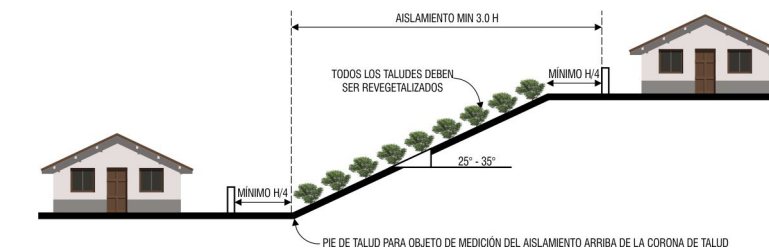
En todos los casos los aislamientos deberán cumplirse a menos que los estudios de estabilidad de taludes exijan aislamientos mayores para garantizar los factores de seguridad superiores a 1.5.

Artículo 223. Para realizar cortes de terreno cerca a límites de propiedad, las zonas de aislamiento deberán cumplir las siguientes condiciones:

- Al pie de la excavación provisional o definitiva, se deberá mantener una distancia mínima del límite de propiedad ubicada en la corona del talud.
- La distancia mínima entre el límite de propiedad y el pie del corte será igualmente proporcional a la altura o profundidad del corte.
- El aislamiento se debe cumplir independientemente de que se construyan o no estructuras de contención.

Capítulo 5 De la cobertura vegetal y revestimiento de taludes

Artículo 224. Como acción complementaria al proceso de confinamiento de corte de talud y drenaje pluvial, en un plazo inmediato se deberá elaborar y ejecutar un programa de control de la erosión superficial sobre el talud mediante la implementación de un sistema adecuado de revegetalización o recomposición ambiental de las áreas expuestas de talud.



Capítulo 6 Del mapa de peligro

Artículo 225. En concordancia al Artículo 100° de Clasificación de las Áreas No Urbanizables, del reglamento del Plan de Desarrollo Urbano del Cusco 2013-2023, las áreas de Peligro Muy Alto en el distrito constituyen Zonas de Protección Ambiental, por lo tanto no aptas para urbanizar.

DISPOSICIONES FINALES Y TRANSITORIAS

Primera. Deróguese la Ordenanza Municipal N° 171-MC-2006 que aprueba el Plan Urbano del Distrito de Cusco, así como sus ampliaciones y demás disposiciones legales vigentes que se opongan al presente reglamento.

Segunda. Aplíquese para el distrito de Cusco el índice de compatibilidad de usos para la ubicación de actividades urbanas, el cual forma parte del presente reglamento como Anexo 02, en complementariedad al índice de compatibilidad de usos del Plan de Desarrollo Urbano de la Provincia de Cusco, aprobado mediante Ordenanza Municipal N° 032-2013-MPC.

Tercera. Encargarse el cumplimiento y aplicación del presente reglamento a todas la instancias municipales en la materia de su competencia.

Cuarta. Encárguese a la Gerencia de Centros Históricos, para que en el plazo más breve posible y en coordinación con la Dirección Regional del Ministerio de Cultura Cusco, formulen el Reglamento de soporte de Inmuebles patrimoniales, a fin de definir los usos admisibles, protección y administración de aquellas edificaciones e inmuebles catalogadas como:

- Edificaciones declaradas Patrimonio Monumental.
- Edificaciones con valor o características patrimoniales individuales.
- Edificaciones con valor contextual.
- Edificaciones con algún elemento patrimonial o histórico.
- Y evitar someter dichos inmuebles a la mala utilización, deterioro y destrucción.

Quinta. Encárguese a la Gerencia de Desarrollo Económico y Servicios Municipales para que en el plazo más breve posible;

- Actualice el Reglamento para el Otorgamiento y/o Autorización Municipal de Funcionamiento, incorporando las disposiciones técnico administrativas de presente reglamento al respecto.
- Formule el Reglamento de los Niveles Operacionales y Estándares de Calidad de las actividades económicas urbanas en el distrito de Cusco.
- Formule el Plan de Manejo y gestión de residuos sólidos del distrito del Cusco.

Sexta. Encárguese a la Oficina de Orientación y Fiscalización Municipal en el plazo más breve posible, formular el Plan Anual de Control y Fiscalización Municipal.

Séptima. Encárguese a la Gerencia de Tránsito, Vialidad y Transporte de la Municipalidad Provincial del Cusco para que en el plazo más breve posible, formule: El Plan Vial de Ciclovías, su reglamento y guía de circulación. El Plan de Restricción y Ubicación de las áreas reservadas de carga y descarga para el distrito y su reglamento.

Octava. Encárguese a las instancias competentes de la Municipalidad, para que en el plazo más breve, establezcan las sanciones e infracciones derivadas del incumplimiento del presente reglamento y efectué el trámite para su incorporación en el ESCAMUL.

Novena. Encárguese a las instancias competentes de la Municipalidad, para que en el plazo más breve, efectué el trámite de incorporación en el Texto Único de Procedimientos Administrativos de la Municipalidad, del procedimiento para la autorización del empleo temporal de los Retiros Municipales.

Décima. Encárguese a la Gerencia de Medio Ambiente, de la Municipalidad Provincial del Cusco para que en el plazo más breve posible, formule el Plan de Gestión Ambiental.

Décimo Primera. La Comisión Ad Hoc a la que se hace referencia en el presente reglamento, tendrá carácter permanente, será integrada por la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, la Gerencia del Centro Histórico, la Gerencia del Medio Ambiente y la Gerencia de Infraestructura, y a la que además se deberá de convocar a las dependencias y entidades técnicas que cada caso requiera.

ANEXO 1 DEFINICIONES

- **Acondicionamiento de retiro frontal:** Es el tratamiento de adecuación arquitectónica temporal del área de retiro delantero para fines comerciales.
- **Altura predominante:** Es el promedio de altura de las edificaciones uniformes de un mismo ambiente urbano.
- **Amenaza:** Ocurrencia de un fenómeno o evento que puede causar daño a personas o bienes materiales. Es el agente (químico, físico, geológico, biológico, humano, etc.) o grupo de condiciones o eventos que tienen el potencial de causar daño. La amenaza geotécnica se refiere a eventos o fenómenos de origen relacionado con los materiales térreos.
- **Angulo de inclinación de la ladera:** Angulo que posee una ladera medido a partir de la horizontal en el promedio y sectores del terreno.
- **Anuncio:** Texto, leyenda y/o forma de representación visual que transmite un mensaje publicitario.
- **Área de estacionamiento en vías y áreas públicas:** Lugar destinado para el estacionamiento de vehículos.
- **Área de aislamiento de seguridad:** Corresponde a la franja mínima de terreno, medida horizontalmente desde el punto crítico de control (pie o corona del talud) hasta el sitio en donde se podrán localizar el muro de cerramiento o el paramento de las edificaciones más cercanas a los taludes o cauces.
- **Área Verde:** Es la superficie de terreno público, destinada preferentemente a la ambientación, recreación y/o esparcimiento, conformada generalmente por especies vegetales y otros elementos complementarios se constituye como espacio público.
- **Aviso:** Elemento que se coloca permanente o temporalmente en una edificación con el objeto de promover o anunciar algo.
- **Cercos:** Son paramentos opacos o transparentes que delimitan las áreas libres y permiten la separación entre propiedades vecinas, o entre propiedad y vía pública.
- **Cercos opacos:** Son aquellos que impiden la visibilidad y por su altura dan cierta seguridad, pueden ser de concreto armado, de concreto simple, de elementos prefabricados patentados y normalizados, de albañilería y/o de madera entre otros.
- **Cercos transparentes:** Son aquellos que permiten la visión, dan seguridad y limitan la propiedad.
- **Contaminación hídrica:** Es la acción de introducir algún material en el agua alterando su

calidad y su composición química, de modo que no reúna las condiciones necesarias para el uso, al que se le hubiera destinado en su estado natural.

- **Contaminación atmosférica:** Es la presencia en la atmósfera de cualquier agente físico, químico o biológico, o de combinaciones de los mismos en lugares, formas y concentraciones tales que sean o puedan ser nocivos para la salud, seguridad o bienestar de la población, o perjudiciales para la vida animal y vegetal o impidan el uso y goce de las propiedades y lugares de recreación.
- **Contaminación visual:** Se refiere a la contaminación por el abuso de ciertos elementos “no arquitectónicos” que afecte o perturbe la; visualización de la señalización vial, la imagen urbana y/o rompan la estética de una zona o paisaje y que generan una sobreestimulación visual agresiva, invasiva y simultánea. Dichos elementos pueden ser carteles, cables, chimeneas, antenas, postes y otros elementos, que no provocan contaminación de por sí; pero mediante la manipulación indiscriminada por tamaño, orden y distribución se convierten en agentes contaminantes.
- **Contaminación acústica:** Se refiere a la contaminación por la emisión de ruidos que produzcan malestar o que sobrepasan los niveles máximos admitidos para una determinada zona y que son producidos principalmente por el tránsito de los vehículos, alarmas antirrobo, maquinarias, equipos de construcción y mantenimiento vial y/o por diferentes actividades urbanas.
- **Contaminación edáfica:** Se refiere a la acumulación de sustancias en niveles tales que repercuten negativamente en el comportamiento de los suelos y cuya degradación química provoca la pérdida parcial o total de su productividad; las sustancias a esos niveles de concentración que se vuelven tóxicas para los organismos que viven en él. También se refiere a la contaminación de los suelos producto de la depocitación de sustancias químicas y basuras. Las primeras pueden ser de tipo industrial o domésticas, ya sea a través de residuos líquidos, como las aguas servidas de las viviendas, o por contaminación atmosférica, debido al material articulado que luego cae sobre el suelo.
- **Corona de talud:** Se refiere al sitio de cambio brusco de la pendiente en la parte superior del talud o ladera.
- **Ecosistema:** Complejo dinámico de comunidades vegetales, animales y microorganismos y su medio no viviente que interactúan como una unidad funcional.
- **Emisión:** Salida de contaminantes hacia el ambiente a partir de una fuente fija o móvil.
- **Entorno urbano:** Conjunto de elementos que conforman la ciudad y se relacionan entre sí.
- **Estacionamiento vehicular:** Área exclusiva destinada para la ubicación de un vehículo, dentro de un predio público o privado, en áreas libres o techadas y en espacios públicos.

- **Estándar de calidad ambiental (ECA):** Valor numérico o enunciado narrativo que se ha establecido como límite a los vertidos y emisiones a un cuerpo receptor en un lugar determinado, calculado en función de los objetivos de calidad ambiental y de las características particulares del cuerpo receptor en el referido lugar.
- **Espacios Públicos:** Se define como espacio público a la red conformada por el conjunto de espacios abiertos de dominio y uso público, destinados por su naturaleza, uso o afectación a la satisfacción de necesidades colectivas. Estos pueden ser naturales o creados por el hombre; cuyo acceso y circulación es libre, cumplen funciones como espacios de circulación, recreación, integración, comunicación, encuentro, expresión, integración y/o comunicación
- **Erosión:** Es el arrastre de las partículas y las formas de vida que conforman el suelo por medio del agua (erosión hídrica) y el aire (erosión eólica). Generalmente esto se produce por la intervención humana debido a las malas técnicas de riego (inundación, riego en pendiente) y la extracción descuidada y a destajo de la cubierta vegetal, sobrepastoreo, tala indiscriminada y quema de la vegetación).
- **Decibelio (dB):** Unidad de medida que se utiliza para medir la intensidad del sonido.
- **Factor de seguridad:** Relación entre las fuerzas que ayudan a la estabilidad del terreno y las que producen su inestabilidad. Los factores de seguridad se calculan utilizando procedimientos de ingeniería universalmente aceptados, en el caso del Perú corresponde la NTE 0.50 Suelos y Cimentaciones.
- **Falla en cuña:** Tipo de deslizamiento traslacional que se da en macizos rocosos resistentes, este tipo de falla abarca el colapso de taludes en el cual los cuadros estructurales hacen que el deslizamiento ocurra con un rumbo transversal a la cresta del talud, a lo largo de la línea de intersección de dos planos.
- **Falla planar:** Se produce a favor de la superficie preexistente, que puede ser una estratificación, una junta tectónica o una discontinuidad. En este caso la superficie de falla corresponde a un plano continuo que debe tener un rumbo paralelo o casi paralelo a la superficie del talud, además las superficies laterales que separan el plano deslizante deben tener una resistencia despreciable al conjunto de talud y plano de falla.
- **Impacto ambiental:** Efecto que produce la actividad humana sobre el medio ambiente.
- **Línea de edificación:** Es la línea paralela al eje de la vía o a la línea de propiedad, tangente al punto más saliente de la edificación. Cuando no exista retiro delantero obligatorio, la línea de edificación frontal puede coincidir con la línea Municipal y con la Línea de Propiedad. En síntesis es la línea que determina el límite hasta donde es posible construir por disposición Municipal.

- **Línea de propiedad / límite de propiedad:** Lindero del lote que separa la propiedad de la vía pública o predios colindantes, cuyas características están definidas en los documentos de propiedad.
- **Línea de volado:** Es la línea proyectada a partir de la línea de edificación tanto en planta como en elevación. Determina el límite hasta donde es posible construir por disposición Municipal.
- **Límite máximo permisible (LMP):** Valor numérico o enunciado narrativo establecido como límite a un vertido emisión de residuos peligrosos en su Permiso de Vertido, en función de los correspondientes objetivos u estándares de calidad.
- **Ladera:** Talud natural o conformado que tiene una inclinación igual o superior al 10 % (5.71°).
- **Mobiliario urbano:** Conjunto de instalaciones o elementos que ocupan un espacio público, y cuya finalidad es la de atender una necesidad social o prestar un determinado servicio al vecindario para el uso y disfrute de sus habitantes. Están incluidas tanto las instalaciones y elementos de titularidad pública, explotados directamente o por concesión: bancos, cabinas, papeleras, buzones, señales, etcétera, como los colocados por particulares, previa autorización municipal: quioscos o puestos fijos, de temporada u ocasiones, etc. Así mismo los elementos que ofrecen información, orientación y mejores condiciones de seguridad, tranquilidad e higiene.
- **Paramento:** Elemento de cierre o de separación entre ambientes y/o espacios, que tiene dimensión vertical, horizontal y espesor. Pueden ser transparentes, translúcidos y opacos.
- **Panel monumental:** Elemento físico de publicidad donde se colocan, sostienen o adosan los anuncios; cuya superficie excede de 3.00 m².
- **Pastorales:** Elemento de sujeción y fijación de luminarias de alumbrado en vías y espacios públicos.
- **Pie de talud:** Corresponde al sitio de cambio brusco de la pendiente en la parte inferior del talud o ladera. La forma del pie de una ladera es generalmente cóncava.
- **Producción limpia:** Constituye la aplicación continua de una estrategia ambiental preventiva e integrada para los procesos, productos y servicios, con el objetivo de incrementar la eficiencia, manejar racionalmente los recursos y reducir los riesgos sobre la población humana y el ambiente, para lograr el desarrollo sostenible.
- **Publicidad Exterior y Avisaje Comercial:** Constituye todo elemento que se coloque provisional o permanentemente, que indique, señale o difunda, producción y venta de productos y bienes, presentación de servicios y el ejercicio lícito de actividades profesionales, cívicas, culturales y comerciales.

- **Quebrada:** Paso estrecho entre montañas.
- **Recursos naturales:** Bien o servicio proporcionado por la naturaleza sin alteraciones por parte del ser humano.
- **Residuos de las actividades de construcción:** Son aquellos residuos fundamentalmente inertes generados en las actividades de construcción y demolición de obras, tales como: edificios, puentes, carreteras, represas, canales y otras afines a éstas.
- **Residuos sólidos urbanos:** Aquellos que se generan en los núcleos urbanos y sus zonas de influencias. Los domicilios particulares (casas, apartamentos, etc.), las oficinas y las tiendas son algunos de los productores de residuos sólidos urbanos.
- **Riesgo:** Medida de la probabilidad de pérdida de vidas humanas, daño a las personas y pérdidas económicas causados por un fenómeno natural o amenaza.
- **Suelos orgánicos:** Desde el punto de vista geotécnico, son suelos esponjosos, con alta compresibilidad y que están prohibido para soporte de estructuras de ingeniería.
- **Usos preexistentes, fuera de regulación:** Son aquellos usos que se vienen desarrollando autorizados por la Municipalidad Provincial de Cusco con anterioridad a la entrada en vigencia del Plan Urbano Distrital.
- **Usos Compatibles:** Son aquellos que se pueden implantar en coexistencia con el uso del suelo determinado por la zonificación establecida, sometido a las restricciones que, en cada caso, se regulan con las normas técnicas específicas aplicables, condiciones generales de edificación, parámetros urbanísticos y edificatorios.
- **Usos Incompatibles:** Son aquellos que por sus características se constituyen en incompatibles con el uso del suelo determinado por la zonificación establecida, así como se consideren molestas, insalubres, nocivas, peligrosas y perjudiciales para el medio ambiente urbano o natural y la seguridad urbana; aunque se les someta a restricciones en la intensidad o forma de uso.

ANEXO 2

ÍNDICE DE COMPATIBILIDAD DE USOS PARA LA UBICACIÓN DE ACTIVIDADES URBANAS EN EL DISTRITO

De acuerdo a la Clasificación Industrial Internacional Uniforme de todas las actividades económicas (Revisión 4). Adoptaba por el Estado Peruano mediante Resolución Jefatural N° 024-2010-INEI.

CUADRO DE CORRESPONDENCIA DE CLASIFICACIÓN DE LAS ZONAS DE USOS DE SUELOS Y ZONIFICACIÓN						
AREA URBANA	CLASIFICACIÓN DE LAS ZONAS DE USOS DE SUELO EMPLEADA PARA EL CUADRO DE COMPATIBILIDAD		ZONIFICACION DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE LA PROVINCIA DE CUSCO	ZONIFICACIÓN DEL PLAN MAESTRO DEL CENTRO HISTÓRICO DEL CUSCO	ZONIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIFICO DEL ÁREA URBANA PAISAJISTA DE PROTECCIÓN DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO DE	OBSERVACIÓN
Áreas Urbanas en Piso de Valle y Terrazas Altas	RDB	Residencial de Densidad Baja	R2	R-CH; R-PCH1		La compatibilidad de usos para la ubicación de actividades urbanas contenidas en el Plan Maestro del Centro Histórico de Cusco y del Plan Especifico del Área Urbana de Protección de Parque Arqueológico de Sacsaywamnan, primaran sobre el presente indice, exceptuando para aquellas actividades urbanas que no hayan sido clasificadas en estos planes, para las cuales la compatibilidad estará determina por el presente índice.
	RDM	Residencial de Densidad Media	R3 y R4	R-CH; R-PCH2		
	RDA	Residencial de Densidad Alta	R5, R6 y R8	R-CH; R-PCH3		
	VTDB	Vivienda Taller de Densidad Baja	I1-R2			
	VTDM	Vivienda Taller de Densidad Media	I1-R3 y I1- R4			
	VTDA	Vivienda Taller I de Densidad Alta	I1-R5, I1-R6 y I1-R8			
	CV	Comercio Vecinal	C1, C2 y C3; Mercado (Equivalente)	C-CH		
	CE	Comercio Especializado	C5; Mercado (Equivalente)	C-CH, C-PCH1		
Áreas Urbanas Paisajistas en Ladera	CZ	Comercio Zonal	C7; Mercado (Equivalente)	C-CH, C-PCH2		
	RDB-P	Residencial de Densidad Baja Paisajista en Ladera	RP-1 y RP-2		ZUP-RBD	La compatibilidad de usos para la ubicación de actividades urbanas contenidas en el Plan Maestro del Centro Histórico de Cusco y del Plan Especifico del Área Urbana de Protección de Parque Arqueológico de Sacsaywamnan, primaran sobre el presente indice, exceptuando para aquellas actividades urbanas que no hayan sido clasificadas en estos planes, para las cuales la compatibilidad estará determina por el presente índice.
	RDM-P	Residencial de Densidad Media Paisajista en Ladera	RP-3 y RP-4		ZUP-RMD1; ZUP-RMD2; ZUP-RMD3; ZUP-RMD4	
	VTDB-P	Vivienda Taller de Densidad Baja Paisajista en Ladera	I1-RP1 y I1-RP2			
	VTDM-P	Vivienda Taller de Densidad Media Paisajista en Ladera	I1-RP3 y I1- RP4			
	CV-P	Comercio Vecinal Paisajista en Ladera	CP1, CP2		ZUP-RC2; ZUP-RC3	
CE-P	Comercio Especializado Paisajista en Ladera	CP3				
Usos Especiales, Recreación Pública y Servicios Públicos Complementarios	ZRP	Zona de Recreacion Publica	ZRP-1, ZRP-2, ZRP-3 y AV (Area Verde)	ZR-CH; ZR-1; ZR-2	ZR-1; ZR-2	
	OU	Zona de Usos Especiales	OU (Otros Usos)	OU-CH; OU	OU	
	E	Zona de Educacion	E1, E2, E3 y E0	E-1, E-2, E-3, E-4, E-S	E-1; E-2; E-3	
	H	Zona de Salud	H1, H2, H3 y H0	S, S-1, S-2	S-1	

CLAVE		
C	Ubicación Conforme	Aquellos que se pueden implantar en coexistencia con el uso del suelo determinado por la zonificación establecida , sometido a las restricciones que, en cada caso, se regulan con las normas técnica especificas aplicables, condiciones generales de edificación, parámetros urbanísticos y edificatorios.
CC	Ubicación Conforme Condicionada	Aquellos que requieren de ciertas limitaciones para ser autorizados; están sujetos a requisitos de ubicación, tamaño, poblacion servida, potencia instalada, etc.,
NC	Ubicación NO CONFORME	Aquellos que por sus características constituyen molestas, insalubres, nocivas, peligrosas y perjudiciales para el medio ambiente urbano o natural y la seguridad urbana; por lo que se determinan como no compatibles aunque se les someta a restricciones en la intensidad o forma de uso.

n.c.p. No clasificado precedentemente

CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS

INDICE DE COMPATIBILIDAD DE USOS PARA LA UBICACIÓN DE LAS ACTIVIDADES URBANAS EN EL DISTRITO DE CUSCO

CODIFICACION CIU		CLASIFICACION DE LAS ZONAS DE USOS DE SUELO	AREAS URBANAS DE PISO DE VALLE Y TERRAZAS ALTAS								AREAS URBANAS PAISAJISTAS EN LADERAS					USOS ESPECIALES, RECREACION Y SERVICIOS PUBLICOS				OBSERVACIONES		
SECCION	DIVISION		RDB	RDM	RDA	VTDB	VTDM	VTDA	CV	CE	CZ	RDB-P	RDM-P	VTDB-P	VTDM-P	CV-P	CE-P	ZRP	OU		E	H
GRUPO	CLASE																					
ACTIVIDADES URBANAS																						
A	Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca		NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	Todas las actividades de esta Seccion NO SON CONFORMES	
B	Explotación de minas y canteras		NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	Todas las actividades de esta Seccion NO SON CONFORMES	
C	Industrias manufactureras																					
10	Elaboración de productos alimenticios																					
101	Elaboración y conservación de carne		NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	Todas las actividades de este Grupo NO SON CONFORMES	
102	Elaboración y conservación de pescado, crustáceos y moluscos		NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	Todas las actividades de este Grupo NO SON CONFORMES	
103	Elaboración y conservación de frutas, legumbres y hortalizas		NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	Todas las actividades de este Grupo NO SON CONFORMES	
104	Elaboración de aceites y grasas de origen vegetal y animal		NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	Todas las actividades de este Grupo NO SON CONFORMES	
105	Elaboración de productos lácteos		NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	Todas las actividades de este Grupo NO SON CONFORMES	
106	Elaboración de productos de molinería, almidones y productos derivados del almidón		NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	Todas las actividades de este Grupo NO SON CONFORMES	
107	Elaboración de otros productos alimenticios																					
1071	Elaboración de productos de panadería		Esta clase comprende la elaboración de productos de panadería; como pan y bollos, pasteles, tortas, tostadas, galletas y otros productos de panadería "secos"; productos de pastelería y bizcochos envasados; productos de aperitivo dulces o salados; tortillas de maíz o trigo; elaboración de productos de panadería congelados: panqueques, gofres, bollos, etcétera. <i>No se incluyen las actividades de: Elaboración de productos farináceos (pastas); véase la clase 1074; Elaboración de aperitivos a base de patata; véase la clase 1030; Calentamiento de productos de panadería para su consumo inmediato; véase la división 56.</i>																			
1072	Elaboración de azúcar		Esta clase comprende actividades de: elaboración o refinación de azúcar (sacarosa); jarabes de azúcar, de melazas y jarabe <i>No se incluye la elaboración de glucosa, jarabe de glucosa, maltosa; véase la clase 1062.</i>																			
1073	Elaboración de cacao y chocolate y de productos de confitería		Esta clase comprende las actividades de: elaboración de cacao y de manteca, grasa y aceite de cacao; chocolate y productos de chocolate; elaboración de productos de confitería: caramelos, pastillas de chocolate, confites blandos y chocolate blanco; conservación en azúcar de frutas, nueces, cáscaras de frutas y otras partes de plantas; y elaboración de grageas y pastillas de confitería. <i>No se incluye la elaboración de azúcar de sacarosa. véase la clase 1072.</i>																			
1074	Elaboración de macarrones, fideos y productos farináceos similares		Esta clase comprende actividades de: elaboración de pastas como macarrones y fideos, cocidos o sin cocer o rellenos o sin rellenar; elaboración de aluizcuz; y elaboración de productos de pasta enlatados o congelados. <i>No se incluyen actividades de: Elaboración de sopas que contienen pasta; véase la clase 1079.</i>																			
1075	Elaboración de comidas y platos preparados		Esta clase comprende la elaboración de comidas y platos listos para consumir. Esos platos se someten a algún proceso de conservación, como congelación o enlatado, y por lo general se envasan y etiquetan para la reventa. <i>No se incluyen actividades de Elaboración de alimentos frescos o de alimentos con un solo ingrediente principal; véase la división 10; Preparación de comidas y platos para su consumo inmediato; véase la división 56; Actividades de contratistas de servicio de comidas; véase la clase 5629.</i>																			
1079	Elaboración de otros productos alimenticios n.c.p.		Esta clase comprende actividades de: Descafetinado y tostado de café; Producción de productos de café: café molido; Mezcla de té y mate; Elaboración de extractos y preparados a base de té o mate; sopas y caldos; especias, salsas y condimentos; mayonesa y mostaza preparada, etc; alimentos preparados perecederos; infusiones de hierbas. <i>No se incluyen actividades de: Cultivo de especias; véase la clase 0128; elaboración de inulina; véase la clase 1062; Elaboración de alimentos preparados perecederos de frutas, legumbres y hortalizas (ensaladas, hortalizas peladas, cuajada de soja, etc.); véase la clase 1030; Elaboración de pizza congelada; véase la clase 1075; Elaboración de aguardientes, cerveza, vino y bebidas no alcohólicas; véase la división 11; Preparación de productos botánicos para usos farmacéuticos; véase la clase 2100.</i>																			
108	Elaboración de piensos preparados para animales		NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	Todas las actividades de este Grupo NO SON CONFORMES	
11	Elaboración de bebidas		NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	Todas las actividades de esta Division NO SON CONFORMES	
12	Elaboración de productos de tabaco		NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	Todas las actividades de esta Division NO SON CONFORMES	
13	Fabricación de productos textiles																					
131	Hilatura, tejedura y acabado de productos textiles																					

CODIFICACION CIU		CLASIFICACION DE LAS ZONAS DE USOS DE SUELO	AREAS URBANAS DE PISO DE VALLE Y TERRAZAS ALTAS							AREAS URBANAS PAISAJISTAS EN LADERAS					USOS ESPECIALES, RECREACION Y SERVICIOS PUBLICOS				OBSERVACIONES			
SECCION	DIVISION		RDB	RDM	RDA	VTDB	VTDM	VTDA	CV	CE	CZ	RDB-P	RDM-P	VTDB-P	VTDM-P	CV-P	CE-P	ZRP		OU	E	H
GRUPO	CLASE																					
ACTIVIDADES URBANAS																						
1311		Preparación e hilatura de fibras textiles																				(CC) Compatibilidad Condicionada a una produccion a Nivel artesanal y venta al por menor; En Zonas Comerciales solo con fines de exhibicion; Las autorizaciones temporales se otorgaran solo con fines de exhibiciones en eventos de promocion turistica
		Esta clase comprende actividades de operaciones de preparación de fibras textiles: devanado y lavado de la seda; desengrase, carbonización y teñido del vellón; cardado y peinado de todo tipo de fibras vegetales, animales o artificiales; Hilatura y fabricación de hilados e hilos para tejeduría o costura, texturización, retorcido, plegado, cableado y remojo de hilaturas filamentosas sintéticas o artificiales. <i>No se incluyen las actividades de operaciones de preparación realizadas en combinación con actividades agrícolas o ganaderas; véase la división 01; Enriamiento de plantas que dan fibras textiles (yute, lino, bonote, etcétera); véase la clase 0116; desmotado de algodón; véase la clase 0163; Fabricación de fibras y estopas sintéticas o artificiales, fabricación de hilados simples (incluidos hilados de alta resistencia e hilados para alfombras) de fibras sintéticas o artificiales; véase la clase 2030; Fabricación de fibras de vidrio; véase la clase 2310.</i>																				
1312		Tejedura de productos textiles																				Todas las actividades de esta Clase NO SON CONFORMES
1313		Acabado de productos textiles																				(CC) Compatibilidad Condicionada a una produccion a Nivel artesanal y venta al por menor; En Zonas Comerciales solo con fines de exhibicion; Las autorizaciones temporales se otorgaran solo con fines de exhibiciones en eventos de promocion turistica
		Esta clase comprende actividades de: Blanqueo y teñido de fibras, hilados, tejidos y artículos textiles, incluidas prendas de vestir; Apresto, secado, vaporizado, engomiento, remallado, sanforizado y mercerizado de textiles y artículos textiles, plisado de textiles y operaciones similares; Impermeabilizado, revestimiento, cauchotado o impregnación, estampado serigráfico de productos textiles y prendas de vestir. <i>No se incluye la fabricación de productos textiles impregnados, revestidos, recubiertos o laminados con caucho, cuando el caucho es el componente principal; véase la clase 2219.</i>																				
139		Fabricación de otros productos textiles																				
1391		Fabricación de tejidos de punto y ganchillo																				(CC) Compatibilidad Condicionada a una produccion a Nivel artesanal y venta al por menor; En Zonas Comerciales solo con fines de exhibicion; Las autorizaciones temporales se otorgaran solo con fines de exhibiciones en eventos de promocion turistica
		Esta clase comprende la fabricación y elaboración de tejidos de punto o ganchillo; Tejidos aterciopelados y de rizo. <i>No se incluyen actividades de Fabricación de tejidos de red y del tipo que se utiliza para la confección de visillos de encaje tricotado en máquinas Raschel o máquinas similares; véase la clase 1399; Fabricación de prendas de vestir de punto y ganchillo; véase la clase 1430 .</i>																				
1392		Fabricación de artículos confeccionados de materiales textiles, excepto prendas de vestir																				Todas las actividades de esta Clase NO SON CONFORMES
1393		Fabricación de tapices y alfombras																				Todas las actividades de esta Clase NO SON CONFORMES
1394		Fabricación de cuerdas, cordeles, bramantes y redes																				Todas las actividades de esta Clase NO SON CONFORMES
1399		Fabricación de otros productos textiles n.c.p.																				Todas las actividades de esta Clase NO SON CONFORMES
14		Fabricación de prendas de vestir																				
141		Fabricación de prendas de vestir, excepto prendas de piel																				
1410		Fabricación de prendas de vestir, excepto prendas de piel																				(CC) Compatibilidad Condicionada a una produccion a Nivel artesanal y venta al por menor; En Zonas Comerciales solo con fines de exhibicion; Las autorizaciones temporales se otorgaran solo con fines de exhibiciones en eventos de promocion turistica
		Esta clase comprende la fabricación de prendas de vestir con todo tipo de materiales <i>No se incluyen actividades de Fabricación de prendas de vestir de piel (excepto sombreros y gorros); véase la clase 1420; calzado; véase la clase 1520; prendas de vestir de caucho o plástico con piezas adheridas y no cosidas, véanse las clases 2219 y 2220; guantes y gorros de cuero para la práctica de deportes; véase la clase 3230; cascos de seguridad (excepto cascos para practicar deportes); véase la clase 3290; ropa ignifuga y otras prendas de protección; véase la clase 3290; Reparación de prendas de vestir; véase la clase 9529.</i>																				
142		Fabricación de artículos de piel																				
1420		Fabricación de artículos de piel																				(CC) Compatibilidad Condicionada a una produccion a Nivel artesanal y venta al por menor; En Zonas Comerciales solo con fines de exhibicion; Las autorizaciones temporales se otorgaran solo con fines de exhibiciones en eventos de promocion turistica
		Esta clase comprende la fabricación de prendas, artículos y accesorios de piel confeccionados con pieles "alargadas", planchas, cuadrados, tiras, etcétera; Artículos diversos de piel: alfombras, pufes sin relleno, paños para pulimento industrial. <i>No se incluyen actividades de Producción de pieles finas sin curtir; véanse los grupos 014 y 017; Producción de pieles y cueros sin curtir; véase la clase 1010; Fabricación de pieles de imitación (telas de pelo largo obtenidas mediante tejeduría ordinaria o de punto)véanse las clases 1312 y 1391; Fabricación de sombreros de piel; véase la clase 1410; Fabricación de prendas de vestir adornadas con piel; véase la clase 1410; Adobo y teñido de pieles; véase la clase 1511; Fabricación de botas y zapatos con partes de piel; véase la clase 1520.</i>																				
143		Fabricación de artículos de punto y ganchillo																				
1430		Fabricación de artículos de punto y ganchillo																				(CC) Compatibilidad Condicionada a una produccion a Nivel artesanal y venta al por menor; En Zonas Comerciales solo con fines de exhibicion; Las autorizaciones temporales se otorgaran solo con fines de exhibiciones en eventos de promocion turistica
		Esta clase comprende actividades de Fabricación de prendas de vestir y otros artículos de confección de punto y ganchillo: jerseys, suéteres, chalecos y artículos similares; medias, incluidos calcetines, leotardos y pantimedias. <i>No se incluye la fabricación de tejidos de punto y ganchillo; véase la clase 1391.</i>																				
15		Fabricación de productos de cuero y productos conexos																				
151		Curtido y adobo de cueros; fabricación de maletas, bolsos de mano y artículos de talabartería y guarnicionería; adobo y teñido de pieles																				Todas las actividades de este Grupo NO SON CONFORMES
152		Fabricación de calzado																				
1520		Fabricación de calzado																				(CC) Compatibilidad Condicionada a una produccion a Nivel artesanal y venta al por menor; En Zonas Comerciales solo con fines de exhibicion; Las autorizaciones temporales se otorgaran solo con fines de exhibiciones en eventos de promocion turistica
		Esta clase comprende actividades de Fabricación de calzado para todo uso, de cualquier material y mediante cualquier proceso, incluido el moldeado; partes de cuero para calzado; palas y partes de palas, suelas y plantillas, tacones, etcétera; botines, polainas y artículos similares. <i>No se incluyen actividades de Fabricación de calzado de material textil, sin aplicación de suelas; véase la clase 1410; Fabricación de partes de madera para zapatos (Por ejemplo, tacones y hormas); véase la clase 1629; Fabricación de tacones y suelas de caucho para botas y zapatos y otras partes de caucho para calzado; véase la clase 2219; Fabricación de partes de plástico para calzado; véase la clase 2220; Fabricación de botas de esquí; véase la clase 3230; Fabricación de zapatos ortopédicos; véase la clase 3250.</i>																				

CODIFICACION CIU	CLASIFICACION DE LAS ZONAS DE USOS DE SUELO	AREAS URBANAS DE PISO DE VALLE Y TERRAZAS ALTAS								AREAS URBANAS PAISAJISTAS EN LADERAS					USOS ESPECIALES. RECREACION Y SERVICIOS PUBLICOS				OBSERVACIONES						
		RDB	RDM	RDA	VTDB	VTDM	VTDA	CV	CE	CZ	RDB-P	RDM-P	VTDB-P	VTDM-P	CV-P	CE-P	ZRP	OU		E	H				
SECCION	ACTIVIDADES URBANAS																								
DIVISION																									
GRUPO																									
CLASE																									
16	Producción de madera y fabricación de productos de madera y corcho, excepto muebles; fabricación de artículos de paja y de materiales trenzables																								
161	Aserrado y acepilladura de madera	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	Todas las actividades de este Grupo NO SON CONFORMES					
162	Fabricación de productos de madera, corcho, paja y materiales trenzables	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	Todas las actividades de este Grupo NO SON CONFORMES					
17	Fabricación de papel y de productos de papel	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	Todas las actividades de esta Division NO SON CONFORMES					
18	Impresión y reproducción de grabaciones																								
181	Impresión y actividades de servicios relacionadas con la impresión																								
1811	Impresión	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	CC	CC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	(CC) Compatibilidad Condicionada a una produccion menor y venta al por menor					
1812	Actividades de servicios relacionadas con la impresión	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	CC	CC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC						
182	Reproducción de grabaciones																								
1820	Reproducción de grabaciones	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	CC	CC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	CC	NC	(CC) Compatibilidad Condicionada a una produccion a nivel artesanal y venta al por menor, en zonas educativas solo se admite con fines de instrucción				
19	Fabricación de coque y productos de la refinación del petróleo	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	Todas las actividades de esta Division NO SON CONFORMES					
20	Fabricación de sustancias y productos químicos	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	Todas las actividades de esta Division NO SON CONFORMES					
21	Fabricación de productos farmacéuticos, sustancias químicas medicinales y productos botánicos de uso farmacéutico	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	Todas las actividades de esta Division NO SON CONFORMES					
22	Fabricación de productos de caucho y de plástico	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	Todas las actividades de esta Division NO SON CONFORMES					
23	Fabricación de otros productos minerales no metálicos	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	Todas las actividades de esta Division NO SON CONFORMES					
24	Fabricación de metales comunes	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	Todas las actividades de esta Division NO SON CONFORMES					
25	Fabricación de productos elaborados de metal, excepto maquinaria y equipo	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	Todas las actividades de esta Division NO SON CONFORMES					
26	Fabricación de productos de informática, de electrónica y de óptica	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	Todas las actividades de esta Division NO SON CONFORMES					
27	Fabricación de equipo eléctrico	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	Todas las actividades de esta Division NO SON CONFORMES					
28	Fabricación de maquinaria y equipo n.c.p.	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	Todas las actividades de esta Division NO SON CONFORMES					
29	Fabricación de vehículos automotores, remolques y semirremolques	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	Todas las actividades de esta Division NO SON CONFORMES					
30	Fabricación de otro equipo de transporte	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	Todas las actividades de esta Division NO SON CONFORMES					
31	Fabricación de muebles																								
310	Fabricación de muebles																								

CODIFICACION CIU		ACTIVIDADES URBANAS	ÁREAS URBANAS DE PISO DE VALLE Y TERRAZAS ALTAS									ÁREAS URBANAS PAISAJISTAS EN LADERAS					USOS ESPECIALES, RECREACION Y SERVICIOS PUBLICOS				OBSERVACIONES	
SECCION	DIVISION		RDB	RDM	ROA	VTDB	VTDm	VTDa	CV	CE	CZ	RDB-P	RDM-P	VTDB-P	VTDm-P	CV-P	CE-P	ZRP	OU	E		H
GRUPO	CLASE																					
3100	Fabricación de muebles	Esta clase comprende la fabricación de muebles de cualquier material (excepto piedra, hormigón y cerámica); Incluyen actividades de Acabado de muebles, como tapizado de sillas y sillones; Acabado de muebles, como lacado, pintado, barnizado con muñequilla y tapizado; Fabricación de bases de colchón; Fabricación de carritos decorativos para restaurantes, como carritos de postres, carritos portatopos. <i>No se incluyen actividades de Fabricación de almohadas, pufes, cojines, acolchados y edredones; véase la clase 1392; Fabricación de colchones inflables de caucho; véase la clase 2219; Fabricación de muebles de cerámica, de hormigón y de piedra; véanse las clases 2393, 2395 y 2396; Fabricación de accesorios de iluminación o lámparas; véase la clase 2740; Pizarras; véase la clase 2817; Fabricación de asientos para automóviles, vagones de ferrocarril, aeronaves, véanse las clases 2930,3020 y 3030; Montaje e instalación de mobiliario modular, instalación de tabiques, instalación de mobiliario de laboratorio; véase la clase 4330.</i>	NC	NC	NC	CC	CC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	CC	CC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	(CC) Compatibilidad Condicionada a una produccion a Nivel Artesanal sin emision de ruidos ni gases y venta al por menor
32	Otras industrias manufactureras																					
321	Fabricación de joyas, bisutería y artículos conexos																					
3211	Fabricación de joyas y artículos conexos	Esta clase comprende actividades de producción de perlas labradas; producción de piedras preciosas y semipreciosas labradas, incluida la producción de piedras de calidad industrial y de piedras preciosas; talla de diamantes; fabricación de joyas de metales preciosos o de metales comunes chapados con metales preciosos, de piedras preciosas y semipreciosas, y de combinaciones de metales preciosos y piedras preciosas y semipreciosas y otros materiales; fabricación de artículos de orfebrería elaborados con metales preciosos o metales comunes chapados con metales preciosos: cubeterías, vajillas y servicios de mesa, artículos de tocador, artículos de escritorio y oficina, artículos de uso religioso, etcétera; fabricación de correas y cintas para relojes, pulseras y pitilleras de metales preciosos; grabado de objetos personales de metales preciosos y de metales no preciosos. <i>No se incluyen actividades de Fabricación de correas no metálicas (de materiales textiles, cuero, plástico, etcétera) para relojes; véase la clase 1512; Fabricación de artículos de metales comunes chapados con metales preciosos (excepto bisutería); véase la división 25; Fabricación de cajas para relojes; véase la clase 2652; Fabricación de correas de metales no preciosos para relojes; véase la clase 3212; Fabricación de artículos de bisutería; véase la clase 3212.</i>	NC	NC	NC	NC	CC	CC	NC	CC	CC	NC	NC	NC	CC	CC	CC	NC	NC	NC	NC	(CC) Compatibilidad Condicionada a una produccion a Nivel artesanal y venta al por menor; En Zonas Comerciales solo con fines de exhibicion; Las autorizaciones temporales se otorgaran solo con fines de exhibiciones en eventos de promocion turistica
3212	Fabricación de bisutería y artículos conexos	Esta clase comprende actividadesde Fabricación de artículos de bisutería: anillos, brazaletes, collares y artículos de bisutería similares de metales comunes chapados con metales preciosos; y joyas que contienen piedras de imitación, como diamantes u otras gemas de imitación y similares; Fabricación de correas de metal para relojes (excepto las de metales preciosos). <i>No se incluyen las siguientes actividades; Fabricación de joyas de metales preciosos o chapadas con metales preciosos; véase la clase 3211; Fabricación de joyas que contienen gemas auténticas; véase la clase 3211; Fabricación de correas de metales preciosos para relojes; véase la clase 3211.</i>	NC	NC	NC	NC	CC	CC	NC	CC	CC	NC	NC	NC	CC	CC	CC	NC	NC	NC	NC	
322	Fabricación de instrumentos de música																					
3220	Fabricación de instrumentos de música	Esta clase comprende actividades de fabricación de instrumentos de cuerda; fabricación de instrumentos de cuerda con teclado; fabricación de órganos de tubo y teclado; fabricación de acordeones e instrumentos similares, incluidas armónicas; fabricación de instrumentos de viento; fabricación de instrumentos de percusión; fabricación de cajas de música, organillos, órganos de vapor, etcétera; y fabricación de partes, piezas y accesorios de instrumentos Se incluye también la fabricación de silbatos, cuernos de llamada y otros instrumentos sonoros de boca para llamada. <i>No se incluyen actividades de Reproducción de cintas magnetofónicas y de video y discos pregrabados; véase la clase 1820. Fabricación de micrófonos, amplificadores, altavoces, auriculares y componentes similares; véase la clase 2640. Fabricación de tocadiscos, aparatos de grabación y aparatos similares; véase la clase 2640. Fabricación de instrumentos musicales de juguete; véase la clase 3240. Restauración de órganos y otros instrumentos musicales históricos; véase la clase 3319. Edición de cintas magnetofónicas y de video y discos pregrabados; véase la clase 5920. Alineado de pianos; véase la clase 9529.</i>	NC	NC	NC	CC	CC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	CC	CC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	(CC) Compatibilidad Condicionada; a una produccion a Nivel Artesanal y la fabricacion de instrumentos musicales tradicionales de la Region
323	Fabricación de artículos de deporte		NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	Todas las actividades de este Grupo NO SON CONFORMES	
324	Fabricación de juegos y juguetes		NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	Todas las actividades de este Grupo NO SON CONFORMES	
325	Fabricación de instrumentos y materiales médicos y odontológicos		NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	Todas las actividades de este Grupo NO SON CONFORMES	
329	Otras industrias manufactureras n.c.p.		NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	Todas las actividades de este Grupo NO SON CONFORMES	
33	Reparación e instalación de maquinaria y equipo																					
331	Reparación de productos elaborados de metal, maquinaria y equipo																					
3311	Reparación de productos elaborados de metal	Esta clase comprende la reparación y el mantenimiento de los productos elaborados de metal clasificados en la división 25. Se incluyen las actividades de reparación de tanques, depósitos y recipientes de metal; Reparación y mantenimiento de caños y tuberías: Reparación y mantenimiento de generadores de vapor de agua y otros vapores. <i>No se incluyen actividades de Reparación de sistemas de calefacción central, etc.; véase la clase 4322. Reparación de sistemas mecánicos de cierre, cajas de caudales, etc.; véase la clase 8020 .</i>	NC	NC	NC	CC	CC	CC	NC	NC	NC	NC	NC	CC	CC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	(CC) Compatibilidad Condicionada; a la reparacion de equipos domesticos y enseres
3312	Reparación de maquinaria		NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	Todas las actividades de esta Clase NO SON CONFORMES	
3313	Reparación de equipo electrónico y óptico		NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	Todas las actividades de esta Clase NO SON CONFORMES	
3314	Reparación de equipo eléctrico		NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	Todas las actividades de esta Clase NO SON CONFORMES	
3315	Reparación de equipo de transporte, excepto vehículos automotores		NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	Todas las actividades de esta Clase NO SON CONFORMES	
3319	Reparación de otros tipos de equipo		NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	Todas las actividades de esta Clase NO SON CONFORMES	

CODIFICACION CIU		CLASIFICACION DE LAS ZONAS DE USOS DE SUELO	AREAS URBANAS DE PISO DE VALLE Y TERRAZAS ALTAS									AREAS URBANAS PAISAJISTAS EN LADERAS					USOS ESPECIALES, RECREACION Y SERVICIOS PUBLICOS				OBSERVACIONES	
SECCION	DIVISION		RDB	RDM	RDA	VTDB	VTDM	VTDA	CV	CE	CZ	RDB-P	RDM-P	VTDB-P	VTDM-P	CV-P	CE-P	ZRP	OU	E		H
GRUPO	CLASE																					
ACTIVIDADES URBANAS																						
332	Instalación de maquinaria y equipo industriales		NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	Todas las actividades de este Grupo NO SON CONFORMES	
D	Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado		NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	Todas las actividades de esta Seccion NO SON CONFORMES	
E	Suministro de agua; evacuación de aguas residuales, gestión de desechos y descontaminación																					
36	Captación, tratamiento y distribución de agua																					
360	Captación, tratamiento y distribución de agua																					
3600	Captación, tratamiento y distribución de agua																					
	Esta clase comprende las actividades de captación, tratamiento y distribución de agua para atender a las necesidades domésticas e industriales. Se incluyen la captación de agua de diversas fuentes y su distribución por diversos medios. No se incluyen actividades de Explotación de equipo de riego para usos agrícolas; véase la clase 0161. Tratamiento de aguas residuales para prevenir la contaminación; véase la clase 3700. Transporte (a larga distancia) de agua por tuberías; véase la clase 4930.		NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	CC	NC	NC	(CC) Compatibilidad Condicionada; solo las existentes autorizadas hasta el cese de operaciones, cambio de giro o hasta que la infraestructura sea ampliada, remodelada o demolida.	
37	Evacuación de aguas residuales		C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	La compatibilidad esta referida unicamente a la infraestructura de las instalaciones sanitarias inherentes de las edificaciones e infraestructura.	
38	Recogida, tratamiento y eliminación de desechos; recuperación de materiales																					
382	Tratamiento y eliminación de desechos		NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	Todas las actividades de esta Division NO SON CONFORMES	
383	Recuperación de materiales																					
3830	Recuperación de materiales																					
	Esta clase comprende actividades de procesamiento de desperdicios y desechos metálicos y no metálicos; Recuperación de materiales de corrientes de desechos: separación y clasificación de materiales recuperables de corrientes de desechos no peligrosos (basura); Separación y clasificación en categorías distintas de materiales recuperables mezclados, como papel, plásticos, latas de bebidas usadas, y metales. Desguace de computadores, aparatos de televisión y otros tipos de equipo; Otros métodos de tratamiento mecánico, como el corte y el prensado para reducir el volumen; Recuperación de productos de caucho; Clasificación y nodulización de plásticos; Procesamiento (limpieza, fusión, trituración) de desechos de plástico o caucho; Trituración, limpieza y clasificación de desechos de vidrio. No se incluyen actividades de Fabricación de nuevos productos finales a partir de materias primas secundarias (sean o no de producción propia), como la fabricación de hilados a partir de hilachas, la fabricación de pasta de papel a partir de desechos de papel, el recauchutado de cubiertas o la producción de metal a partir de chatarra; véanse las clases correspondientes de la sección C (Industrias manufactureras). Reprocesamiento de combustibles nucleares; véase la clase 2011. Refundición de desechos y chatarra no ferrosos; véase la clase 2410. Tratamiento y eliminación de desechos no peligrosos; véase la clase 3821. Tratamiento de desechos orgánicos para su eliminación; véase la clase 3821. Aprovechamiento energético de los procesos de incineración de desechos no peligrosos; véase la clase 3821. Remoción de productos usados, como refrigeradores, con el fin de eliminar desechos peligrosos; véase la clase 3822. Tratamiento y eliminación de desechos radiactivos de transición procedentes de hospitales, etc.; véase la clase 3822. Tratamiento y eliminación de desechos tóxicos o contaminados; véase la clase 3822. Desguace de automóviles, ordenadores, aparatos de televisión y otros tipos de equipo para recuperar y revender sus partes y piezas utilizables; véase la sección G. Venta al por mayor de materiales recuperables; véase la clase 4669.		NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	CC	NC	NC	(CC) Compatibilidad Condicionada; solo se autoriza para estaciones de transferencia - centros de acopio y reduccion en ubicaciones determinadas por la municipalidad	
39	Actividades de descontaminación y otros servicios de gestión de desechos		NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	Todas las actividades de esta Division NO SON CONFORMES	
F	Construcción																					
41	Construcción de edificios																					
410	Construcción de edificios																					
4100	Construcción de edificios																					
	Esta clase comprende la construcción de edificios completos residenciales o no residenciales, por cuenta propia, a cambio de una retribución o por contrata. Puede subcontratarse una parte o incluso la totalidad del proceso de construcción. No se incluyen actividades de Erección de construcciones prefabricadas completas a partir de componentes de fabricación propia de materiales distintos del hormigón; véanse las divisiones 16 y 25. Construcción de instalaciones industriales, excepto edificios; véase la clase 4290. Actividades de arquitectura e ingeniería; véase la clase 7110. Actividades de gestión de proyectos relacionadas con la construcción; véase la clase 7110.		CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	(CC) Compatibilidad Condicionada; Previa Autorizacion Municipal; Esta referida unicamente a la ejecucion de obras que se realizan directamente para el dueño de la propiedad o persona con derecho a edificar, condicionada a un plazo de ejecucion y licencia de construccion	
42	Obras de ingeniería civil		NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	Todas las actividades de esta Division NO SON CONFORMES	
43	Actividades especializadas de construcción																					
431	Demolición y preparación del terreno																					
4311	Demolición		CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	(CC) Compatibilidad Condicionada; Previa Autorizacion Municipal; Esta referida unicamente a la ejecucion de obras que se realizan directamente para el dueño de la propiedad o persona con derecho a edificar, condicionada a un plazo de ejecucion y licencia de construccion	
	Esta clase comprende las actividades de demolición o derribo de edificios y otras estructuras.																					
4312	Preparación del terreno																					
	Esta clase comprende la preparación del terreno para posteriores actividades de construcción. No se incluyen las siguientes actividades; Perforación de pozos de producción de petróleo o gas, véanse las clases 0610 y 0620. Perforaciones de prueba y sondeos de exploración para actividades de explotación de minas y canteras; véase la clase 0990. Descontaminación del suelo; véase la clase 3900. Perforación de pozos de agua; véase la clase 4220. Profundización de pozos; véase la clase 4390. Exploración de petróleo y gas, estudios geofísicos, geológicos y sísmográficos; véase la clase 7110.		CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC		
432	Instalaciones eléctricas y de fontanería y otras instalaciones para obras de construcción																					

CODIFICACION CIU				CLASIFICACION DE LAS ZONAS DE USOS DE SUELO																		USOS ESPECIALES, RECREACION Y SERVICIOS PUBLICOS				OBSERVACIONES																		
SECCION	DIVISION	GRUPO	CLASE	AREAS URBANAS DE PISO DE VALLE Y TERRAZAS ALTAS								AREAS URBANAS PAISAJISTAS EN LADERAS																																
				RDB	RDM	RDA	VTDB	VTDM	VTDA	CV	CE	CZ	RDB-P	RDM-P	VTDB-P	VTDM-P	CV-P	CE-P	ZRP	OU	E	H																						
4321	Instalaciones eléctricas																																											
Esta clase comprende la instalación de sistemas eléctricos en todo tipo de edificios y estructuras de ingeniería civil.																																												
No se incluyen actividades de: Construcción de líneas de comunicaciones y de transmisión de electricidad; véase la clase 4220. Supervisión o supervisión a distancia de sistemas electrónicos de seguridad, como los de alarma contra robos y contra incendios, incluido su mantenimiento; véase la clase 8020.																																												
4322	Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado																																											
Esta clase comprende la instalación de sistemas de fontanería, calefacción y aire acondicionado, incluidas adiciones y modificaciones, y su mantenimiento y reparación.																																												
No se incluyen las instalaciones de sistemas de calefacción radiante; véase la clase 4321.																																												
4329	Otras instalaciones para obras de construcción																																											
Esta clase comprende la instalación de equipo diferente de los sistemas eléctricos, de fontanería, de calefacción, de acondicionamiento de aire o de maquinaria en edificios, incluidos su mantenimiento y reparación.																																												
Se incluye la instalación en edificios u otros proyectos de construcción de: ascensores, escaleras mecánicas; puertas automáticas y giratorias; pararrayos; sistemas de limpieza por aspiración; y aislamiento térmico, acústico o contra las vibraciones.																																												
No se incluyen las instalaciones de maquinaria industrial; véase la clase 3320.																																												
433	Terminación y acabado de edificios																																											
4330	Terminación y acabado de edificios																																											
Esta clase comprende actividades de aplicación en edificios y otros proyectos de construcción de yeso y estuco. Instalación de puertas, ventanas; Instalación de muebles de cocina a medida, escaleras, mobiliario para tiendas y similares; Instalación de mobiliario. Acabado de interiores, como techos, revestimientos de madera, tabiques móviles; Colocación de baldosas, losas y losetas de cerámica, hormigón o piedra tallada para paredes y pisos, accesorios de cerámica para cocinas; parque y otros revestimientos de madera para pisos; alfombras y cubrimientos para pisos; revestimiento para suelos o paredes de terrazo, mármol, granito o pizarra; Colocación papel de empapelar. Pintura interior y exterior de edificios. Instalación de vidrios, espejos, etcétera.																																												
No se incluyen actividades Pintura de carreteras; véase la clase 4210. Instalación de puertas automáticas y puertas giratorias; véase la clase 4329. Limpieza interior corriente de edificios y otras estructuras; véase la clase 8121. Limpieza interior y exterior especializada de edificios; véase la clase 8129. Actividades de decoradores de interiores; véase la clase 7410. Montaje de muebles no empotrados; véase la clase 9524 .																																												
439	Otras actividades especializadas de construcción																																											
4390	Otras actividades especializadas de construcción																																											
Esta clase comprende actividades de construcción especializadas de cimentación, incluida la hincadura de pilotes; obras de aislamiento contra el agua y la humedad; deshumidificación de edificios; profundización de pozos; erección de elementos de acero no fabricados por la propia unidad constructora; colocación de mampuestos de ladrillo y de piedra; construcción de techos para edificios residenciales; instalación y desmontaje de andamios y plataformas de trabajo; Construcción de piscinas al aire libre. Limpieza de exteriores de edificios con vapor, con chorro de arena y con otros medios.																																												
No se incluye el alquiler de maquinaria y equipo de construcción sin operadores; véase la clase 7730.																																												
G	Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas																																											
45	Comercio al por mayor y al por menor y reparación de vehículos automotores y motocicletas																																											
451	Venta de vehículos automotores																																											
4510	Venta de vehículos automotores																																											
Esta clase comprende la venta al por mayor y al por menor de vehículos nuevos y usados.																																												
No se incluyen actividades de Venta al por mayor y al por menor de partes, piezas y accesorios para vehículos automotores; véase la clase 4530. Alquiler de vehículos automotores con conductor; véase la clase 4922. Alquiler de camiones con conductor; véase la clase 4923. Alquiler de vehículos automotores y camiones sin conductor; véase la clase 7710.																																												
452	Mantenimiento y reparación de vehículos automotores																																											
4520	Mantenimiento y reparación de vehículos automotores																																											
Esta clase comprende actividades de Mantenimiento y reparación de vehículos automotores: reparaciones mecánicas; reparaciones eléctricas; reparación de sistemas de inyección eléctricos; servicio ordinario; reparación de carrocerías; reparación de partes de vehículos automotores; lavado, pulido, etcétera; pintura con pistola o brocha; reparación de pantallas y ventanas; y reparación de asientos.																																												
No se incluye el recauchutado y reconstrucción de cubiertas; véase la clase 2211.																																												
453	Venta de partes, piezas y accesorios para vehículos automotores																																											
4530	Venta de partes, piezas y accesorios para vehículos automotores																																											
Esta clase comprende la venta al por mayor y al por menor de todo tipo de partes, piezas, componentes, suministros, herramientas y accesorios para vehículos automotores.																																												
No se incluye la venta al por menor de combustible para vehículos automotores; véase la clase 4730 .																																												
454	Venta, mantenimiento y reparación de motocicletas y sus partes, piezas y accesorios																																											

CODIFICACION CIUI		CLASIFICACION DE LAS ZONAS DE USOS DE SUELO	AREAS URBANAS DE PISO DE VALLE Y TERRAZAS ALTAS								AREAS URBANAS PAISAJISTAS EN LADERAS					USOS ESPECIALES, RECREACION Y SERVICIOS PUBLICOS				OBSERVACIONES					
SECCION	DIVISION		RDB	RDM	RDA	VTDB	VTDM	VTDA	CV	CE	CZ	RDB-P	RDM-P	VTDB-P	VTDM-P	CV-P	CE-P	ZRP	OU		E	H			
GRUPO CLASE		ACTIVIDADES URBANAS																							
4540		Venta, mantenimiento y reparación de motocicletas y sus partes, piezas y accesorios																							
Esta clase comprende actividades de Venta al por mayor y menor de motocicletas, incluidos velocimoteres. Venta al por mayor y al por menor de partes, piezas y accesorios para motocicletas. Mantenimiento y reparación de motocicletas.																									
No se incluyen actividades de Venta al por mayor de bicicletas y sus partes, piezas y accesorios, véase la clase 4649. Venta al por menor de bicicletas y sus partes, piezas y accesorios, véase la clase 4763. Alquiler de motocicletas, véase la clase 7730. Reparación y mantenimiento de bicicletas; véase la clase 9529.																									
46		Comercio al por mayor, excepto el de vehículos automotores y motocicletas																							
461		Venta al por mayor a cambio de una retribución o por contrata																							
4610		Venta al por mayor a cambio de una retribución o por contrata																							
Esta clase comprende actividades de Actividades de comisionistas y otros mayoristas que comercian en nombre y por cuenta de terceros.																									
No se incluyen actividades de Comercio al por mayor por cuenta propia; véanse los grupos 462 a 469. Actividades de comisionistas de vehículos automotores, véase la clase 4510. Subastas de vehículos automotores, véase la clase 4510. Venta al por menor de comisionistas no dependientes de comercios, véase la clase 4799. Actividades de agentes de seguros, véase la clase 6622. Actividades de agentes inmobiliarios, véase la clase 6820.																									
462		Venta al por mayor de materias primas agropecuarias y animales vivos																							
463		Venta al por mayor de alimentos, bebidas y tabaco																							
4630		Venta al por mayor de alimentos, bebidas y tabaco																							
Esta clase comprende actividades de venta al por mayor de frutas, legumbres y hortalizas, productos lácteos, huevos y productos de huevo, aceites y grasas comestibles de origen animal o vegetal, carne y productos cárnicos, productos de la pesca, azúcar, chocolate y productos de confitería, productos de panadería, bebidas, café, té, cacao y especias, productos de tabaco, vino a granel y embotellado sin transformación, piensos para animales domésticos.																									
No se incluye la mezcla de vinos o licores destilados; véanse las clases 1101 y 1102.																									
464		Venta al por mayor de enseres domésticos																							
4641		Venta al por mayor de productos textiles, prendas de vestir y calzado																							
Esta clase comprende actividades de venta al por mayor de hilados, tejidos, ropa blanca, mercería, agujas, hilo de coser, prendas de vestir, incluidas prendas deportivas, accesorios de vestir, como guantes, corbatas y tirantes, mayor de calzado, artículos de piel, paraguas.																									
No se incluyen actividades de venta al por mayor de joyas y artículos de cuero, véase la clase 4649. Venta al por mayor de fibras textiles, véase la clase 4669.																									
4649		Venta al por mayor de otros enseres domésticos																							
Esta clase comprende actividades de venta al por mayor de muebles de uso doméstico, aparatos de uso domésticos, aparatos electrónicos de consumo; equipo estereofónico; consolas de videojuegos, equipos de iluminación, cubertería, vajilla, artículos de cristalería,madera, mimbre, corcho, etcétera; productos farmacéuticos y medicinales, artículos de perfumería, cosméticos y jabones, bicicletas, artículos de papelería, libros, revistas y periódicos, artículos fotográficos y ópticos, cintas, CD y DVD de sonido y de video grabadas, artículos de cuero y accesorios de viaje, relojes y joyas, instrumentos musicales, juegos y juguetes y artículos de deporte.																									
No se incluyen actividades de venta al por mayor de cintas, CD y DVD de sonido y de video en blanco o vírgenes; véase la clase 4652. Venta al por mayor de equipo emisor de radio y televisión; véase la clase 4652. Venta al por mayor de muebles de oficina; véase la clase 4659.																									
465		Venta al por mayor de maquinaria, equipo y materiales																							
4651		Venta al por mayor de ordenadores, equipo periférico y programas de informática																							
Esta clase comprende actividades de venta al por mayor de ordenadores (computadores) y equipo periférico, programas informáticos.																									
No se incluyen actividades de venta al por mayor de partes y piezas electrónicas; véase la clase 4652. Venta al por mayor de maquinaria y equipo de oficina (excepto ordenadores y equipo periférico); véase la clase 4659. Venta al por mayor de maquinaria controlada por ordenador; véase la clase 4659.																									
4652		Venta al por mayor de equipo, partes y piezas electrónicos y de telecomunicaciones																							
Esta clase comprende actividades de Venta al por mayor de válvulas y tubos electrónicos, dispositivos de semiconductores, microchips y circuitos integrados, circuitos estampados, cintas y disquetes y discos magnéticos y ópticos (CD, DVD) de sonido y de video vírgenes, equipo telefónico y de comunicaciones.																									
No se incluyen actividades de Venta al por mayor de cintas de sonido y de video grabadas, CD, DVD; véase la clase 4649, aparatos electrónicos de consumo; véase la clase 4649. ordenadores y equipo periférico; véase la clase 4651.																									
4653		Venta al por mayor de maquinaria, equipo y materiales agropecuarios																							
4659		Venta al por mayor de otros tipos de maquinaria y equipo																							
466		Otras actividades de venta al por mayor especializada																							
469		Venta al por mayor no especializada																							
47		Comercio al por menor, excepto el de vehículos automotores y motocicletas																							
471		Venta al por menor en comercios no especializados																							

CODIFICACION CIU		CLASIFICACION DE LAS ZONAS DE USOS DE SUELO	AREAS URBANAS DE PISO DE VALLE Y TERRAZAS ALTAS									AREAS URBANAS PAISAJISTAS EN LADERAS					USOS ESPECIALES, RECREACION Y SERVICIOS PUBLICOS				OBSERVACIONES	
SECCION	DIVISION		RDB	RDM	RDA	VTDB	VTDM	VTDA	CV	CE	CZ	RDB-P	RDM-P	VTDB-P	VTDM-P	CV-P	CE-P	ZRP	OU	E		H
GRUPO	CLASE																					
ACTIVIDADES URBANAS																						
4711	Venta al por menor en comercios no especializados con predominio de la venta de alimentos, bebidas o tabaco (Esta referido principalmente a los supermercados, almacenes y centros comerciales) Esta clase comprende la venta al por menor de gran variedad de productos entre los que predominan, los productos alimenticios, las bebidas o el tabaco, como: actividades de venta al por menor de comercios que venden, además de su línea principal de productos alimenticios, bebidas o tabaco, varios otros tipos de productos, como prendas de vestir, muebles, aparatos, artículos de ferretería, etcétera. <i>No se incluye la venta al por menor de combustibles en combinación con alimentos, bebidas, etc., con predominio de las ventas de combustible; véase la clase 4730.</i>	NC	NC	NC	NC	NC	NC	CC	CC	CC	NC	NC	NC	NC	NC	CC	NC	NC	NC	NC	La venta de bebidas alcoholicas esta restringida unicamente a horarios de 8:00 am a 10.:00 pm, siendo prohibida su venta fuera de dicho horario asi como el consumo inmediato; (CC) Compatibilidad Condicionada; Al cumplimiento de las normas tecnicas aplicable solo en lotes mayores a 500 m2 ubicados en vias con seccion mayor a 15.00 m; en predios ubicados en vias arteriales y colectoras; Deberan proporcionar estacionamiento a clientes obligatoriamente; el embarque y desembarque de mercancías NO PODRA realizarse en area o via publica; NO SON CONFORMES en el Centro Historico y su area de protección	
4719	Otras actividades de venta al por menor en comercios no especializados Esta clase comprende la venta al por menor de gran variedad de productos entre los que no predominan los productos alimenticios, las bebidas o el tabaco, como: actividades de venta al por menor de grandes almacenes que venden gran variedad de productos, como prendas de vestir, muebles, aparatos, artículos de ferretería, cosméticos, artículos de joyería, juguetes, artículos de deporte, etcétera.	NC	NC	NC	NC	NC	NC	CC	CC	CC	NC	NC	NC	NC	NC	CC	NC	NC	NC	NC		
472	Venta al por menor de alimentos, bebidas y tabaco en comercios especializados																					
4721	Venta al por menor de alimentos en comercios especializados Esta clase comprende la venta al por menor de cualquiera de los siguientes tipos de productos: Frutas, legumbres y hortalizas frescas o en conserva. Productos lácteos y huevos. Carne y productos cárnicos (incluidas aves de corral). Pescado, crustáceos, moluscos y productos conexos. Productos de panadería. Productos de confitería. Otros productos alimenticios. <i>No se incluye la elaboración de productos de panadería en el propio local; véase la clase 1071.</i>	NC	CC	CC	NC	CC	CC	C	C	C	NC	CC	NC	CC	C	C	NC	NC	NC	NC	La venta de bebidas alcoholicas en todos tipo de comercio esta restringida unicamente a horarios de 8:00 am a 10.:00 pm, siendo prohibida fuera de dicho horario asi como el consumo inmediato. (CC) Compatibilidad Condicionada; al cumplimiento de las normas tecnicas aplicable y su emplazamiento en nucleos y ejes de aprovechamiento comercial.	
4722	Venta al por menor de bebidas en comercios especializados Esta clase comprende la venta al por menor de bebidas (no destinadas al consumo en el lugar de venta); bebidas alcohólicas y bebidas no alcohólicas.	NC	CC	CC	NC	CC	CC	C	C	C	NC	CC	NC	CC	C	C	NC	NC	NC	NC		
4723	Venta al por menor de productos de tabaco en comercios especializados Esta clase comprende las siguientes actividades: venta al por menor de tabaco y venta al por menor de productos de tabaco.	NC	CC	CC	NC	CC	CC	C	C	C	NC	CC	NC	CC	C	C	NC	NC	NC	NC		
473	Venta al por menor de combustibles para vehículos automotores en comercios especializados																					
4730	Venta al por menor de combustibles para vehiculos automotores en comercios especializados (grifos) Esta clase comprende la venta al por menor de combustibles para vehiculos automotores y motocicletas. Se incluyen también la venta al por menor de productos lubricantes y refrigerantes para vehiculos automotores. <i>No se incluyen actividades de venta al por mayor de combustibles; véase la clase 4661. Venta al por menor de combustibles junto con productos alimenticios, bebidas, etc., con predominio de las ventas de productos alimenticios y bebidas; véase la clase 4711. Venta al por menor de gases de petróleo licuados para cocina o calefacción; véase la clase 4773.</i>	NC	NC	NC	NC	CC	CC	C	C	C	NC	NC	NC	NC	C	C	NC	NC	NC	NC	NO SON CONFORMES en el Centro Historico y su area de proteccion; Las actividades existentes podran seguir funcionando en estricto cumplimiento de las normas tecnicas pertinentes, hasta el cese de actividades, cambio de giro o hasta que la edificación que las acoge sea ampliada, remodelada o demolida	
474	Venta al por menor de equipo de información y de comunicaciones en comercios especializados																					
4741	Venta al por menor de ordenadores, equipo periférico, programas de informática y equipo de telecomunicaciones en comercios especializados Esta clase comprende actividades de venta al por menor de ordenadores (computadoras), equipo periférico, consolas de videojuegos, programas informáticos no personalizados, incluidos videojuegos, equipo de telecomunicaciones. <i>No se incluye la venta al por menor de cintas y discos virgenes; véase la clase 4762.</i>	NC	NC	NC	NC	CC	CC	C	C	C	NC	NC	NC	CC	C	C	NC	NC	NC	NC	(CC) Compatibilidad Condicionada; al cumplimiento de las normas tecnicas aplicable y su emplazamiento en nucleos y ejes de aprovechamiento comercial.	
4742	Venta al por menor de equipo de sonido y de video en comercios especializados Esta clase comprende actividades de: Venta al por menor de equipo de radio y de televisión, equipo estereofónico, aparatos de reproducción y de grabación de CD y DVD.	NC	NC	NC	NC	CC	CC	C	C	C	NC	NC	NC	CC	C	C	NC	NC	NC	NC		
475	Venta al por menor de otros enseres domésticos en comercios especializados																					
4751	Venta al por menor de productos textiles en comercios especializados Esta clase comprende actividades de venta al por menor de telas, lanas y otros hilados para tejer, materiales básicos para hacer alfombras, tapices o bordados, textiles, artículos de mercería: agujas, hilo de coser, etcétera. <i>No se incluye la venta al por menor de prendas de vestir; véase la clase 4771.</i>	NC	CC	CC	NC	CC	CC	C	C	C	NC	CC	NC	CC	C	C	NC	NC	NC	NC	(CC) Compatibilidad Condicionada; al cumplimiento de las normas tecnicas aplicable y su emplazamiento en nucleos y ejes de aprovechamiento comercial.	
4752	Venta al por menor de artículos de ferretería, pinturas y productos de vidrio en comercios especializados Esta clase comprende actividades de venta al por menor de artículos de ferretería, pinturas, barnices y lacas, vidrio plano, otros materiales de construcción, como ladrillos, madera y equipo sanitario. Venta al por menor de material y equipo de bricolaje, segadoras de césped de cualquier tipo.	NC	CC	CC	NC	CC	CC	C	C	C	NC	CC	NC	CC	C	C	NC	NC	NC	NC		
4753	Venta al por menor de tapices, alfombras y cubrimientos para paredes y pisos en comercios especializados Esta clase comprende actividades de: Venta al por menor de tapices, alfombras, cortinas y visillos, papel tapiz y cubrimientos para pisos. <i>No se incluye la venta al por menor de baldosas de corcho; véase la clase 4752.</i>	NC	CC	CC	NC	CC	CC	C	C	C	NC	CC	NC	CC	C	C	NC	NC	NC	NC		
4759	Venta al por menor de aparatos eléctricos de uso doméstico, muebles, equipo de iluminación y otros enseres domésticos en comercios especializados Esta clase comprende actividades de venta al por menor de muebles de uso doméstico, artículos de iluminación, utensilios de uso doméstico, cubiertos, vajilla, cristalería y objetos de porcelana y de cerámica. Venta al por menor de productos de madera, corcho y mimbre, aparatos de uso doméstico, instrumentos musicales y partituras, sistemas de seguridad, como dispositivos de cierre, cajas de caudales y cajas fuertes, sin servicio de instalación ni de mantenimiento, enseres y aparatos de uso doméstico n.c.p. <i>No se incluye la venta al por menor de antigüedades; véase la clase 4774.</i>	NC	CC	CC	NC	CC	CC	C	C	C	NC	CC	NC	CC	C	C	NC	NC	NC	NC	(CC) Compatibilidad Condicionada; al cumplimiento de las normas tecnicas aplicable y su emplazamiento en nucleos y ejes de aprovechamiento comercial.	

CODIFICACION CIU		CLASIFICACION DE LAS ZONAS DE USOS DE SUELO	AREAS URBANAS DE PISO DE VALLE Y TERRAZAS ALTAS								AREAS URBANAS PAISAJISTAS EN LADERAS					USOS ESPECIALES. RECREACION Y SERVICIOS PUBLICOS				OBSERVACIONES		
SECCION	DIVISION		RDB	RDM	RDA	VTDB	VTDM	VTDA	CV	CE	CZ	RDB-P	RDM-P	VTDB-P	VTDM-P	CV-P	CE-P	ZRP	OU		E	H
GRUPO	CLASE																					
ACTIVIDADES URBANAS																						
476	Venta al por menor de productos culturales y recreativos en comercios especializados																					
4761	Venta al por menor de libros, periódicos y artículos de papelería en comercios especializados Esta clase comprende actividades de: venta al por menor de todo tipo de libros, periódicos y artículos de papelería, material de oficina, como plumas estilográficas, bolígrafos, lápices, papel, etcétera. <i>No se incluye la venta al por menor de libros antiguos o de segunda mano; véase la clase 4774.</i>		NC	NC	CC	NC	CC	CC	C	C	C	NC	CC	NC	CC	C	C	NC	NC	NC	NC	(CC) Compatibilidad Condicionada; al cumplimiento de las normas técnicas aplicable y su emplazamiento en núcleos y ejes de aprovechamiento comercial.
4762	Venta al por menor de grabaciones de música y de vídeo en comercios especializados Esta clase comprende actividades de: Venta al por menor de discos de vinilo, cintas magnetofónicas, discos compactos y casetes de música, cintas de vídeo y DVD, cintas y discos vírgenes.		NC	NC	CC	NC	CC	CC	C	C	C	NC	CC	NC	CC	C	C	NC	NC	NC	NC	
4763	Venta al por menor de equipo de deporte en comercios especializados Esta clase comprende la venta al por menor de artículos de deporte, de pesca y de acampada, embarcaciones y bicicletas.		NC	NC	CC	NC	CC	CC	C	C	C	NC	CC	NC	CC	C	C	NC	NC	NC	NC	
4764	Venta al por menor de juegos y juguetes en comercios especializados Esta clase comprende la venta al por menor de juegos y juguetes de todos los materiales. <i>No se incluyen actividades de: Venta al por menor de consolas de videojuegos; véase la clase 4741. Venta al por menor de programas informáticos no personalizados, incluidos videojuegos; véase la clase 4741.</i>		NC	NC	CC	NC	CC	CC	C	C	C	NC	CC	NC	CC	C	C	NC	NC	NC	NC	
477	Venta al por menor de otros productos en comercios especializados																					
4771	Venta al por menor de prendas de vestir, calzado y artículos de cuero en comercios especializados Esta clase comprende actividades de venta al por menor de prendas de vestir, artículos de piel, accesorios de vestir, como guantes, corbatas, tirantes, paraguas, calzado, artículos de cuero, accesorios de viaje de cuero natural y cuero de imitación. <i>No se incluye la venta al por menor de productos textiles; véase la clase 4751.</i>		NC	NC	NC	NC	CC	CC	C	C	C	NC	NC	NC	CC	C	C	NC	NC	NC	NC	(CC) Compatibilidad Condicionada; al cumplimiento de las normas técnicas aplicable y su emplazamiento en núcleos y ejes de aprovechamiento comercial.
4772	Venta al por menor de productos farmacéuticos y médicos, cosméticos y artículos de tocador en comercios especializados Esta clase comprende actividades de: venta al por menor de productos farmacéuticos; productos medicinales y ortopédicos; artículos de perfumería y cosméticos.		NC	NC	NC	NC	CC	CC	C	C	C	NC	NC	NC	CC	C	C	NC	NC	NC	NC	
4773	Venta al por menor de otros productos nuevos en comercios especializados Esta clase comprende actividades de: Venta al por menor de equipo fotográfico, óptico y de precisión, relojes y joyas, flores, plantas, semillas, abonos, animales domésticos y piensos para animales domésticos, recuerdos, artesanía y artículos religiosos, carbón y leña para uso doméstico, materiales de limpieza, productos no alimenticios n.c.p. incluye también actividades de galerías de arte comerciales.		NC	NC	NC	NC	CC	CC	C	C	C	NC	NC	NC	CC	C	C	NC	NC	NC	NC	
4774	Venta al por menor de artículos de segunda mano Esta clase comprende actividades de venta al por menor de libros de segunda mano, otros artículos de segunda mano, antigüedades; y actividades de casas de subastas (al por menor). <i>No se incluyen actividades de: Venta al por menor de vehículos automotores usados; véase la clase 4510. Subastas por Internet y otras subastas (al por menor) no realizadas en comercios; véanse las clases 4791 y 4799. Actividades de casas de empeños; véase la clase 6492</i>		NC	NC	NC	NC	CC	CC	C	C	C	NC	NC	NC	CC	C	C	NC	NC	NC	NC	
478	Venta al por menor en puestos de venta y mercados																					
4781	Venta al por menor de alimentos, bebidas y tabaco en puestos de venta y mercados Esta clase comprende actividades de: venta al por menor de alimentos, bebidas y tabaco en puestos de venta y mercados. <i>No se incluye la venta al por menor de comida preparada para su consumo inmediato; véase la clase 5610.</i>		NC	NC	CC	NC	CC	CC	C	C	C	NC	CC	NC	CC	C	C	NC	NC	NC	NC	La venta de bebidas alcohólicas y tabaco esta restringida unicamente a horarios de 8:00 am a 10.:00 pm, siendo prohibida fuera de dicho horario y el consumo inmediato (CC) Compatibilidad Condicionada; al cumplimiento de las normas técnicas aplicable y su emplazamiento en núcleos y ejes de aprovechamiento comercial.
4782	Venta al por menor de productos textiles, prendas de vestir y calzado en puestos de venta y mercados Esta clase comprende la venta al por menor de productos textiles, prendas de vestir y calzado en puestos de venta y mercados.		NC	NC	CC	NC	CC	CC	C	C	C	NC	CC	NC	CC	C	C	NC	NC	NC	NC	
4789	Venta al por menor de otros productos en puestos de venta y mercados Esta clase comprende la venta al por menor de otros productos en puestos de venta y mercados: tapices y alfombras; libros; juegos y juguetes; aparatos de uso doméstico y productos electrónicos de consumo; y grabaciones de música y de vídeo.		NC	NC	CC	NC	CC	CC	C	C	C	NC	CC	NC	CC	C	C	NC	NC	NC	NC	
479	Venta al por menor no realizada en comercios, puestos de venta o mercados																					
4791	Venta al por menor por correo y por Internet (corresponde al almacenamiento, depósito y reparto) Esta clase comprende las actividades de venta al por menor por correo y por Internet en las que el usuario elige los productos sobre la base de anuncios, catálogos, información proporcionada en un sitio web, muestras u otras formas de publicidad, y hace su pedido por correo, por teléfono o por Internet (por lo general por itinerarios especiales proporcionados por un sitio web).		NC	NC	NC	NC	NC	NC	C	C	C	NC	NC	NC	NC	C	C	NC	NC	NC	NC	(CC) Compatibilidad Condicionada; al cumplimiento de las normas técnicas aplicable y su emplazamiento en núcleos y ejes de aprovechamiento comercial.
4799	Otras actividades de venta al por menor no realizadas en comercios, puestos de venta o mercados Esta clase comprende actividades de: Venta al por menor de cualquier tipo de producto en formas no incluidas en clases anteriores: venta directa o por vendedores a domicilio; y venta mediante máquinas expendedoras, etcétera. <i>No se incluye la entrega a domicilio de productos por comercios; véanse los grupos 471 a 477.</i>		NC	NC	NC	NC	NC	NC	C	C	C	NC	NC	NC	NC	C	C	NC	NC	NC	NC	
H	Transporte y almacenamiento																					
49	Transporte por vía terrestre y transporte por tuberías		NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	Todas las actividades de esta Division NO SON CONFORMES
50	Transporte por vía acuática		NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	Todas las actividades de esta Division NO SON CONFORMES

CODIFICACION CIU		CLASIFICACION DE LAS ZONAS DE USOS DE SUELO	AREAS URBANAS DE PISO DE VALLE Y TERRAZAS ALTAS										AREAS URBANAS PAISAJISTAS EN LADERAS					USOS ESPECIALES, RECREACION Y SERVICIOS PUBLICOS				OBSERVACIONES
SECTION	DIVISION		RDB	RDM	RDA	VTDB	VTDM	VTDA	CV	CE	CZ	RDB-P	RDM-P	VTDB-P	VTDM-P	CV-P	CE-P	ZRP	OU	E	H	
GRUPO	CLASE																					
ACTIVIDADES URBANAS																						
51	Transporte por vía aérea		NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	Todas las actividades de esta Division NO SON CONFORMES	
52	Almacenamiento y actividades de apoyo al transporte																					
521	Almacenamiento y depósito																					
5210	Almacenamiento y depósito		NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	C	C	NC	NC	NC	NC	C	C	NC	CC	NC	NC	(CC) Compatibilidad Condicionada unicamente para ser ubicados dentro de la Estacion Ferroviaria de San Pedro.
Esta clase comprende actividades de explotación de instalaciones de almacenamiento y depósito para todo tipo de productos: almacenes para mercancías diversas, cámaras frigoríficas. No se incluyen actividades de Instalaciones de estacionamiento para vehículos automotores, véase la clase 5221; Explotación de instalaciones de autoalmacenamiento, véase la clase 6810. Alquiler de espacio, véase la clase 6810 .																						
522	Actividades de apoyo al transporte																					
5221	Actividades de servicios vinculadas al transporte terrestre		NC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	C	C	NC	NC	CC	CC	CC	C	CC	CC	NC	NC	La explotación de instalaciones terminales es conforme, únicamente para el terminal ferroviario de San Pedro. (CC) Compatibilidad Condicionada solo para actividades de aparcamientos y garajes con funcionamiento y acceso independiente del uso residencial y emplazamiento en núcleos y ejes de aprovechamiento comercial.
Esta clase comprende actividades de apoyo al transporte de pasajeros y de carga como la explotación de instalaciones terminales, como estaciones ferroviarias, de autobuses, de manipulación de mercancías; aparcamientos o garajes y aparcamientos para bicicletas. No se incluye la manipulación de la carga; véase la clase 5224.																						
5222	Actividades de servicios vinculadas al transporte acuático		NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	Todas las actividades de esta Clase NO SON CONFORMES
5223	Actividades de servicios vinculadas al transporte aéreo		NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	Todas las actividades de esta Clase NO SON CONFORMES
5224	Manipulación de la carga		NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	Todas las actividades de esta Clase NO SON CONFORMES
5229	Otras actividades de apoyo al transporte																					
Esta clase comprende actividades de Servicios de transitarios (actividades de Agencias de Carga); Organización o coordinación de operaciones de transporte por tierra y aire; Actividades logísticas, es decir, planificación, diseño y apoyo de operaciones de transporte, almacenamiento y distribución; Emisión y tramitación de documentos de transporte y conocimientos de embarque. No se incluyen actividades de: Actividades de mensajería, véase la clase 5320. Contratación de seguros de transporte terrestre, marítimo y aéreo, véase la clase 6512. Actividades de agencias de viajes, véase la clase 7911. Actividades de operadores turísticos, véase la clase 7912.			NC	NC	NC	NC	NC	NC	C	C	NC	NC	NC	NC	NC	C	NC	NC	NC	NC	(CC) Compatibilidad Condicionada; a su emplazamiento en núcleos y ejes de aprovechamiento comercial y cumplimiento de las normas técnicas aplicables.	
53	Actividades postales y de mensajería																					
531	Actividades postales																					
5310	Actividades postales		NC	CC	CC	NC	CC	CC	C	C	C	NC	CC	NC	CC	C	C	NC	NC	NC	NC	(CC) Compatibilidad Condicionada; al cumplimiento de las normas técnicas aplicables, y al emplazamiento de sucursales en núcleos y ejes de aprovechamiento comercial.
Esta clase comprende las actividades de servicios postales sujetos a la obligación de servicio universal; Abarca la utilización de la infraestructura de servicio universal, incluidas las sucursales locales, las instalaciones de clasificación y procesamiento; Incluyen actividades de Recepcion, clasificación, transporte y entrega (nacional o internacional) de correspondencia ordinaria y paquetes por servicios postales sujetos a la obligación de servicio universal. No se incluyen las actividades de correo y correo postal u actividades de correo postal: véase la clase 6410.																						
532	Actividades de mensajería																					
5320	Actividades de mensajería		NC	CC	CC	NC	CC	CC	C	C	C	NC	CC	NC	CC	C	C	NC	NC	NC	NC	(CC) Compatibilidad Condicionada; al cumplimiento de las normas técnicas aplicables, y al emplazamiento de sucursales en núcleos y ejes de aprovechamiento comercial.
Esta clase comprende actividades de mensajería no sujetas a la obligación de servicio universal; comprende la repcion, clasificación, transporte y entrega (nacional o internacional) de correspondencia ordinaria y paquetes por empresas No se incluye el transporte de carga, véanse las clases 4912, 4923, 5012, 5022 y 5120, según el modo de transporte.																						
I	Actividades de alojamiento y de servicio de comidas																					
55	Actividades de alojamiento																					
551	Actividades de alojamiento para estancias cortas																					
5510	Actividades de alojamiento para estancias cortas		NC	NC	CC	NC	NC	CC	C	C	C	NC	NC	NC	CC	C	C	NC	NC	NC	NC	(CC) Compatibilidad Condicionada; a su emplazamiento en núcleos y ejes de aprovechamiento comercial y cumplimiento de las normas técnicas aplicables.
Esta clase comprende el suministro de alojamiento amueblado, en general por días o por semanas en habitaciones y apartamentos o unidades totalmente independientes con cocina, con o sin servicio diario o regular de limpieza, y que incluyen a menudo diversos servicios adicionales. Esta clase comprende el suministro de alojamiento por estancias cortas en: hoteles, centros vacacionales, hoteles de suites/apartamentos, hoteles para automovilistas, casas de huéspedes, pensiones, pisos, bungalows y casas de vacaciones.. No se incluye el suministro de viviendas y de pisos o apartamentos amueblados o sin amueblar para periodos más largos, en general por meses o por años: véase la división 68.																						
552	Actividades de campamentos, parques de vehículos recreativos y parques de caravanas		NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	Todas las actividades de este Grupo NO SON CONFORMES
559	Otras actividades de alojamiento																					
5590	Otras actividades de alojamiento		NC	NC	NC	CC	CC	CC	C	C	C	NC	NC	CC	CC	C	C	NC	NC	NC	NC	(CC) Compatibilidad Condicionada; al cumplimiento de las normas técnicas aplicables y su emplazamiento en núcleos y ejes de aprovechamiento comercial.
Esta clase comprende el suministro de alojamiento temporal o a largo plazo en habitaciones individuales o compartidas o dormitorios para estudiantes, trabajadores migrantes (estacionales) y otras categorías de personas. Se incluyen los servicios de alojamiento proporcionados por: residencias de estudiantes, dormitorios escolares, albergues para trabajadores, casas de huéspedes e internados.																						
56	Actividades de servicio de comidas y bebidas																					
561	Actividades de restaurantes y de servicio móvil de comidas																					

CODIFICACION CIU	CLASIFICACION DE LAS ZONAS DE USOS DE SUELO	AREAS URBANAS DE PISO DE VALLE Y TERRAZAS ALTAS								AREAS URBANAS PAISAJISTAS EN LADERAS					USOS ESPECIALES. RECREACION Y SERVICIOS PUBLICOS				OBSERVACIONES		
		RDB	RDM	RDA	VTDB	VTDM	VTDA	CV	CE	CZ	RDB-P	RDM-P	VTDB-P	VTDM-P	CV-P	CE-P	ZRP	OU		E	H
SECCION	DIVISION	GRUPO	CLASE	ACTIVIDADES URBANAS																	
5610	Actividades de restaurantes y de servicio móvil de comidas																			No incluye locales o establecimientos con predominio del expendio y consumo de bebidas Alcohólicas. (CC) Compatibilidad Condicionada; al cumplimiento de las normas tecnicas aplicables y su emplazamiento en nucleos y ejes de aprovechamiento comercial.	
Esta clase comprende el servicio de comidas para consumir en el local, para llevar o para entrega a domicilio. Abarca tambien la preparaci3n y el servicio de comidas para su consumo inmediato desde vehiculos. Comprende actividades de: restaurantes, cafeterias, restaurantes de comida rápida, reparto a domicilio, restaurantes de comida para llevar, preparaci3n de alimentos en puestos de mercado. No se incluye la explotaci3n de instalaciones de comedor en r3gimen de concesi3n, véase la clase 5629.																					
562	Suministro de comidas por encargo y otras actividades de servicio de comidas																			(CC) Compatibilidad Condicionada; al cumplimiento de las normas tecnicas aplicables y su emplazamiento en nucleos y ejes de aprovechamiento comercial.	
5621	Suministro de comidas por encargo																				
Esta clase comprende el servicio de comidas por acuerdo contractual con el cliente, en el lugar indicado por el cliente, para un acto social determinado.Se incluye el suministro de comidas por encargo. No se incluyen actividades de Elaboraci3n de productos alimenticios perecederos para su reventa, véase la clase 1079. Venta al por menor de productos alimenticios perecederos. véase la divisi3n 47.																					
5629	Otras actividades de servicio de comidas																			(CC) Compatibilidad Condicionada; al cumplimiento de las normas tecnicas aplicables y su emplazamiento en nucleos y ejes de aprovechamiento comercial.	
Esta clase comprende la explotaci3n de concesiones de servicio de comida en instalaciones deportivas e instalaciones similares. Incluyen Explotaci3n de concesiones de servicio de comidas en instalaciones deportivas e instalaciones similares. Explotaci3n de cafeterias en oficinas, hospitales o escuelas en r3gimen de concesi3n. No se incluyen actividades de Elaboraci3n de productos alimenticios perecederos para su reventa, véase la clase 1079. Venta al por menor de productos alimenticios perecederos, véase la divisi3n 47.																					
563	Actividades de servicio de bebidas																			No son compatibles el servicio, expendio y consumo de bebidas alcoholicas, en establecimientos no autorizados por la municipalidad para este fin y aquellos autorizados para otros fines como; cafes, bodegas, tiendas de abarrotes, cabinas de internet, kioskos y similares (CC) Compatibilidad Condicionada al acondicionamiento del inmueble para la no emision de ruidos, establecimientos no mayores a 150.00 m2 de superficie comercial; funcionamiento maximo hasta la 12:00 pm horas; emplazamiento en vias de secciones mayores a 10.00 m; dotacion obligatoria de estacionamientos para clientes y la contratacion de personal de seguridad privada.	
5630	Actividades de servicio de bebidas																				
Esta clase comprende la preparaci3n y el servicio de bebidas para su consumo inmediato en el local., comprenden actividades de: bares, tabernas, cotelarias, cervecerias y pubs, cafeterias, tiendas de jugos de frutas y vendedores ambulantes de bebidas. No se incluyen actividades de Reventa de bebidas envasadas o preparadas, véanse las clases 4711, 4722, 4781 y 4799. Explotaci3n de discotecas y salas de baile sin servicio de bebidas, véase la clase 9329.																					
J	Informaci3n y comunicaciones																			(CC) Compatibilidad Condicionada; al cumplimiento de las normas tecnicas aplicables y su emplazamiento en nucleos y ejes de aprovechamiento comercial.	
58	Actividades de edici3n																				
581	Edici3n de libros y publicaciones peri3dicas y otras actividades de edici3n																				
5811	Edici3n de libros																			(CC) Compatibilidad Condicionada; al cumplimiento de las normas tecnicas aplicables y su emplazamiento en nucleos y ejes de aprovechamiento comercial.	
Esta clase comprende la edici3n de libros impresos, en formato electr3nico, en grabaci3n sonora o por Internet. Se incluyen actividades de: edici3n de libros, folletos, volantes y publicaciones similares, incluida la edici3n de diccionarios y enciclopedias, edici3n de atlas, mapas y planos, edici3n de libros en grabaci3n sonora, edici3n de enciclopedias, etc3tera, en CD-ROM. No se incluyen actividades de: Producci3n de globos terráqueos, véase la clase 3290. Edici3n de material publicitario, véase la clase 5819. Edici3n de libros de m3sica y partituras; véase la clase 5920. Actividades de autores independientes, véase la clase 9000.																					
5812	Edici3n de directorios y listas de correo																				
Esta clase comprende la edici3n de listas de datos/informaci3n (bases de datos) que est3n sujetas a protecci3n en su forma, pero no en su contenido. Se incluyen actividades de: edici3n de listas de correo, edici3n de listines telef3nicos edici3n de otros directorios y compilaciones, como jurisprudencia, compendios farmac3uticos, etc3tera.																			(CC) Compatibilidad Condicionada; al cumplimiento de las normas tecnicas aplicables y su emplazamiento en nucleos y ejes de aprovechamiento comercial.		
5813	Edici3n de peri3dicos, revistas y otras publicaciones peri3dicas																				
Esta clase comprende actividades de edici3n de peri3dicos, incluidos peri3dicos publicitarios, Edici3n de revistas y otras publicaciones peri3dicas, incluida la edici3n de la programaci3n de radio y televisi3n.																					
5819	Otras actividades de edici3n																			(CC) Compatibilidad Condicionada; al cumplimiento de las normas tecnicas aplicables y su emplazamiento en nucleos y ejes de aprovechamiento comercial.	
Esta clase comprende actividades de Edici3n de: cat3logos, fotos, grabados, tarjetas postales y de felicitaci3n, impresos, carteles, reproducciones de obras de arte, materiales publicitarios, otros materiales impresos. No se incluyen actividades de: Venta al por menor de programas inform3ticos; véase la clase 474. Edici3n de peri3dicos publicitarios; véase la clase 5813. Suministro de programas inform3ticos en l3nea (hospedaje de aplicaciones y servicio de aplicaciones); véase la clase 6311.																					
582	Edici3n de programas inform3ticos																			(CC) Compatibilidad Condicionada; al cumplimiento de las normas tecnicas aplicables y su emplazamiento en nucleos y ejes de aprovechamiento comercial.	
5820	Edici3n de programas inform3ticos																				
Esta clase comprende la edici3n de programas inform3ticos comerciales (no personalizados); Sistemas operativos, Aplicaciones comerciales y otras aplicaciones; Juegos inform3ticos para todas las plataformas. No se incluyen actividades de: Reproducci3n de programas inform3ticos, véase la clase 1820. Venta al por menor de programas inform3ticos comerciales, véase la clase 4741. Producci3n de programas inform3ticos no relacionados con la edici3n, véase la clase 6201. Suministro de programas inform3ticos en l3nea (hospedaje de aplicaciones y servicio de aplicaciones), véase la clase 6311.																					
59	Actividades de producci3n de pel3culas cinematogr3ficas, v3deos y programas de televisi3n, grabaci3n de sonido y edici3n de m3sica																			(CC) Compatibilidad Condicionada; al cumplimiento de las normas tecnicas aplicables y su emplazamiento en nucleos y ejes de aprovechamiento comercial.	
591	Actividades de producci3n de pel3culas cinematogr3ficas, v3deos y programas de televisi3n																				

CODIFICACION CIU		CLASIFICACION DE LAS ZONAS DE USOS DE SUELO	AREAS URBANAS DE PISO DE VALLE Y TERRAZAS ALTAS								AREAS URBANAS PAISAJISTAS EN LADERAS					USOS ESPECIALES, RECREACION Y SERVICIOS PUBLICOS				OBSERVACIONES																				
SECCION			RDB	RDM	RDA	VTDB	VTDM	VTDA	CV	CE	CZ	RDB-P	RDM-P	VTDB-P	VTDM-P	CV-P	CE-P	ZRP	OU		E	H																		
DIVISION																																								
GRUPO			ACTIVIDADES URBANAS																																					
CLASE																																								
5911	Actividades de producción de películas cinematográficas, vídeos y programas de televisión	Esta clase comprende la producción de películas cinematográficas, vídeos, y programas o anuncios de televisión. <i>No se incluyen actividades de:</i> Duplicación de películas (excepto reproducción de películas cinematográficas, para su distribución en cines y reproducción de cintas magnetofónicas y de video, CD o DVD a partir de copias matrices; véase la clase 1820. Venta al por mayor de cintas de video, CD y DVD grabados; véase la clase 4649. Comercio al por menor de cintas de video, CD y DVD; véase la clase 4762. Actividades de postproducción; véase la clase 5912. Reproducción de películas cinematográficas para su distribución en cines; véase la clase 5912. Grabaciones de sonido y grabación de libros en cinta; véase la clase 5920. Creación de programación completa de canales de televisión; véase la clase 6020. Transmisiones de televisión; véase la clase 6020. Procesamiento de películas, excepto para la industria cinematográfica; véase la clase 7420. Actividades de agentes o agencias de actores o artistas; véase la clase 7490. Alquiler de cintas de video y DVD al público en general; véase la clase 7722. Subtitulado para sordos en tiempo real (simultáneo) de actuaciones en directo por televisión, reuniones, conferencias, etc.; véase la clase 8299. Actividades por cuenta propia de actores, creadores de dibujos animados, directores, escenógrafos y especialistas técnicos; véase la clase 9111.																				NC	NC	NC	NC	CC	CC	C	C	C	NC	NC	NC	CC	C	C	NC	C	C	NC
5912	Actividades de postproducción de películas cinematográficas, vídeos y programas de televisión	Esta clase comprende actividades de postproducción, como: edición, rotulación, subtitulado, créditos; subtitulado para sordos; gráficos, animación y efectos especiales producidos por computadora y transferencia de película a cinta. Actividades de laboratorios cinematográficos y de laboratorios especiales para películas de animación. Revelado, procesamiento y reproducción de películas cinematográficas para su distribución en cines. Se incluyen también las actividades de archivos cinematográficos, etcétera <i>No se incluyen actividades de:</i> Reproducción de películas (excepto reproducción de películas cinematográficas para su distribución en cines) y reproducción de cintas de sonido y de video, CD o DVD a partir de copias matrices; véase la clase 1820. Venta al por mayor de cintas de video, CD y DVD grabados; véase la clase 4649. Comercio al por menor de cintas de video, CD y DVD grabados; véase la clase 4762. Procesamiento de películas, excepto para la industria cinematográfica; véase la clase 7420. Alquiler de cintas de video y DVD al público en general; véase la clase 7722. Actividades por cuenta propia de actores, creadores de dibujos animados, directores, escenógrafos y especialistas técnicos; véase la clase 9111.																				NC	NC	NC	NC	CC	CC	C	C	C	NC	NC	NC	CC	C	C	NC	C	C	NC
5913	Actividades de distribución de películas cinematográficas, vídeos y programas de televisión	Esta clase comprende la distribución de películas, cintas de video, DVD y productos similares a cines, cadenas y emisoras de televisión. <i>No se incluyen actividades de:</i> Duplicación de películas (excepto reproducción de películas cinematográficas para su distribución en cines) y reproducción de cintas magnetofónicas y de video, CD o DVD a partir de copias matrices, véase la clase 1820. Reproducción de películas para su distribución en cines; véase la clase 5912.																				NC	NC	NC	NC	CC	CC	C	C	C	NC	NC	NC	CC	C	C	NC	C	C	NC
5914	Actividades de exhibición de películas cinematográficas y cintas de video	Esta clase comprende actividades de: Exhibición de películas cinematográficas y cintas de video en cines, al aire libre o en otros locales de proyección. Actividades de cineclubes.																				NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	C	C	NC	NC	NC	NC	C	C	NC	C	C	NC
592	Actividades de grabación de sonido y edición de música																																							
5920	Actividades de grabación de sonido y edición de música	Esta clase comprende actividades de: Producción de grabaciones matrices originales de sonido, como cintas magnetofónicas, CD. Actividades de servicios de grabación de sonido en estudio o en otros lugares, incluida la producción de programas de radio grabados, bandas sonoras, grabaciones de sonido para programas de televisión, etcétera. Edición de música, de libros de música y partituras. <i>No se incluyen actividades de:</i> Reproducción de copias matrices de grabaciones de música u otras grabaciones de sonido; véase la clase 1820. Venta al por mayor de cintas y discos grabados; véase la clase 4649.																				NC	NC	NC	NC	CC	CC	C	C	C	NC	NC	NC	CC	C	C	NC	C	C	NC
60	Actividades de programación y transmisión																																							
601	Transmisiones de radio																																							
6010	Transmisiones de radio	Esta clase comprende la emisión de señales de audiofrecuencia a través de estudios e instalaciones de emisión de radio para la transmisión de programas sonoros al público. Transmisiones de radio por Internet (estaciones de radio por Internet). Transmisión de datos integrada con transmisiones de radio. <i>No se incluye la producción de programas de radio grabados, véase la clase 5920.</i>																				NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	CC	NC	NC	
602	Programación y transmisiones de televisión																																							
6020	Programación y transmisiones de televisión	Esta clase comprende la creación de la programación completa de canales de televisión con componentes comprados (películas, documentales, etcétera), componentes de producción propia o una combinación de ambas modalidades, incluyen también las siguientes actividades de Programación de canales de video a la carta. Transmisión de datos integrada con emisiones de televisión. <i>No se incluyen actividades de:</i> Producción de elementos de programas de televisión (por ejemplo, películas, documentales, anuncios; véase la clase 5911. Agrupación de paquetes de canales para su distribución a los espectadores por cable o por satélite; véase la división 61.																				NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	CC	NC	NC	
61	Telecomunicaciones																																							
611	Actividades de telecomunicaciones alámbricas																																							

CODIFICACION CIU		CLASIFICACION DE LAS ZONAS DE USOS DE SUELO	AREAS URBANAS DE PISO DE VALLE Y TERRAZAS ALTAS								AREAS URBANAS PAISAJISTAS EN LADERAS					USOS ESPECIALES. RECREACION Y SERVICIOS PUBLICOS				OBSERVACIONES					
SECCION	DIVISION		RDB	RDM	RDA	VTDB	VTDm	VTDA	CV	CE	CZ	RDB-P	RDM-P	VTDB-P	VTDm-P	CV-P	CE-P	ZRP	OU		E	H			
GRUPO	CLASE																								
ACTIVIDADES URBANAS																									
6110		Actividades de telecomunicaciones alámbricas (No Incluye antenas de retransmisiones de radio, television, telefonía e internet de emision de microndas y radiacion electromagnetica) Esta clase comprende la explotación, mantenimiento o facilitación del acceso a servicios de transmisión de voz, datos, texto, sonido y video utilizando una infraestructura de telecomunicaciones alámbricas, como: Explotación y mantenimiento de sistemas de conmutación y transmisión para suministrar servicios de comunicaciones de punto a punto por líneas alámbricas, por microondas o por una combinación de líneas alámbricas y conexiones por satélite. Explotación de sistemas de distribución por cable incluyen también el Suministro de acceso a Internet por los operadores de la infraestructura de telecomunicaciones alámbricas. <i>No se incluye la reventa de servicios de comunicaciones; véase la clase 6190.</i>		NC	NC	CC	CC	CC	CC	C	C	C	NC	CC	CC	CC	C	C	CC	CC	CC	CC	(CC) Compatibilidad Condicionada a establecimientos no mayores a 100.00 m2 en zonas residenciales, al cumplimiento de las normas tecnicas aplicables y su emplazamiento en nucleos y ejes de aprovechamiento comercial. En ZRP, OU, E y H; la Compatibilidad Condicionada esta referido a actividades complementearias a una actividad principal se exceptua las actividades de Servicios Publicos preexistentes autorizadas por la Municipalidad		
612		Actividades de telecomunicaciones inalámbricas																							
6120		Actividades de telecomunicaciones inalámbricas (No Incluye antenas de retransmisiones de radio, television, telefonía e internet de emision de microndas y radiacion electromagnetica) Esta clase comprende las siguientes actividades: explotación, mantenimiento o facilitación del acceso a servicios de transmisión de voz, datos, texto, sonido y video utilizando una infraestructura de telecomunicaciones inalámbricas; mantenimiento y explotación de redes de radiobúsqueda y de telefonía móvil y otras redes de telecomunicaciones inalámbricas. <i>No se incluye la reventa de servicios de telecomunicaciones; véase la clase 6190.</i>		NC	NC	CC	CC	CC	CC	C	C	C	NC	CC	CC	CC	C	C	CC	CC	CC	CC	(CC) Compatibilidad Condicionada a establecimientos no mayores a 100.00 m2 en zonas residenciales, al cumplimiento de las normas tecnicas aplicables y su emplazamiento en nucleos y ejes de aprovechamiento comercial. En ZRP, OU, E y H; Compatibilidad Condicionada uincamente a actividades complementearias a una actividad principal;se exceptua las actividades de Servicios Publicos preexistentes autorizadas por la Municipalidad		
613		Actividades de telecomunicaciones por satélite																							
6130		Actividades de telecomunicaciones por satélite Esta clase comprende actividades de: Explotacion, mantenimiento o facilitación del acceso a servicios de transmisión de voz, datos, texto, sonido y video utilizando una infraestructura de telecomunicaciones por satélite. Transmisión a los consumidores por sistemas de comunicación directa por satélite de programas visuales, sonoros o de texto recibidos de redes de cable o estaciones de televisión o cadenas de radio locales. <i>No se incluye la reventa de servicios de telecomunicaciones; véase la clase 6190.</i>		NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	CC	NC	NC	(CC) Compatibilidad Condicionada a las actividades de Servicios Publicos preexistentes autorizadas por la Municipalidad		
619		Otras actividades de telecomunicaciones																							
6190		Otras actividades de telecomunicaciones		NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	Todas las actividades de esta Clase NO SON CONFORMES		
62																									
Programación informática, consultoría de informática y actividades conexas																									
620																									
Programación informática, consultoría de informática y actividades conexas																									
6201		Programación informática Esta clase comprende la escritura, la modificación y el ensayo de programas informáticos y el suministro de asistencia en relación con esos programas, incluye: Diseño de la estructura y el contenido de los elementos siguientes: programas de sistemas operativos; aplicaciones informáticas; bases de datos; y páginas web. Adaptación de programas informáticos a las necesidades de los clientes <i>No se incluyen actividades de:</i> Edición de programas informáticos comerciales; véase la clase 5820. Planificación y diseño de sistemas informáticos que integran equipo y programas informáticos y tecnología de las comunicaciones, aunque el suministro de programas informáticos constituya parte integrante del servicio; véase la clase 6202		NC	NC	CC	CC	CC	CC	CC	C	C	NC	CC	CC	CC	C	C	NC	CC	CC	CC	(CC) Compatibilidad Condicionada a establecimientos no mayores a 100.00 m2 en zonas residenciales, al cumplimiento de las normas tecnicas aplicables y su emplazamiento en nucleos y ejes de aprovechamiento comercial. En OU, E y H; Compatibilidad Condicionada uincamente a actividades complementearias a una actividad principal;		
6202		Consultoría de informática y gestión de instalaciones informáticas Esta clase comprende la planificación y diseño de sistemas informáticos que integran equipo y programas informáticos y tecnología de las comunicaciones. Las actividades clasificadas en esta clase pueden proporcionar los componentes de soporte físico y los programas informáticos del sistema como parte de sus servicios integrados. <i>No se incluyen actividades de:</i> Venta separada de equipo o programas informáticos; véanse las clases 4651 y 4741. Instalación separada de ordenadores centrales y equipo similar; véase la clase 3320. Instalación separada (configuración) de ordenadores personales; véase la clase 6209. Instalación separada de programas informáticos; véase la clase 6209.		NC	NC	NC	NC	NC	NC	C	C	C	NC	NC	NC	NC	C	C	NC	NC	NC	NC	Todas las actividades de esta Clase ubicadas en el Centro Historico y su Area de Proteccion NO SON CONFORMES		
6209		Otras actividades de tecnología de la información y de servicios informáticos Esta clase comprende otras actividades relacionadas con la tecnología de la información y la informática no clasificadas en otra parte, como: recuperación en casos de desastre informático; instalación (configuración) de ordenadores personales y programas informáticos. <i>No se incluyen actividades de:</i> Instalación de ordenadores centrales y equipo similar; véase la clase 3320. Programación informática; véase la clase 6201. Consultoría de informática; véase la clase 6202. Gestión de instalaciones informáticas; véase la clase 6202. Procesamiento de datos y almacenamiento; véase la clase 6311		NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	C	C	NC	NC	NC	NC	C	C	NC	NC	NC	NC			
63																									
Actividades de servicios de información																									
631		Procesamiento de datos, hospedaje y actividades conexas; portales web																							
6311		Procesamiento de datos, hospedaje y actividades conexas Esta clase comprende actividades de: Suministro de infraestructura para servicios de hospedaje, servicios de procesamiento de datos y actividades conexas. Actividades especializadas de hospedaje, como: hospedaje de sitios web; servicios de transmisión de secuencias de video por Internet; y hospedaje de aplicaciones. Servicios de aplicaciones. Suministro a los clientes de acceso en tiempo compartido a servicios centrales. Actividades de procesamiento de datos: elaboración completa de datos facilitados por los clientes; y generación de Informes especializados a partir de datos facilitados por los clientes. Suministro de servicios de registro de datos.		NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	C	C	NC	NC	NC	NC	C	C	NC	NC	NC	NC	Todas las actividades de esta Clase, ubicadas en el Centro Historico y su Area de Proteccion NO SON CONFORMES		
6312		Portales web Esta clase comprende actividades de: Explotación de sitios web que utilizan un motor de búsqueda para generar y mantener amplias bases de datos de direcciones de Internet y de contenidos en un formato que facilite la búsqueda. Explotación de otros sitios web que funcionan como portales de Internet, como los sitios de medios de difusión que proporcionan contenidos que se actualizan periódicamente.		NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	C	C	NC	NC	NC	NC	C	C	NC	NC	NC	NC			
639																									
Otras actividades de servicios de información																									

CODIFICACION CIU		CLASIFICACION DE LAS ZONAS DE USOS DE SUELO	AREAS URBANAS DE PISO DE VALLE Y TERRAZAS ALTAS								AREAS URBANAS PAISAJISTAS EN LADERAS					USOS ESPECIALES, RECREACION Y SERVICIOS PUBLICOS				OBSERVACIONES		
SECCION	DIVISION		RDB	RDM	RDA	VTDB	VTDM	VTDA	CV	CE	CZ	RDB-P	RDM-P	VTDB-P	VTDM-P	CV-P	CE-P	ZRP	OU		E	H
GRUPO	CLASE																					
ACTIVIDADES URBANAS																						
6391		Actividades de agencias de noticias	Esta clase comprende las actividades de consorcios y agencias de noticias que suministran noticias, fotografías y artículos periodísticos a los medios de difusión. <i>No se incluyen actividades de: Actividades de fotógrafos de prensa independientes; véase la clase 7420. Actividades de periodistas independientes; véase la clase 9000.</i>																	Todas las actividades de esta Clase, ubicadas en el Centro Historico y su Area de Proteccion NO SON CONFORMES; (CC) Compatibilidad Condicionanda solo con fines de exhibiciones en eventos de promocion turistica y cultural		
6399		Otras actividades de servicios de información n.c.p.	Esta clase comprende otras actividades de servicios de información no clasificadas en otra parte, como: servicios de información telefónica; servicios de búsqueda de información; y servicios de selección de noticias, de recortes de prensa, etcétera. <i>No se incluyen las actividades de centros de llamadas; véase la clase 8220.</i>																			
K	Actividades financieras y de seguros																					
64	Actividades de servicios financieros, excepto las de seguros y fondos de pensiones																					
641	Intermediación monetaria																					
6411	Banca central		Esta clase comprende actividades de emisión y administración de la moneda nacional; Supervisión y control de la masa monetaria; Recepción de depósitos para operaciones de compensación entre instituciones financieras. Supervisión de las operaciones bancarias; Mantenimiento de las reservas nacionales de divisas; Función de banco del gobierno.																	Todas las actividades de esta Clase, ubicadas en el Centro Historico; NO SON CONFORMES; En Zonas de Otros Usos (OU); solo en Centros Civicos y Terminales Terrestres y Ferroviarios; (CC) Compatibilidad Condicionada a establecimientos no mayores a 100.00 m2, al cumplimiento de las normas tecnicas aplicables y su emplazamiento en nucleos y ejes de aprovechamiento comercial.		
6419	Otros tipos de intermediación monetaria		Esta clase comprende la recepción de depósitos y/o sucédáneos cercanos de depósitos y la concesión de créditos o préstamos de fondos. Esas actividades son realizadas en general por instituciones monetarias diferentes de los bancos centrales, como: bancos, cajas de ahorros, y cooperativas de crédito incluyen actividades de: Actividades de giro postal y de cajas de ahorro postales. <i>No se incluyen las siguientes actividades de concesión de crédito para compra de vivienda de instituciones especializadas que no reciben depósitos; véase la clase 6492. Actividades de procesamiento y liquidación de transacciones con tarjetas de crédito; véase la clase 6619 .</i>																			
642	Actividades de sociedades de cartera																					
6420	Actividades de sociedades de cartera		Esta clase comprende las actividades de sociedades de cartera cuya actividad principal consiste en la propiedad del grupo que no suministran ningún otro servicio a las empresas participadas, es decir, no administran ni gestionan otras unidades. <i>No se incluye la gestión activa de sociedades y empresas, planificación estratégica y adopción de decisiones empresariales; véase la clase 7010.</i>																	Todas las actividades de esta Clase, ubicadas en el Centro Historico; NO SON CONFORMES; En Zonas de Otros Usos (OU); solo en Centros Civicos		
643	Fondos y sociedades de inversión y entidades financieras similares																					
6430	Fondos y sociedades de inversión y entidades financieras similares		Esta clase comprende las actividades de entidades jurídicas organizadas para la mancomunidad de valores u otros activos financieros, sin gestión, en nombre de accionistas o beneficiarios. <i>No se incluyen actividades de: Fondos y sociedades de inversión que obtienen ingresos de la venta de bienes o servicios, véase la clase correspondiente a su actividad principal, actividades de sociedades de cartera, véase la clase 6420. Fondos de pensiones; véase la clase 6530. Gestión de fondos; véase la clase 6630.</i>																	Todas las actividades de esta Clase, ubicadas en el Centro Historico; NO SON CONFORMES; En Zonas de Otros Usos (OU); solo en Centros Civicos.		
649	Otras actividades de servicios financieros, excepto las de seguros y fondos de pensiones																					
6491	Arrendamiento financiero		Esta clase comprende actividades de arrendamiento que cubre aproximadamente toda la vida útil prevista de un activo y en el que el arrendatario adquiere prácticamente todos los derechos de usufructo y asume todos los riesgos relacionados con la propiedad del activo, que puede o no ser objeto de traspaso. <i>No se incluye el arrendamiento con fines operativos; véase la división 77, según el tipo de bienes arrendados.</i>																	Todas las actividades de esta Clase, ubicadas en el Centro Historico; NO SON CONFORMES; En Zonas de Otros Usos (OU); solo en Centros Civicos.		
6492	Otras actividades de concesión de crédito		Esta clase comprende las actividades de servicios financieros consistentes principalmente en la concesión, por instituciones que no se dedican a la intermediación monetaria de diversos tipos de crédito, proporcionando los servicios siguientes: Concesión de créditos a los consumidores. Financiación del comercio internacional. Financiación a largo plazo de industrias por bancos industriales. Concesión de préstamos fuera del sistema bancario. Actividades de concesión de crédito para compra de vivienda de instituciones especializadas que no reciben depósitos. Actividades de casas de empeños. <i>No se incluyen actividades de: Actividades de concesión de crédito para compra de vivienda de instituciones especializadas que reciben tambien depósitos; véase la clase 6419 . Arrendamiento para fines operativos; véase la división 77, según el tipo de bienes arrendados. Actividades de donación por asociaciones; véase la clase 9499.</i>																			
6499	Otras actividades de servicios financieros, excepto las de seguros y fondos de pensiones, n.c.p.		Esta clase comprende otras actividades de servicios financieros consistentes principalmente en modalidades de distribución de fondos distintas de la concesión de préstamos, actividades de factorización; suscripción de permutas financieras, opciones y otros instrumentos de cobertura; y actividades de compañías de liquidación por adelantado. Actividades de inversión por cuenta propia, como las de compañías de capital riesgo, clubes de inversión, etcétera. <i>No se incluyen actividades de: Arrendamiento financiero; véase la clase 6491. Comercio en valores por cuenta de terceros; véase la clase 6612. Comercio, arrendamiento y alquiler de propiedad inmobiliaria; véase la división 68. Cobro de efectos sin compra de la deuda; véase la clase 8291. Actividades de donación por asociaciones; véase la clase 9499.</i>																	Todas las actividades de esta Clase, ubicadas en el Centro Historico; NO SON CONFORMES; En Zonas de Otros Usos (OU); solo en Centros Civicos.		
65	Seguros, reaseguros y fondos de pensiones, excepto planes de seguridad social de afiliación obligatoria																					
651	Seguros																					

CODIFICACION CIU		CLASIFICACION DE LAS ZONAS DE USOS DE SUELO	AREAS URBANAS DE PISO DE VALLE Y TERRAZAS ALTAS							AREAS URBANAS PAISAJISTAS EN LADERAS					USOS ESPECIALES, RECREACION Y SERVICIOS PUBLICOS				OBSERVACIONES			
SECCION	DIVISION		RDB	RDM	RDA	VTDB	VTDM	VTDA	CV	CE	CZ	RDB-P	RDM-P	VTDB-P	VTDM-P	CV-P	CE-P	ZRP		OU	E	H
GRUPO	CLASE																					
ACTIVIDADES URBANAS																						
6511	Seguros de vida		Esta clase comprende la concertación de contratos de anualidades y pólizas de seguros de vida, seguros de invalidez y seguros de doble indemnización (tengan o no un componente importante de ahorro).	NC	NC	NC	NC	NC	NC	C	C	C	NC	NC	NC	NC	C	C		NC	C	NC
6512	Seguros generales	Esta clase comprende los suministros de servicios de seguros distintos de los seguros de vida: Seguros de accidentes y contra incendios. Seguros médicos. Seguros de viajes. Seguros de cosas. Seguros de transporte por carretera, marítimo y aéreo. Seguros contra pérdidas pecuniarias y de responsabilidad civil.	NC	NC	NC	NC	NC	NC	C	C	C	NC	NC	NC	NC	C	C	NC	C	NC	NC	
652	Reaseguros																					
6520	Reaseguros	Esta clase comprende las actividades de asunción de la totalidad o una parte de los riesgos de pólizas de seguros existentes emitidas originariamente por otras compañías de seguros.	NC	NC	NC	NC	NC	NC	C	C	C	NC	NC	NC	NC	C	C	NC	C	NC	NC	Todas las actividades de esta Clase, ubicadas en el Centro Historico; NO SON CONFORMES; En Zonas de Otros Usos (OU); solo en Centros Civicos.
653	Fondos de pensiones																					
6530	Fondos de pensiones	Esta clase comprende actividades de entidades jurídicas organizadas para proporcionar prestaciones de jubilación exclusivamente para los empleados o miembros de la entidad patrocinadora. Se incluyen actividades de: Planes de prestaciones sociales para los empleados. Fondos y planes de pensiones. Planes de jubilación. No se incluyen actividades de: Gestión de fondos de pensiones; véase la clase 6630. Planes de seguridad social de afiliación obligatoria; véase la clase 8430.	NC	NC	NC	NC	NC	NC	C	C	C	NC	NC	NC	NC	C	C	NC	C	NC	NC	Todas las actividades de esta Clase, ubicadas en el Centro Historico; NO SON CONFORMES; En Zonas de Otros Usos (OU); solo en Centros Civicos.
66	Actividades auxiliares de las actividades de servicios financieros																					
661	Actividades auxiliares de las actividades de servicios financieros, excepto las de seguros y fondos de pensiones																					
6611	Administración de mercados financieros	Esta clase comprende la gestión y supervisión de los mercados financieros por entidades distintas de las autoridades públicas, como: Bolsas de contratos de productos básicos. Bolsas de futuros. Bolsas de valores. Mercados bursátiles. Bolsas de opciones sobre acciones o sobre productos básicos.	NC	NC	NC	NC	NC	NC	C	C	C	NC	NC	NC	NC	C	C	NC	C	NC	NC	Todas las actividades de esta Clase, ubicadas en el Centro Historico; NO SON CONFORMES; En Zonas de Otros Usos (OU); solo en Centros Civicos.
6612	Corretaje de valores y de contratos de productos básicos	Esta clase comprende actividades de: Realización de operaciones en los mercados financieros por cuenta ajena (por ejemplo, correduría de bolsa) y actividades conexas: Corretaje de valores y de contratos de productos básicos. Actividades de oficinas de cambio, etcétera. No se incluyen actividades de Realización de operaciones en los mercados financieros por cuenta propia; véase la clase 6499. Gestión de carteras a cambio de una retribución o por contrata; véase la clase 6630.	NC	NC	NC	NC	NC	NC	C	C	C	NC	NC	NC	NC	C	C	NC	C	NC	NC	
6619	Otras actividades auxiliares de las actividades de servicios financieros	Esta clase comprende actividades auxiliares de las actividades de servicios financieros n.c.p, como: Actividades de tramitación y liquidación de transacciones financieras, incluidas las transacciones con tarjetas de crédito. Servicios de asesoramiento en inversiones. Actividades de asesores y corredores hipotecarios. Servicios de administración fiduciaria y de custodia a cambio de una retribución o por contrata. No se incluyen actividades de agentes y corredores de seguros; véase la clase 6622. Gestión de fondos; véase la clase 6630.	NC	NC	NC	NC	NC	NC	C	C	C	NC	NC	NC	NC	C	C	NC	C	NC	NC	Todas las actividades de esta Clase, ubicadas en el Centro Historico; NO SON CONFORMES; En Zonas de Otros Usos (OU); solo en Centros Civicos.
662	Actividades auxiliares de las actividades de seguros y fondos de pensiones																					
6621	Evaluación de riesgos y daños	Esta clase comprende la prestación de servicios administrativos relacionados con los seguros, como la tasación y liquidación de reclamaciones. Se incluyen actividades de Evaluación de las reclamaciones: tasación de solicitudes de indemnización; evaluación del riesgo; evaluación de riesgos y daños; y tasación de averías y pérdidas. Liquidación de solicitudes de indemnización. No se incluyen actividades de Tasación de activos inmobiliarios; véase la clase 6820. Tasación con otros fines; véase la clase 7490. Actividades de investigación; véase la clase 8030.	NC	NC	NC	NC	NC	NC	C	C	C	NC	NC	NC	NC	C	C	NC	C	NC	NC	Todas las actividades de esta Clase, ubicadas en el Centro Historico; NO SON CONFORMES; En Zonas de Otros Usos (OU); solo en Centros Civicos.
6622	Actividades de agentes y corredores de seguros	Esta clase comprende las actividades de agentes y corredores de seguros (intermediarios de seguros) que venden, negocian u ofertan contratos de anualidades y pólizas de seguros y reaseguros.	NC	NC	NC	NC	NC	NC	C	C	C	NC	NC	NC	NC	C	C	NC	C	NC	NC	
6629	Otras actividades auxiliares de las actividades de seguros y fondos de pensiones	Esta clase comprende las actividades estrechamente relacionadas con seguros y fondos de pensiones (excepto el ajuste de reclamaciones y las actividades de agentes de seguros), Administración de salvamentos. Servicios actuariales. No se incluyen las actividades de salvamento marítimo, véase la clase 5222.	NC	NC	NC	NC	NC	NC	C	C	C	NC	NC	NC	NC	C	C	NC	C	NC	NC	Todas las actividades de esta Clase, ubicadas en el Centro Historico; NO SON CONFORMES; En Zonas de Otros Usos (OU); solo en Centros Civicos.
663	Actividades de gestión de fondos																					
6630	Actividades de gestión de fondos	Esta clase comprende las actividades de personas, empresas y otras entidades que gestionan carteras y fondos a cambio de una retribución o por contrata incluyen actividades: Gestión de fondos de pensiones, fondos mutuos de inversión, de otros fondos de inversión.	NC	NC	NC	NC	NC	NC	C	C	C	NC	NC	NC	NC	C	C	NC	C	NC	NC	Todas las actividades de esta Clase, ubicadas en el Centro Historico; NO SON CONFORMES; En Zonas de Otros Usos (OU); solo en Centros Civicos.
L	Actividades inmobiliarias																					
68	Actividades inmobiliarias																					
681	Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados																					

CODIFICACION CIU		CLASIFICACION DE LAS ZONAS DE USOS DE SUELO														AREAS URBANAS DE PISO DE VALLE Y TERRAZAS ALTAS				AREAS URBANAS PAISAJISTAS EN LADERAS				USOS ESPECIALES, RECREACION Y SERVICIOS PUBLICOS				OBSERVACIONES									
SECTION	DIVISION	RDB	RDM	RDA	VTDB	VTDM	VTDA	CV	CE	CZ	RDB-P	RDM-P	VTDB-P	VTDM-P	VTDA-P	CV-P	CE-P	ZRP	OU	E	H																
GRUPO	CLASE																																				
ACTIVIDADES URBANAS																																					
6810		Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados														Esta clase comprende actividades de: Compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados, Alquiler de casas y departamentos amueblados o sin amueblar por períodos largos, en general por meses o por años. Promoción de proyectos de construcción para su posterior explotación, es decir, para alquilar espacio en esos edificios. Subdivisión de propiedades inmobiliarias en lotes, sin mejora de los terrenos. Explotación de campamentos residenciales para casas móviles. No se incluyen actividades de: Promoción de proyectos de construcción para la venta; véase la clase 4100. Subdivisión y mejora de terrenos; véase la clase 4290. Explotación de hoteles, hoteles de apartamentos e instalaciones de alojamiento similares; véase la clase 5510. Explotación de campamentos, parques de caravanas e instalaciones de alojamiento similares; véase la clase 5520. Explotación de albergues para trabajadores, casas de huéspedes e instalaciones de alojamiento similares; véase la clase 5530.														(CC) Compatibilidad Condicionada; solo con fines de publicidad, exhibición y venta, complementaria de una actividad principal como sucursales, agencias, oficinas de enlace, informes o casamuestra							
682		Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata																																			
6820		Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata														Esta clase comprende actividades inmobiliarias que se realizan a cambio de una retribución o por contrata, incluidos los servicios inmobiliarios. Se incluyen actividades de agentes y corredores inmobiliarios. Intermediación en la compra, la venta y el alquiler de bienes inmuebles a cambio de una retribución o por contrata. Administración de bienes inmuebles a cambio de una retribución o por contrata. Servicios de tasación inmobiliaria. Actividades de agentes depositarios de plicas inmobiliarias. No se incluyen actividades de: jurídicas; véase la clase 6910. Servicios de apoyo a instalaciones; véase la clase 8110. Administración de instalaciones, como bases militares, prisiones y otras instalaciones (excepto administración de instalaciones informáticas); véase la clase 8110.														(CC) Compatibilidad Condicionada; solo con fines de publicidad, exhibición y venta, complementaria de una actividad principal como sucursales, agencias, oficinas de enlace, informes o casamuestra							
M		Actividades profesionales, científicas y técnicas																																			
69		Actividades jurídicas y de contabilidad																																			
691		Actividades jurídicas																																			
6910		Actividades jurídicas														Esta clase comprende actividades de representación de los intereses de una parte contra otra, sea o no ante tribunales u otros órganos judiciales, realizadas por abogados o bajo la supervisión de abogados: asesoramiento y representación en procedimientos civiles; asesoramiento y representación en procedimientos penales; y asesoramiento y representación en relación con conflictos laborales. Prestación de asesoramiento en general, preparación de documentos jurídicos: escrituras de constitución, contratos de sociedad y documentos similares para la formación de sociedades; patentes y derechos de autor; y escrituras, testamentos, fideicomisos, etcétera. Otras actividades de notarios públicos, ejecutores judiciales, árbitros y examinadores. No se incluyen las actividades de: Ejecutores de testamentos; véase la clase 8422.														Todas las actividades de esta Clase, ubicadas en el Centro Historico NO SON CONFORMES; En Zonas de Otros Usos (OU) no incluye dependencias culturales, religiosas, orfelinatos y similares; (CC) Compatibilidad Condicionada; a áreas no mayores a 40.00 m2; a funcionamiento y acceso independiente del uso residencial y emplazamiento en núcleos y ejes de aprovechamiento comercial.							
692		Actividades de contabilidad, teneduría de libros y auditoría; consultoría fiscal																																			
6920		Actividades de contabilidad, teneduría de libros y auditoría; consultoría fiscal														Esta clase comprende actividades de Registro de las transacciones comerciales de empresas y otras entidades. Preparación o auditoría de las cuentas financieras. Examen y certificación de cuentas. Preparación de las declaraciones tributarias de personas y empresas. Actividades de asesoramiento y de representación de clientes ante las autoridades tributarias. No se incluyen actividades: Actividades de procesamiento y tabulación de datos; véase la clase 6311. Actividades de consultoría de gestión empresarial, como diseño de sistemas de contabilidad, programas de contabilidad de costos, procedimientos de control presupuestario; véase la clase 7020. Cobranza de cuentas; véase la clase 8291.														Todas las actividades de esta Clase, ubicadas en el Centro Historico NO SON CONFORMES; En Zonas de Otros Usos (OU) no incluye dependencias culturales, religiosas, orfelinatos y similares; (CC) Compatibilidad Condicionada; a áreas no mayores a 40.00 m2; funcionamiento y acceso independiente del uso residencial y emplazamiento en núcleos y ejes de aprovechamiento comercial.							
70		Actividades de oficinas principales; actividades de consultoría de gestión																																			
701		Actividades de oficinas principales																																			
7010		Actividades de oficinas principales														Esta clase comprende la supervisión y gestión de otras unidades de la misma compañía o empresa; Comprende: Oficinas principales; Oficinas administrativas centralizadas; Sedes; Oficinas de distrito y regionales; Oficinas subsidiarias de gestión. No se incluyen las actividades de sociedades de cartera que no realizan funciones de gestión; véase la clase 6420.														Todas las actividades de esta Clase, ubicadas en el Centro Historico NO SON CONFORMES; En Zonas de Otros Usos (OU) no incluye dependencias culturales, religiosas, orfelinatos y similares; (CC) Compatibilidad Condicionada; a áreas no mayores a 100.00 m2; acceso y funcionamiento independiente del uso residencial y emplazamiento en núcleos y ejes de aprovechamiento comercial.							
702		Actividades de consultoría de gestión																																			
7020		Actividades de consultoría de gestión														Esta clase comprende la prestación de asesoramiento, orientación y asistencia operacional a empresas y otras organizaciones comprende actividades de: Relaciones públicas y comunicaciones; Diseño de métodos o procedimientos contables, programas de contabilidad de costos, procedimientos de control presupuestario; Prestación de asesoramiento y ayuda a las empresas y las administraciones públicas No se incluyen actividades de: Diseño de programas informáticos para sistemas de contabilidad; véase la clase 6201; Asesoramiento y representación jurídicos; véase la clase 6910; Actividades de contabilidad, teneduría de libros y auditoría, consultoría fiscal; véase la clase 6920; Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades de consultoría técnica; véanse las clases 7110 y 7490; Actividades de publicidad; véase la clase 7310; Estudio de mercado y realización de encuestas de la opinión pública; véase la clase 7320; Servicios de consultoría sobre búsqueda o colocación de personal ejecutivo; véase la clase 7810; Actividades de consultoría de educación; véase la clase 8550.														Todas las actividades de esta Clase, ubicadas en el Centro Historico NO SON CONFORMES; En Zonas de Otros Usos (OU) no incluye dependencias culturales, religiosas, orfelinatos y similares; (CC) Compatibilidad Condicionada; a áreas no mayores a 100.00 m2; funcionamiento y acceso independiente del uso residencial y emplazamiento en núcleos y ejes de aprovechamiento comercial.							
71		Actividades de arquitectura e ingeniería; ensayos y análisis técnicos																																			
711		Actividades de arquitectura e ingeniería y actividades conexas de consultoría técnica																																			

CODIFICACION CIU				CLASIFICACION DE LAS ZONAS DE USOS DE SUELO	AREAS URBANAS DE PISO DE VALLE Y TERRAZAS ALTAS								AREAS URBANAS PAISAJISTAS EN LADERAS					USOS ESPECIALES, RECREACION Y SERVICIOS PUBLICOS				OBSERVACIONES					
SECCION	DIVISION	GRUPO	CLASE		RDB	RDM	RDA	VTDB	VTDM	VTDA	CV	CE	CZ	RDB-P	RDM-P	RDA-P	VTDB-P	VTDM-P	CV-P	CE-P	ZRP		OU	E	H		
ACTIVIDADES URBANAS																											
7110				Actividades de arquitectura e ingeniería y actividades conexas de consultoría técnica																							
Esta clase comprende la prestación de servicios de arquitectura, ingeniería, trazado de planos, inspección de edificios y servicios de topografía y cartografía y similares; Se incluyen actividades de consultoría de arquitectura: diseño de edificios y dibujo de planos de construcción; y planificación urbana y arquitectura paisajista; Diseño de ingeniería y actividades de consultoría relativas a: maquinaria, procesos y plantas industriales; proyectos de ingeniería civil, hidráulica y de tráfico; proyectos de ordenación hídrica; elaboración y realización de proyectos de ingeniería eléctrica y electrónica, ingeniería de minas, ingeniería química, mecánica, industrial y de sistemas, ingeniería especializada en sistemas de seguridad; y actividades de gestión de proyectos relacionadas con la construcción; Elaboración de proyectos de ingeniería especializada en sistemas de acondicionamiento de aire, refrigeración, saneamiento, control de la contaminación, acondicionamiento acústico, etcétera; Estudios geofísicos, geológicos y sísmográficos; Servicios geodésicos: actividades de agrimensura; estudios hidroológicos; estudios de subsuelo; y actividades cartográficas y de información espacial. No se incluyen actividades de: Perforaciones de prueba relacionadas con la explotación minera; véanse las clases 0910 y 0990; Desarrollo o edición de programas informáticos conexas; véanse las clases 5820 y 6201; Actividades de consultoría de informática; véanse las clases 6202 y 6209; Realización de ensayos técnicos; véase la clase 7120; Actividades de investigación y desarrollo relacionadas con la ingeniería; véase la clase 7210; Diseño industrial, véase la clase 7410; Decoración de interiores, véase la clase 7410; Fotografía aérea, véase la clase 7420.				NC	CC	CC	NC	CC	CC	C	C	C	NC	CC	NC	CC	C	C	NC	C	NC	NC	Todas las actividades de esta Clase, ubicadas en el Centro Historico NO SON CONFORMES; En Zonas de Otros Usos (OU) no incluye dependencias culturales, religiosas, orfelinatos y similares; (CC) Compatibilidad Condicionada; a areas no mayores a 100.00 m2; funcionamiento y acceso independiente del uso residencial y emplazamiento en nucleos y ejes de aprovechamiento comercial.				
712				Ensayos y análisis técnicos																							
7120				Ensayos y análisis técnicos																							
Esta clase comprende actividades de: Realización de ensayos físicos, químicos y otros ensayos analíticos de todo, tipo de materiales y productos; ensayos acústicos y de vibraciones; análisis de la composición y pureza de minerales, etcétera; ensayos en el ámbito de la higiene alimentaria, incluidas actividades de ensayo y control veterinario en relación con la producción de alimentos; ensayos para determinar las propiedades físicas y el rendimiento de productos y materiales en cuanto; ensayos de rendimiento de maquinaria completa; ensayos radiográficos de soldaduras y juntas; análisis de defectos; ensayos y mediciones de indicadores ambientales: contaminación del aire y del agua, etcétera; Actividades de laboratorios policiales. No se incluyen actividades de: Ensayos de especímenes veterinarios; véase la clase 7500; Ensayos de laboratorios médicos; véase la clase 8690.				NC	NC	NC	NC	NC	NC	C	C	C	NC	NC	NC	NC	C	C	NC	C	C	NC	Todas las actividades de esta Clase, ubicadas en el Centro Historico NO SON CONFORMES; En Zonas Educativas (E) solo en educacion superior como una actividad complementaria al uso educativo; (CC) Compatibilidad Condicionada; a areas no mayores a 200.00 m2; funcionamiento y acceso independiente del uso residencial.				
72				Investigación científica y desarrollo																							
721				Investigaciones y desarrollo experimental en el campo de las ciencias naturales y la ingeniería																							
7210				Investigaciones y desarrollo experimental en el campo de las ciencias naturales y la ingeniería																							
Esta clase comprende las investigaciones y desarrollo experimental en el campo de las ciencias aturales y la ingeniería. Investigación y desarrollo en ciencias naturales, en ingeniería y tecnología, en ciencias médicas, en biotecnología, en ciencias agropecuarias e Investigación y desarrollo interdisciplinarios centrados principalmente en las ciencias naturales y la ingeniería.				NC	NC	NC	NC	NC	NC	C	C	C	NC	NC	NC	NC	C	C	NC	C	C	NC	Todas las actividades de esta Clase, ubicadas en el Centro Historico NO SON CONFORMES; En Zonas Educativas (E) solo en educacion superior como una actividad complementaria.				
722				Investigaciones y desarrollo experimental en el campo de las ciencias sociales y las humanidades																							
7220				Investigaciones y desarrollo experimental en el campo de las ciencias sociales y las humanidades																							
Esta clase comprende las siguientes actividades de Investigación y desarrollo en ciencias sociales en humanidades; interdisciplinarios centrados principalmente en las ciencias sociales y las humanidades. No se incluyen los estudios de mercado; véase la clase 7320.				NC	NC	NC	NC	NC	NC	C	C	C	NC	NC	NC	NC	C	C	NC	C	C	NC	Todas las actividades de esta Clase, ubicadas en el Centro Historico NO SON CONFORMES; En Zonas Educativas (E) solo en educacion superior como una actividad complementaria.				
73				Publicidad y estudios de mercado																							
731				Publicidad																							
7310				Publicidad																							
Esta clase comprende el suministro de toda una gama de servicios de publicidad , incluidos servicios de asesoramiento, servicios creativos, producción de material publicitario y utilización de los medios de difusión; actividades de: Creación y realización de campañas publicitarias: creación e inserción de anuncios en periódicos, revistas, programas de radio y de televisión, Internet y otros medios de difusión; creación y colocación de anuncios de publicidad al aire libre; Realización de campañas de comercialización y otros servicios de publicidad o promoción de productos; comercialización en el punto de venta; publicidad directa por correo; y consultoría de comercialización. No se incluyen actividades: Impresión de material publicitario; véase la clase 5819; Producción de anuncios comerciales para su difusión por radio y televisión y en cines; véase la clase 5911; Actividades de relaciones públicas; véase la clase 7020; Estudios de mercado; véase la clase 7320; Actividades de diseño gráfico; véase la clase 7410; Fotografía publicitaria; véase la clase 7420; Organización de convenciones y exposiciones comerciales; véase la clase 8230; Actividades de publicidad por correo; véase la clase 8219.				NC	NC	NC	NC	NC	NC	C	C	C	NC	NC	NC	NC	C	C	NC	C	C	NC	Todas las actividades de esta Clase, ubicadas en el Centro Historico NO SON CONFORMES; En Zonas Educativas (E) solo en Educacion Superior como una actividad complementaria; En Zonas de Otros Usos (OU) no incluye dependencias culturales, religiosas, orfelinatos y similares (CC) Compatibilidad Condicionada; a areas no mayores a 100.00 m2; funcionamiento y acceso independiente del uso residencial y emplazamiento en nucleos y ejes de aprovechamiento comercial.				
732				Estudios de mercado y encuestas de opinión pública																							
7320				Estudios de mercado y encuestas de opinión pública																							
Esta clase comprende actividades de: Estudios sobre las posibilidades de comercialización, la aceptación y el grado de conocimiento de los productos y los hábitos de compra de los consumidores, incluidos análisis estadísticos de los resultados; Encuestas de opinión pública sobre cuestiones políticas, económicas y sociales y análisis estadístico de los resultados de esas encuestas.				NC	NC	NC	NC	NC	NC	C	C	C	NC	NC	NC	NC	C	C	NC	C	C	NC	Todas las actividades de esta Clase, en Zonas Educativas (E) solo en Educacion Superior como una actividad complementaria; En Zonas de Otros Usos (OU) no incluye depedencias culturales, religiosas, orfelinatos y similares				
74				Otras actividades profesionales, científicas y técnicas																							
741				Actividades especializadas de diseño																							

CODIFICACION CIU		ACTIVIDADES URBANAS	AREAS URBANAS DE PISO DE VALLE Y TERRAZAS ALTAS										AREAS URBANAS PAISAJISTAS EN LADERAS					USOS ESPECIALES, RECREACION Y SERVICIOS PUBLICOS				OBSERVACIONES											
SECCION	DIVISION		RDB	RDM	RDA	VTDB	VTDm	VTDA	CV	CE	CZ	RDB-P	RDM-P	VTDB-P	VTDm-P	CV-P	CE-P	ZRP	OU	E	H												
GRUPO	CLASE																																
7410		Actividades especializadas de diseño		Esta clase comprende actividades de: Diseño de telas, prendas de vestir, calzados, joyas, muebles y otros artículos, de decoración interior y de moda, así como de otros efectos personales y enseres domésticos; Diseño industrial, es decir, creación y desarrollo de diseños y especificaciones que optimizan la utilización, el valor y la apariencia de productos, incluidos la determinación de los materiales, la construcción, el mecanismo, la forma, el color y el acabado del producto; Actividades de diseñadores gráficos; Actividades de decoradores de interiores. No se incluyen actividades de: Diseño y programación de páginas web; véase la clase 6201; Diseño arquitectónico; véase la clase 7110; Diseño de ingeniería, es decir, aplicación de las leyes físicas y de los principios de ingeniería al diseño de máquinas, materiales, instrumentos, estructuras, procesos y sistemas; véase la clase 7110; Diseño de decorados teatrales; véase la clase 9000.																								Todas las actividades de esta Clase, ubicadas en el Centro Historico NO SON CONFORMES; En En Zonas de Otros Usos (OU) no incluye dependencias culturales, religiosas, orfanatos y similares (CC) Compatibilidad Condicionada; a áreas no mayores a 100.00 m2; funcionamiento y acceso independiente del uso residencial y emplazamiento en núcleos y ejes de aprovechamiento comercial.					
742		Actividades de fotografía																															
7420		Actividades de fotografía		Esta clase comprende actividades de: Producción fotográfica comercial y para usuarios no comerciales: realización de retratos fotográficos, actos académicos, bodas, etcétera; fotografías para anuncios comerciales, para editoriales y para actividades relacionadas con la moda, los bienes raíces o el turismo; fotografía aérea; filmación en video de acontecimientos: bodas, reuniones, etcétera; Procesamiento de películas: revelado, impresión y ampliación de fotografías y películas; laboratorios de revelado de películas e impresión de fotografías; tiendas de revelado rápido (que no formen parte de comercios de venta al por menor de cámaras); montaje de diapositivas; y copia, restauración y retoque de negativos de fotografías; Actividades de fotógrafos de prensa y microfilmación de documentos. No se incluyen actividades de: Procesamiento de películas para las industrias cinematográfica y de televisión; véase la clase 5912. Actividades cartográficas y de información espacial; véase la clase 7110																									Todas las actividades de esta Clase, ubicadas en el Centro Historico NO SON CONFORMES; En En Zonas de Otros Usos (OU) no incluye dependencias culturales, religiosas, orfanatos y similares (CC) Compatibilidad Condicionada; a áreas no mayores a 100.00 m2; funcionamiento y acceso independiente del uso residencial y emplazamiento en núcleos y ejes de aprovechamiento comercial.				
749		Otras actividades profesionales, científicas y técnicas n.c.p.																															
7490		Otras actividades profesionales, científicas y técnicas n.c.p.		Esta clase comprende actividades para las que se requieren niveles conocimientos profesionales, científicos y técnicos más avanzados, pero no las funciones corrientes que son habitualmente de poca duración: Se incluyen: Actividades de traducción e interpretación; corretaje empresarial; Gestión de la compra o venta de pequeñas y medianas empresas, pero no el corretaje inmobiliario; Actividades de intermediación en materia de patentes; tasación distintas de las relacionadas con bienes raíces y seguros; Auditoría de efectos e información sobre fletes; Actividades de pronóstico meteorológico; Consultoría de seguridad, agronomía, ambiental y Otros tipos de consultoría técnica. No se incluyen actividades de: Venta al por mayor de vehículos automotores mediante subasta; véase la clase 4510; Actividades de subastas en línea (al por menor); véase la clase 4791; Actividades de casas de subastas (al por menor); véase la clase 4799. - Actividades de agentes inmobiliarios; véase la clase 6820; Actividades de teneuría de libros; véase la clase 6920; Actividades de consultoría de gestión empresarial; véase la clase 7020; Actividades de consultoría de arquitectura e ingeniería; véase la clase 7110; Actividades de diseño de ingeniería; véase la clase 7110; Exhibición de anuncios y otros diseños publicitarios; véase la clase 7310; Creación de puestos y otras estructuras y lugares de exhibición; véase la clase 7310; Actividades de diseño industrial; véase la clase 7410; - Actividades de organizadores de convenciones y exposiciones comerciales; véase la clase 8230; Actividades de subasta por cuenta propia; véase la clase 8299; Administración de programas de fidelización; véase la clase 8299; Asesoramiento a los consumidores en cuestiones crediticias y de deuda; véase la clase 8890; Actividades de autores de libros científicos y técnicos; véase la clase 9000; Actividades de periodistas independientes; véase la clase 9000.																													
75		Actividades veterinarias																															
750		Actividades veterinarias																															
7500		Actividades veterinarias (Solo incluye las actividades de atencion medica y control de Animales Domesticos)		Esta clase comprende actividades de atención médica y control de animales domésticos realizadas por veterinarios cualificados que prestan servicios en hospitales veterinarios, en perreras, en consultorios y quirófanos privados, incluyen actividades de asistentes de veterinaria u otro personal veterinario auxiliar; Actividades clínicopatológicas y otras actividades de diagnóstico relacionadas con animales. No se incluyen actividades; Actividades de guarda de animales de granja sin atención sanitaria; véase la clase 0162. Esquila de ovejas, véase la clase 0162; Servicios de certificación sanitaria, de arreo de ganado, de pasturaje y de castración de pollos, véase la clase 0162; Actividades relacionadas con la inseminación artificial, véase la clase 0162; Actividades de guarda de animales domésticos sin atención sanitaria, véase la clase 9609.																									Todas las actividades de esta Clase, ubicadas en el Centro Historico NO SON CONFORMES; En (CC) Compatibilidad Condicionada; a áreas no mayores a 200.00 m2; funcionamiento y acceso independiente del uso residencial y estricto cumplimiento de normas tecnicas aplicables				
N		Actividades de servicios administrativos y de apoyo																															
77		Actividades de alquiler y arrendamiento																															
771		Alquiler y arrendamiento de vehiculos automotores																															
7710		Alquiler y arrendamiento de vehiculos automotores		Esta clase comprende el alquiler y arrendamiento con fines operativos de los siguientes tipos de vehiculos: Automóviles de pasajeros (sin conductor) Camiones, remolques y vehiculos de recreo. No se incluyen actividades de: Alquiler o arrendamiento de vehiculos o camiones con conductor; véanse las clases 4922 y 4923; Arrendamiento financiero; véase la clase 6491.																									Todas las actividades de esta Clase, ubicadas en el Centro Historico NO SON CONFORMES; En Zonas de Otros Usos (OU) solo son compatible en terminales retretres y ferroviarios; (CC) Compatibilidad Condicionada a un area minima de 100.00 m2 y maxima a 250.00 m2; funcionamiento y acceso independiente del uso residencial; No se admitirá la exhibición y estacionamiento de vehiculos en via publica				
772		Alquiler y arrendamiento de efectos personales y enseres domésticos																															

CODIFICACION CIUU		CLASIFICACION DE LAS ZONAS DE USOS DE SUELO	AREAS URBANAS DE PISO DE VALLE Y TERRAZAS ALTAS							AREAS URBANAS PAISAJISTAS EN LADERAS					USOS ESPECIALES, RECREACION Y SERVICIOS PUBLICOS				OBSERVACIONES			
SECCION	DIVISION		RDB	RDM	RDA	VTDB	VTDM	VTDA	CV	CE	CZ	RDB-P	RDM-P	VTDB-P	VTDM-P	CV-P	CE-P	ZRP		OU	E	H
GRUPO	CLASE																					
ACTIVIDADES URBANAS																						
7721	Alquiler y arrendamiento de equipo recreativo y deportivo		Esta clase comprende el alquiler de equipo recreativo y deportivo: Bicicletas; Otros tipos de equipo de deporte. No se incluyen las siguientes actividades; Alquiler de cintas de video y discos; véase la clase 7722; Alquiler de otros efectos personales y enseres domésticos n.c.p.; véase la clase 7729; Alquiler de equipo de esparcimiento y recreo como parte integral de servicios de esparcimiento; véase la clase 9329.																			
7722	Alquiler de cintas de video y discos		Esta clase comprende el alquiler de cintas de video, discos, CD, DVD, etcétera.																			
7729	Alquiler y arrendamiento de otros efectos personales y enseres domésticos		Esta clase comprende el alquiler de todo tipo de efectos personales y enseres domésticos a hogares (excepto equipo recreativo o deportivo): No se incluyen actividades de: Alquiler de automóviles, camiones, remolques y vehículos recreativos sin conductor; véase la clase 7710; Alquiler de equipo recreativo y deportivo; véase la clase 7721; Alquiler de cintas y discos de video; véase la clase 7722; Alquiler de motocicletas y caravanas sin conductor; véase la clase 7730; Alquiler de muebles de oficina; véase la clase 7730; Suministro de ropa blanca, uniformes de trabajo y prendas conexas por las lavanderías; véase la clase 9601.																			
773	Alquiler y arrendamiento de otros tipos de maquinaria, equipo y bienes tangibles																					
7730	Alquiler y arrendamiento de otros tipos de maquinaria, equipo y bienes tangibles		Esta clase comprende actividades de alquiler y arrendamiento con fines operativos de maquinaria y equipo de construcción y de ingeniería civil sin operadores; alquiler y arrendamiento con fines operativos de maquinaria y equipo de oficina sin operadores y muebles de oficina. Incluye actividades de Alquiler de contenedores para alojamiento y oficina; Alquiler de contenedores. No se incluyen actividades de: Alquiler de maquinaria o equipo de uso agropecuario o silvícola con operadores; véanse las clases 0161 y 0240; Alquiler de maquinaria o equipo de construcción e ingeniería civil con operadores; véase la división 43.; Alquiler de equipo de transporte acuático con operadores; véase la división 50; Alquiler de equipo de transporte aéreo con operadores; véase la división 51; Arrendamiento financiero; véase la clase 6491; Alquiler de embarcaciones de recreo; véase la clase 7721; Alquiler de bicicletas; véase la clase 7721. Alquiler y arrendamiento con fines operativos de maquinaria agrícola y forestal sin operadores; alquiler de productos esultantes de las actividades de la clase 2821, como tractores de uso agrícola, etcétera.																			
774	Arrendamiento de propiedad intelectual y productos similares, excepto obras protegidas por derechos de autor																					
7740	Arrendamiento de propiedad intelectual y productos similares, excepto obras protegidas por derechos de autor		Esta clase comprende las actividades consistentes en permitir a terceros utilizar productos de propiedad intelectual y productos similares. Incluye actividades de arrendamiento de productos de propiedad intelectual (excepto obras protegidas por derechos de autor, como libros o programas informáticos). Percepción de regalías o derechos de licencia por la utilización de: entidades patentadas; marcas de fábrica de comercio o marcas de servicios; nombres comerciales; exploración y evaluación de recursos minerales; y franquicias. No se incluyen actividades de: Adquisición de derechos y la edición; véanse las divisiones 58 y 59; Producción, reproducción y distribución de trabajos de derechos reservados (libros, software, películas); véanse las divisiones 58 y 59; Arrendamiento de propiedades inmobiliarias, véase el grupo 681; Arrendamiento de bienes (activos) tangibles; véanse los grupos 771, 772, 773; Alquiler de cintas de video y discos; véase la clase 7722; Alquiler de libros; véase la clase 7729.																			
78	Actividades de empleo																					
781	Actividades de agencias de empleo																					
7810	Actividades de agencias de empleo		Esta clase comprende el mantenimiento de listas de puestos vacantes y la remisión o colocación de solicitantes de empleo;Incluyen actividades: de búsqueda, selección, recomendación y colocación de personal, incluida la búsqueda y colocación de personal ejecutivo; actividades de agencias y oficinas de selección de actores y actividades de agencias de colocación en línea. No se incluye actividades ee: a agentes o agencias de actores de teatro y otros artistas; véase la clase 7490.																			
782	Actividades de agencias de empleo temporal																					
7820	Actividades de agencias de empleo temporal		Esta clase comprende el suministro de trabajadores para las actividades de los clientes por períodos limitados con el fin de reemplazar a empleados de los clientes o suplementar temporalmente sus plantillas, cuando los trabajadores suministrados son empleados de las propias agencias de empleo temporal.																			
783	Otras actividades de dotación de recursos humanos																					
7830	Otras actividades de dotación de recursos humanos		Esta clase comprende el suministro de recursos humanos. No se incluyen actividades de: Desempeño de funciones de recursos humanos combinadas con funciones de supervisión o de gestión de la propia actividad de los clientes; véase la clase correspondiente a cada actividad; Suministro de recursos humanos para reemplazar temporalmente a empleados de los clientes o suplementar temporalmente su plantilla; véase la clase 7820.																			
79	Actividades de agencias de viajes y operadores turísticos y servicios de reservas y actividades conexas																					
791	Actividades de agencias de viajes y operadores turísticos																					
7911	Actividades de agencias de viajes		Esta clase comprende las actividades de agencias dedicadas principalmente a vender servicios de viajes, de viajes organizados, de transporte y de alojamiento al público en general y a clientes comerciales.																			

CODIFICACION CIU		ACTIVIDADES URBANAS	AREAS URBANAS DE PISO DE VALLE Y TERRAZAS ALTAS									AREAS URBANAS PAISAJISTAS EN LADERAS					USOS ESPECIALES, RECREACION Y SERVICIOS PUBLICOS				OBSERVACIONES				
			RDB	RDM	RDA	VTDB	VTDm	VTDA	CV	CE	CZ	RDB-P	RDM-P	VTDB-P	VTDm-P	CV-P	CE-P	ZRP	OU	E		H			
7912	Actividades de operadores turísticos		NC	NC	NC	NC	CC	CC	C	C	C	NC	NC	NC	CC	C	C	NC	NC	NC	NC	de giro o hasta que la edificación que las acoge sea ampliada, remodelada o demolida y debieran cumplir con las normas técnicas aplicables; (CC) Compatibilidad Condicionada a áreas no mayores a 100.00 m2, funcionamiento y acceso independiente del uso residencial y emplazamiento en núcleos y ejes de aprovechamiento comercial.			
799	Otros servicios de reservas y actividades conexas																								
7990	Otros servicios de reservas y actividades conexas		NC	NC	NC	NC	CC	CC	C	C	C	NC	NC	NC	CC	C	C	NC	NC	NC	NC	(CC) Compatibilidad Condicionada a un área mínima de 25.00 m2 y máxima a 200.00 m2;., a funcionamiento y acceso independiente del uso residencial y emplazamiento en núcleos y ejes de aprovechamiento comercial.			
80	Actividades de seguridad e investigación																								
801	Actividades de seguridad privada																								
8010	Actividades de seguridad privada (No incluyen instalaciones para actividades complementarias de la actividad como almacenamiento, depósito, capacitación, mantenimiento, taller, estacionamiento y similares)		NC	NC	NC	NC	CC	CC	C	C	C	NC	NC	NC	CC	C	C	NC	C	NC	NC	Todas las actividades de esta Clase, ubicadas en el Centro Historico NO SON CONFORMES; (CC) Compatibilidad Condicionada a áreas no mayores a 100.00 m2, funcionamiento y acceso independiente del uso residencial y emplazamiento en núcleos y ejes de aprovechamiento comercial.			
802	Actividades de servicios de sistemas de seguridad																								
8020	Actividades de servicios de sistemas de seguridad (No incluyen instalaciones para actividades complementarias de la actividad como almacenamiento, depósito, capacitación, mantenimiento, taller, estacionamiento y similares)		NC	NC	NC	NC	CC	CC	C	C	C	NC	NC	NC	CC	C	C	NC	C	NC	NC	Todas las actividades de esta Clase, ubicadas en el Centro Historico NO SON CONFORMES; (CC) Compatibilidad Condicionada a áreas no mayores a 100.00 m2, funcionamiento y acceso independiente del uso residencial y emplazamiento en núcleos y ejes de aprovechamiento comercial.			
803	Actividades de investigación																								
8030	Actividades de investigación		NC	NC	NC	NC	CC	CC	C	C	C	NC	NC	NC	CC	C	C	NC	NC	NC	NC	(CC) Compatibilidad Condicionada a un área mínima de 25.00 m2 y máxima a 80.00 m2, acceso y funcionamiento independiente del uso residencial y emplazamiento en núcleos y ejes de aprovechamiento comercial.			
81	Actividades de servicios a edificios y de paisajismo																								
811	Actividades combinadas de apoyo a instalaciones																								
8110	Actividades combinadas de apoyo a instalaciones		CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	(CC) Compatibilidad Condicionada; Esta referida únicamente a los servicios que se realizan directamente para el dueño, conductor o administrador de inmueble; Todas las actividades de almacenamiento, depósito, capacitación, mantenimiento, taller, lavandería, plachado, reducción de residuos, reciclado, estacionamiento y similares, que no se realicen en el mismo edificio servido NO SON CONFORMES			
812	Actividades combinadas de apoyo a instalaciones																								

CODIFICACION CIU		CLASIFICACION DE LAS ZONAS DE USOS DE SUELO	AREAS URBANAS DE PISO DE VALLE Y TERRAZAS ALTAS								AREAS URBANAS PAISAJISTAS EN LADERAS					USOS ESPECIALES, RECREACION Y SERVICIOS PUBLICOS				OBSERVACIONES		
SECCION	DIVISION		RDB	RDM	RDA	VTDB	VTDM	VTD	CV	CE	CZ	RDB-P	RDM-P	VTDB-P	VTDm-P	CV-P	CE-P	ZRP	OU		E	H
GRUPO	CLASE																					
ACTIVIDADES URBANAS																						
8121	Limpieza general de edificios	Esta clase comprende actividades de: Limpieza general (no especializada) de todo tipo de edificios, como: oficinas; casas o apartamentos; fábricas; comercios; instituciones y otros locales comerciales y profesionales y de edificios con múltiples unidades residenciales. No se incluyen las actividades especializadas de limpieza de interiores, como limpieza de chimeneas y hogares de chimenea, hornos, incineradores, calderas, conductos de ventilación y extractores de aire; véase la clase 8129.	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	(CC) Compatibilidad Condicionada; Esta referida unicamente a los servicios que se realizan directamente para el dueño, conductor o administrador de inmueble; Todas las actividades de almacenamiento, deposito, capacitacion, mantenimiento, taller, lavandería, plachado, reduccion de residuos, reciclado, estacionamiento y similares, que NO se realicen en el mismo edificio servido NO SON CONFORMES
8129	Otras actividades de limpieza de edificios y de instalaciones industriales	Esta clase comprende actividades de: Limpieza exterior de edificios de todo tipo, como oficinas, comercios, instituciones y otros locales comerciales y profesionales y edificios con múltiples unidades residenciales; Actividades especializadas de limpieza de edificios, como limpieza de ventanas, limpieza de chimeneas y hogares de chimenea, hornos, incineradores, calderas, conductos de ventilación y extractores de aire; Servicios de limpieza y mantenimiento de piscinas; Actividades de desinfección y exterminio de plagas. Barrido de calles y retirada de nieve y hielo. No se incluyen las siguientes actividades; Lucha contra plagas agropecuarias; véase la clase 0161; Limpieza de cloacas y alcantarillas; véase la clase 3700; Lavado de automóviles; véase la clase 4520.	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	
813	Actividades de paisajismo y servicios de mantenimiento conexos																					
8130	Actividades de paisajismo y servicios de mantenimiento conexos	Esta clase comprende la plantación, cuidado y mantenimiento de parques y jardines para: viviendas con jardín de uso privado o comunitario; edificios públicos y semipúblicos, edificios comerciales; Vegetación de edificios (ajardinamiento de azoteas, fachadas y patios interiores); terrenos deportivos (campos de fútbol, campos de golf, etc.). No se incluyen actividadesde; Producción comercial y plantación para la producción comercial de plantas y árboles, véanse las divisiones 01 y 02; Viveros de árboles (excepto viveros forestales); véase la clase 0130; Mantenimiento de terrenos para usos agropecuarios; véase la clase 0161; Actividades de construcción para fines de paisajismo; véase la sección F; Actividades de diseño y arquitectura paisajistas; véase la clase 7110; Gestión de jardines botánicos; véase la clase 9103.	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	(CC) Compatibilidad Condicionada; Esta referida unicamente a los servicios que se realizan directamente para el dueño, conductor o administrador de inmueble; Todas las actividades de almacenamiento, deposito, capacitacion, mantenimiento, taller, lavandería, plachado, reduccion de residuos, reciclado, estacionamiento y similares, que NO se realicen en el mismo edificio servido NO SON CONFORMES
82	Actividades administrativas y de apoyo de oficina y otras actividades de apoyo a las empresas																					
821	Actividades administrativas y de apoyo de oficina																					
8211	Actividades combinadas de servicios administrativos de oficina	Esta clase comprende la prestación de una combinación de servicios administrativos de oficina corrientes, como recepción, planificación financiera, facturación y registro, personal y distribución física (servicios de mensajería) y logística. No se incluyen actividades de: Suministro de personal operativo para realizar el conjunto de las operaciones de una empresa; véase la clase correspondiente a cada actividad; Realización de una sola de esas actividades; véase la clase correspondiente a la actividad de que se trate.	NC	NC	NC	NC	CC	CC	C	C	C	NC	NC	NC	CC	C	C	NC	C	NC	NC	Todas las actividades de esta Clase, ubicadas en el Centro Historico NO SON CONFORMES; En Zonas de Otros Usos (OU) no incluye depedencias culturales, religiosas, orfelinatos y similares; (CC) Compatibilidad Condicionada a un área mínima de 25.00 m2 y máxima a 100.00 m2; funcionamiento y acceso independiente del uso residencial y emplazamiento en núcleos y ejes de aprovechamiento comercial.
8219	Fotocopiado, preparación de documentos y otras actividades especializadas de apoyo de oficina	Esta clase comprende diversas actividades de copia y preparación de documentos y actividades especializadas de apoyo de oficina y secretaria. Las actividades de copia/impresión abarcan son sólo las de pequeña tirada. Alquiler de apartados de correos y otras actividades relacionadas con el correo (excepto la publicidad directapor correo); Fotocopiado; Reproducción; Diseño de procesos (blueprinting); Otros servicios de copia de documentos no acompañados de servicios de impresión. No se incluyen actividades de: Impresión de documentos (impresión en offset, impresión rápida, etc.), véase la clase 1811; Publicidad directa por correo, véase la clase 7310; Servicios especializados de estenotipia, como la redacción de actas judiciales, véase la clase 8299; Servicios públicos de estenografía, véase la clase 8299.	NC	NC	NC	NC	CC	CC	C	C	C	NC	NC	NC	CC	C	C	NC	C	NC	NC	
822	Actividades de centros de llamadas																					
8220	Actividades de centros de llamadas	Esta clase comprende actividades de: centros que atienden a llamadas de clientes utilizando operadores humanos, sistemas de distribución automática de llamadas, sistemas informatizados de telefonía, sistemas interactivos de respuesta de voz o métodos similares para recibir edidos, proporcionar información sobre productos, responder a solicitudes de asistencia de los clientes o atender reclamaciones; actividades de centros que realizan llamadas, utilizando técnicas similares, para vender bienes o servicios a clientes potenciales, llevar a cabo estudios de mercado o encuestas de opinión nública y actividades similares.	NC	NC	NC	NC	CC	CC	C	C	C	NC	NC	NC	CC	C	C	NC	C	NC	NC	En Zonas de Otros Usos (OU) no incluye depedencias culturales, religiosas, orfelinatos y similares; (CC) Compatibilidad Condicionada a un área mínima de 25.00 m2 y máxima a 100.00 m2; funcionamiento y acceso independiente del uso residencial y emplazamiento en núcleos y ejes de aprovechamiento comercial.
823	Organización de convenciones y exposiciones comerciales																					
8230	Organización de convenciones y exposiciones comerciales	Esta clase comprende la organización, promoción y/o gestión de acontecimientos tales como exposiciones empresariales o comerciales, convenciones, conferencias y reuniones, estén incluidas o no la gestión de esas instalaciones y la dotación de personal necesario para su funcionamiento.	NC	NC	NC	NC	CC	CC	C	C	C	NC	NC	NC	CC	C	C	NC	NC	NC	NC	La compatibilidad esta referida solo a la Organización y NO a la realización de convenciones y exposiciones comerciales; (CC) Compatibilidad Condicionada a un área mínima de 25.00 m2 y máxima a 100.00 m2; funcionamiento y acceso independiente del uso residencial y emplazamiento en núcleos y ejes de aprovechamiento comercial.
829	Actividades de servicios de apoyo a las empresas n.c.p.																					
8291	Actividades de agencias de cobro y agencias de calificación crediticia	Esta clase comprende actividades de: Cobro de cantidades adeudadas y entrega de esos fondos a los clientes, como servicios de cobro de facturas o de deudas; Compilación de información, como historiales de crédito y de empleo de personas e historiales de crédito de empresas, y suministro de esa información a instituciones financieras, empresas de venta al por menor y otras entidades que necesitan poder evaluar la solvencia de esas personas y empresas.	NC	NC	NC	NC	NC	NC	C	C	C	NC	NC	NC	NC	C	C	NC	NC	NC	NC	
8292	Actividades de envasado y empaquetado		NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	Todas las actividades de esta Clase NO SON CONFORMES

CODIFICACION CIU		CLASIFICACION DE LAS ZONAS DE USOS DE SUELO	AREAS URBANAS DE PISO DE VALLE Y TERRAZAS ALTAS							AREAS URBANAS PAISAJISTAS EN LADERAS					USOS ESPECIALES, RECREACION Y SERVICIOS PUBLICOS				OBSERVACIONES			
SECCION			RDB	RDM	RDA	VTDB	VTDM	VTDA	CV	CE	CZ	RDB-P	RDM-P	VTDB-P	VTDM-P	CV-P	CE-P	ZRP		OU	E	H
DIVISION																						
GRUPO																						
CLASE																						
ACTIVIDADES URBANAS																						

8299 Otras actividades de servicios de apoyo a las empresas n.c.p.

Esta

clase comprende actividades de: Redacción de actas literales y registro en estenotipia de procedimientos jurídicos en directo y transcripción de los materiales correspondientes, como: Servicio de redacción de actas judiciales o de registro en estenotipia; y servicios públicos de estenografía; Servicios de codificación de la barra de dirección; Servicios de impresión del código de barras; Servicios de preclasificación de correo; Actividades de subasta por cuenta propia; Otras actividades de apoyo que se proporcionan habitualmente a las empresas y que no se clasifican en otra parte. *No se incluyen actividades de: Servicios de transcripción de documentos; véase la clase 8219; Servicios de subtitulado y de subtitulado para sordos; véase la clase 5912.*

NC	NC	NC	NC	NC	NC	C	C	C
----	----	----	----	----	----	---	---	---

NC	NC	NC	NC	C	C
----	----	----	----	---	---

NC	NC	NC	NC
----	----	----	----

0 Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria

84 Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria

841 Administración del Estado y aplicación de la política económica y social de la comunidad

8411 Actividades de la administración pública en general

Esta

clase comprende actividades de desempeño de las funciones ejecutivas y legislativas de los órganos y organismos centrales, regionales y locales. *No se incluyen actividades de: Gestión de los edificios de propiedad de la administración pública u ocupados por la administración pública; véanse las clases 6810 y 6820; Administración de las políticas de investigación y desarrollo destinadas a aumentar el bienestar social y de los fondos correspondientes; véase la clase 8412; Administración de las políticas de investigación y desarrollo destinadas a mejorar los resultados económicos y la competitividad y de los fondos correspondientes; véase la clase 8413; Administración de las políticas de investigación y desarrollo relacionadas con la defensa y de los fondos correspondientes; véase la clase 8422; Gestión de los archivos de la administración pública; véase la clase 9101*

NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

NC	NC	NC	NC	NC	NC
----	----	----	----	----	----

C	C	C
---	---	---

8412 Regulación de actividades de organismos que prestan servicios sanitarios, educativos, culturales y otros servicios sociales, excepto de seguridad social

Esta clase comprende actividades de: Administración pública de programas destinados a promover el bienestar personal: salud, educación, cultura, deporte, esparcimiento, medio ambiente, vivienda y servicios sociales; Administración de las políticas de investigación y desarrollo adoptadas en esos ámbitos y de los fondos correspondientes; patrocinio de actividades recreativas y culturales; concesión de subvenciones públicas a artistas; administración de programas de suministro de agua potable; administración de servicios de recogida y eliminación de desperdicios; administración de programas de protección del medio ambiente; y administración de programas de vivienda. *No se incluyen actividades de: Actividades de evacuación de aguas residuales, eliminación de desechos y descontaminación; véanse las divisiones 37, 38 y 39; Actividades relacionadas con los planes de seguridad social de afiliación obligatoria; véase la clase 8430; Actividades de enseñanza; véase la división 85; Actividades relacionadas con la salud humana; véase la división 86; Actividades de bibliotecas y archivos (privados, públicos o de gestión pública); véase la clase 9101; Gestión de museos y otras instituciones culturales; véase la clase 9102.; Actividades deportivas y otras actividades de esorcimiento; véase la división 93.*

8413 Regulación y facilitación de la actividad económica

Esta clase comprende actividades de: Administración y regulación públicas, incluida la concesión de subvenciones, de los distintos sectores económicos: agricultura y ganadería; ordenación de tierras; energía y minería; infraestructura; transporte; comunicaciones; hoteles y turismo; y comercio al por mayor y al por menor; Administración de las políticas de investigación y desarrollo destinadas a mejorar los resultados económicos y de los fondos correspondientes; Administración de las cuestiones laborales de carácter general; Aplicación de medidas de desarrollo regional, por ejemplo, de medidas tendientes a reducir el desempleo. *No se incluyen las actividades de investigación y desarrollo experimental; véase la división 72*

842 Prestación de servicios a la comunidad en general

8421 Relaciones exteriores

Esta clase comprende actividades de: Administración y funcionamiento del ministerio de relaciones exteriores y de las misiones diplomáticas y consulares en el extranjero y ante organizaciones internacionales. *No se incluyen los servicios de socorro internacional a refugiados como consecuencia de desastres o conflictos; véase la clase 8890 .*

8422 Actividades de defensa

Esta clase comprende actividades de administración, supervisión y gestión de asuntos y fuerzas de defensa militar del ejército; actividades comunicaciones, inteligencia, suministro de materiales, personal y otras fuerzas conexas no destinados al combate; fuerzas de reserva y auxiliares del sistema de defensa; Administración, gestión y respaldo de fuerzas de defensa civil. *No se incluyen actividades de: investigación y desarrollo experimental; véase la división 72; Suministro de ayuda militar a países extranjeros; véase la clase 8421; Actividades de tribunales militares; véase la clase 8423; Abastecimiento de suministros para su utilización en situaciones de emergencia interna en tiempos de paz causadas por desastres; véase la clase 8423; Actividades de enseñanza de escuelas y academias militares; véase la clase 8530; Actividades de hospitales militares; véase la clase 8610.*

NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC

NC	NC	NC	NC	NC	NC
----	----	----	----	----	----

C	C	C
---	---	---

CODIFICACION CIU	CLASIFICACION DE LAS ZONAS DE USOS DE SUELO	AREAS URBANAS DE PISO DE VALLE Y TERRAZAS ALTAS							AREAS URBANAS PAISAJISTAS EN LADERAS					USOS ESPECIALES, RECREACION Y SERVICIOS PUBLICOS				OBSERVACIONES		
SECCION																				
DIVISION																				
GRUPO		ACTIVIDADES URBANAS																		
CLASE																				
		RDB	RDM	ROA	VTDB	VTDM	VTDA	CV	CE	CZ	RDB-P	RDM-P	VTDB-P	VTDM-P	CV-P	CE-P	ZRP	OU	E	H

8423 Actividades de mantenimiento del orden público y de seguridad

Esta clase comprende actividades de: Administración y dirección de fuerzas de policía regulares, auxiliares y otras fuerzas especiales de policía; Administración y funcionamiento de cuerpos ordinarios y auxiliares de bomberos; Administración y funcionamiento de tribunales civiles, administrativos y penales, de tribunales militares y del sistema judicial en general; Emisión de fallos e interpretación de la ley; Arbitraje en procedimientos civiles. *No se incluyen actividades de: Servicios de prevención y extinción de incendios forestales; véase la clase 0240; Servicios de prevención y extinción de incendios en campos de petróleo y de gas; véase la clase 0910; Servicios de prevención y extinción de incendios en aeropuertos proporcionados por unidades no especializadas; véase la clase 5223; Representación y asistencia letrada en casos civiles, penales y de otra índole; véase la clase 6910; Gestión de laboratorios policiales; véase la clase 7120; Administración y funcionamiento de las fuerzas armadas; véase la clase 8422.; - Actividades de escuelas de prisiones; véase la división 85.; Actividades de hospitales de prisiones; véase la clase 8610.*

Administración de prisiones y prestación de servicios correccionales, incluidos los de rehabilitación, independientemente de que su administración y gestión se encomiende a unidades públicas o a unidades privadas a cambio de una retribución o por contrata.

NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	C	C	C
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	---	---	---

843 Actividades de planes de seguridad social de afiliación obligatoria

8430 Actividades de planes de seguridad social de afiliación obligatoria

Esta clase comprende la financiación y administración de los programas de servicios públicos de seguridad social: Pensiones de jubilación. *No se incluyen actividades de: Planes de seguridad social de afiliación no obligatoria; véase la clase 6530; Prestación de servicios de bienestar social y asistencia social (sin alojamiento); véanse las clases 8810 y 8890.*

NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	C	C	C
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	---	---	---

P Enseñanza

85 Enseñanza

851 Enseñanza preescolar y primaria

8510 Enseñanza preescolar (inicial) y primaria

Esta clase comprende la enseñanza destinada principalmente a familiarizar a niños muy pequeños con un entorno escolar y la que proporciona a los alumnos una formación básica. Incluyen programas de alfabetización, dentro o fuera del sistema escolar, programas de nivel similar de educación especial para niños con necesidades especiales. La enseñanza puede impartirse en aulas en locales de enseñanza. Se incluyen las actividades de: Enseñanza preescolar (inicial), Enseñanza primaria; Enseñanza especial para alumnos de este nivel con discapacidad; programas de alfabetización para adultos. *No se incluyen actividadesde: Educación de adultos definidas en el grupo 854; Actividades de guarderías infantiles; véase la clase 8890.*

NC	NC	NC	NC	CC	CC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	CC	NC	NC	NC	NC	C	NC
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	---	----

(CC) Compatibilidad Condicionada a lotes minimos requeridos para instituciones educativas, funcionamiento y acceso independiente del uso residencial, emplazamiento en nucleos y ejes de aprovechamiento comercial y cumplimiento de la Norma Tecnica A.040 y normas complementarias del Ministerio de Educacion

852 Enseñanza secundaria

8521 Enseñanza secundaria de formación general

Esta clase comprende las actividades tendientes a impartir el tipo de enseñanza que sienta los fundamentos de una vida de aprendizaje y desarrollo personal y propicia ulteriores oportunidades educativas. La enseñanza puede impartirse en aulas en locales de enseñanzas. Se incluyen las actividades de: Enseñanza general de la primera etapa del nivel secundario, Enseñanza general de la segunda etapa del nivel secundario, educación especial de este nivel para alumnos con discapacidad. *No se incluye la educación de adultos, según se define en el grupo 854.*

NC	NC	NC	NC	CC	CC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	CC	NC	NC	NC	NC	C	NC
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	---	----

(CC) Compatibilidad Condicionada a lotes minimos requeridos para instituciones educativas, funcionamiento y acceso independiente del uso residencial, emplazamiento en nucleos y ejes de aprovechamiento comercial y cumplimiento de la Norma Tecnica A.040 y normas complementarias del Ministerio de Educacion

8522 Enseñanza secundaria de formación técnica y profesional

Esta clase comprende actividades de enseñanza en las que por lo general se hace hincapié en una determinada especialización y se imparten conocimientos teóricos y prácticos que suelen tener por objeto mejorar las posibilidades actuales o futuras de empleo. La enseñanza puede impartirse en locales de enseñanza de la unidad, en instituciones de enseñanza. Se incluyen actividades de Capacitación para guías turísticos; cocineros y otro personal de hoteles y restaurantes; Educación especial de este nivel para alumnos con discapacidad; Escuelas de cosmética y de peluquería; Capacitación en reparación de computadoras; Autoescuelas para conductores de vehículos *No se incluyen actividades de: Enseñanza técnica y profesional de nivel postsecundario y universitario; véase la clase 8530; Educación de adultos según se define en el grupo 854; Formación en artes escénicas por alición o para fines de esparcimiento o desarrollo personal; véase la clase 8542; Autoescuelas no destinadas a conductores profesionales; véase la clase 8549; Formación profesional como parte de actividades de asistencia social sin alojamiento. véanse las clases 8810 y 8890.*

NC	NC	NC	NC	CC	CC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	CC	NC	NC	NC	NC	C	NC
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	---	----

(CC) Compatibilidad Condicionada a lotes minimos requeridos para instituciones educativas, acceso y funcionamiento independiente del uso residencial, emplazamiento en nucleos y ejes de aprovechamiento comercial y cumplimiento de la Norma Tecnica A.040 y normas complementarias del Ministerio de Educacion

853 Enseñanza superior

8530 Enseñanza superior

Esta clase comprende actividades de enseñanza postsecundaria no terciaria y terciaria, incluida la que conduce a la obtención de una licenciatura o de un título de graduado o de postgrado. La enseñanza puede impartirse en aulas locales de enseñanza. Se incluyen las actividades de Enseñanza postsecundaria no terciaria; Primera etapa de la enseñanza terciaria (que no conduce a un título avanzado de investigación); Segunda etapa de la enseñanza terciaria (que conduce a un título avanzado de investigación)y las actividades de escuelas de artes interpretativas que imparten enseñanza superior. *No se incluye la enseñanza de adultos según se define en el grupo 854.*

NC	NC	NC	NC	CC	CC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	CC	NC	NC	NC	NC	C	NC
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	---	----

(CC) Compatibilidad Condicionada a lotes minimos requeridos para instituciones educativas, acceso y funcionamiento independiente del uso residencial, emplazamiento en nucleos y ejes de aprovechamiento comercial y cumplimiento de la Norma Tecnica A.040 y normas complementarias del Ministerio de Educacion

854 Otros tipos de enseñanza

CODIFICACION CIU		CLASIFICACIÓN DE LAS ZONAS DE USOS DE SUELO	ÁREAS URBANAS DE PISO DE VALLE Y TERRAZAS ALTAS								ÁREAS URBANAS PAISAJISTAS EN LADERAS					USOS ESPECIALES, RECREACION Y SERVICIOS PÚBLICOS				OBSERVACIONES			
SECCION	DIVISION		RDB	RDM	RDA	VTDB	VTDM	VTDA	CV	CE	CZ	RDB-P	RDM-P	VTDB-P	VTDM-P	CV-P	CE-P	ZRP	OU		E	H	
GRUPO	CLASE																						
ACTIVIDADES URBANAS																							
8541	Enseñanza deportiva y recreativa Esta clase comprende el adiestramiento en actividades deportivas impartido a grupos o a personas en campamentos o escuelas. Abarca también las actividades de campamentos de instrucción deportiva, se pernóte en ellos o no. No comprende las actividades académicas de escuelas, colegios y universidades. Se trata de enseñanza estructurada que puede impartirse en diversos entornos, como en locales de enseñanza de la unidad o del cliente, en instituciones educativas o por otros medios. Se incluyen las siguientes actividades: adiestramiento deportivo (baloncesto, voleibol, fútbol, etc.); adiestramiento en campamentos deportivos; clases para animadores deportivos; clases de gimnasia; clases de natación; actividades de instructores, profesores y entrenadores deportivos; clases de artes marciales; clases de juegos de cartas (por ejemplo, bridge); y clases de yoga. <i>No se incluyen la enseñanza cultural: véase la clase R54D.</i>		NC	NC	NC	NC	CC	CC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	CC	NC	NC	NC	NC	C	NC	(CC) Compatibilidad Condicionada a lotes minimos requeridos para instituciones educativas, acceso y funcionamiento independiente del uso residencial, emplazamiento en nucleos y ejes de aprovechamiento comercial y cumplimiento de la Norma Tecnica A.040 y normas complementarias del Ministerio de Educacion
8542	Enseñanza cultural Esta clase comprende las actividades de formación artística, teatral y musical. Las unidades que imparten este tipo de formación pueden denominarse "escuelas", "estudios", "academias", "clases", etc. Ofrecen formación estructurada, principalmente para fines recreativos, de afición o de desarrollo personal. Esta formación no conduce a la obtención de un diploma profesional ni de un título de licenciado o similar. Se incluyen las actividades: clases de piano y otras actividades de formación musical; formación artística; escuelas y academias de baile; escuelas de teatro (excepto las académicas); escuelas de bellas artes (excepto las académicas); escuelas de artes interpretativas (excepto las académicas); y escuelas de fotografía (excepto las comerciales). <i>No se incluyen actividades académicas de escuelas, colegios y universidades, programas de alfabetización de adultos; véase la clase R51G; Enseñanza secundaria de formación general; véase la clase R52I; Autoescuelas; véase la clase R52J; Enseñanza superior; véase la clase R53O.</i>		NC	NC	NC	NC	CC	CC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	CC	NC	NC	NC	NC	C	NC		
8549	Otros tipos de enseñanza n.c.p. Esta clase comprende las actividades de enseñanza e instrucción especializada, generalmente para adultos, no asimilables a la enseñanza de formación general clasificada en los grupos R51 a R53. Esta enseñanza no conduce a la obtención de un título de enseñanza secundaria, de licenciatura ni de graduado, comprende actividades de enseñanza que no puede asignarse a un nivel determinado: Servicios de tutoría académica; Preparación para el ingreso en la universidad; Centros de enseñanza que ofrecen cursos de recuperación; Cursos de repaso para exámenes profesionales; Enseñanza de idiomas y clases de conversación; Enseñanza de métodos de lectura rápida; Formación religiosa; Autoescuelas; Capacitación de socorristas; Cursos de supervivencia; Cursos de oratoria; Capacitación en informática. <i>No se incluyen actividades académicas de escuelas, colegios y universidades, programas de alfabetización de adultos; véase la clase R51G; Enseñanza secundaria de formación general; véase la clase R52I; Autoescuelas; véase la clase R52J; Enseñanza superior; véase la clase R53O.</i>		NC	NC	NC	NC	CC	CC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	CC	NC	NC	NC	NC	C	NC		
855	Actividades de apoyo a la enseñanza		NC	NC	NC	NC	CC	CC	C	C	C	NC	NC	NC	CC	C	C	NC	C	C	NC		
8550	Actividades de apoyo a la enseñanza Esta clase comprende la prestación de servicios no educativos de apoyo a procesos o sistemas educativos; Consultoría de educación; Orientación educativa; Servicios de exámenes y evaluación de exámenes; Organización de programas de intercambio de estudiantes. <i>No se incluyen las actividades de investigaciones y desarrollo experimental en el campo de las ciencias sociales y las humanidades; véase la clase T22O.</i>		NC	NC	NC	NC	CC	CC	C	C	C	NC	NC	NC	CC	C	C	NC	C	C	NC	(CC) Compatibilidad Condicionada al funcionamiento y acceso independiente del uso residencial, emplazamiento en nucleos y ejes de aprovechamiento comercial, y cumplimiento de las Normas Tecnicas aplicables	
Q	Actividades de atención de la salud humana y de asistencia social																						
86	Actividades de atención de la salud humana																						
861	Actividades de hospitales																						
8610	Actividades de hospitales Esta clase comprende las actividades a corto y a largo plazo de los hospitales, es decir, actividades médicas, de diagnóstico y de tratamiento de hospitales generales y hospitales especializados. Esas actividades abarcan servicios de personal médico y paramédico, Servicios de laboratorio e instalaciones técnicas, incluidos servicios de radiología y anestesiología; Servicios de urgencias; Servicios de sala de operaciones, servicios farmacéuticos; servicios de comidas y otros servicios hospitalarios. <i>No se incluyen las actividades de:</i> Análisis de laboratorio e inspección de todo tipo de materiales y productos, excepto los de uso terapéutico; véase la clase T12O; Actividades veterinarias; véase la clase T50O; Actividades de atención de salud para personal militar sobre el terreno; véase la clase R42Z; Actividades de atención odontológica de carácter general o especializado; por ejemplo, odontología, endodoncia y odontología pediátrica; estomatología; ortodoncia; véase la clase R62O; Servicios de consultorios privados a pacientes internos; véase la clase R62O; Pruebas médicas en laboratorios; véase la clase R69O; Actividades de transporte en ambulancia; véase la clase R69O.		NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	C	C	En Zonas educativas la compatibilidad solo es conforme es Hospitales Escuela
862	Actividades de médicos y odontólogos																						
8620	Actividades de médicos y odontólogos Esta clase comprende actividades de Consulta y tratamiento por médicos generalistas, especialistas y cirujanos; Actividades de atención odontológica de carácter general o especializado; Esas actividades pueden realizarse en consultorios privados, en consultorios colectivos, en clínicas ambulatorias, en clínicas anexas a empresas, escuelas, residencias de ancianos u organizaciones sindicales o fraternales y en los propios domicilios de los pacientes; Se incluyen también actividades de atención odontológica en salas de operaciones; y servicios de consultorios privados a pacientes internos. <i>No se incluyen las actividades de:</i> Fabricación de dientes, dentaduras y prótesis por laboratorios dentales; (véase la clase T32O); Atención de pacientes internos en hospitales; (véase la clase R61O); Actividades paramédicas, como las de obstetricia, enfermería y fisioterapia; (véase la clase R69O).		NC	NC	NC	NC	CC	CC	C	C	C	NC	NC	NC	CC	C	C	NC	C	NC	C	(CC) Compatibilidad Condicionada al funcionamiento y acceso independiente del uso residencial, emplazamiento en nucleos y ejes de aprovechamiento comercial y cumplimiento de las Normas Tecnicas aplicables; En Zonas educativas la compatibilidad solo es conforme es Hospitales Escuela	
869	Otras actividades de atención de la salud humana																						

CODIFICACION CIU				CLASIFICACION DE LAS ZONAS DE USOS DE SUELO																	AREAS URBANAS DE PISO DE VALLE Y TERRAZAS ALTAS										AREAS URBANAS PAISAJISTAS EN LADERAS					USOS ESPECIALES, RECREACION Y SERVICIOS PUBLICOS				OBSERVACIONES																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
SECCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
DIVISION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
GRUPO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
CLASE				ACTIVIDADES URBANAS																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
8690				Otras actividades de atención de la salud humana																																		En Zonas educativas la compatibilidad solo es conforme es Hospitales Escuela																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
<p>Esta clase comprende las actividades de atención de la salud humana que no se realizan en hospitales ni entrañan la participación de médicos ni de odontólogos: actividades de enfermeros, parteras, fisioterapeutas y otro personal paramédico especializado en optometría, hidroterapia, masaje terapéutico, ergoterapia, logoterapia, podología, homeopatía, quiropráctica, acupuntura, etcétera. Esas actividades pueden realizarse en clínicas de atención de la salud y en instituciones de atención de la salud con servicios de alojamiento distintos de los hospitales, en consultorios privados.</p> <p>Se incluyen también actividades de personal paramédico de odontología, como terapeutas dentales, enfermeros escolares con conocimientos de odontología e higienistas dentales, que pueden atender a pacientes sin la presencia del odontólogo pero que son supervisados periódicamente por éste; Actividades de laboratorios médicos, como: laboratorios de radiología y otros centros de diagnóstico por imagen; y laboratorios de análisis de sangre; Actividades de bancos de sangre, bancos de esperma, bancos de órganos para trasplantes, etcétera.</p> <p>No se incluyen las actividades de Fabricación de dientes y dentaduras postizas y de aparatos protésicos por laboratorios dentales; véase la clase 3250; Traslado de pacientes sin equipo de reanimación ni personal médico; véanse las divisiones 49, 50 y 51; Ensayos en laboratorios no médicos; véase la clase 7120; Ensayos relacionados con la higiene alimentaria; véase la clase 7120; Actividades de hospitales; véase la clase 8610; Actividades de médicos y odontólogos; véase la clase 8620; Instalaciones de atención de enfermería; véase la clase 8710 .</p>																						NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					NC					

CODIFICACION CIU		CLASIFICACION DE LAS ZONAS DE USOS DE SUELO	AREAS URBANAS DE PISO DE VALLE Y TERRAZAS ALTAS							AREAS URBANAS PAISAJISTAS EN LADERAS					USOS ESPECIALES, RECREACION Y SERVICIOS PUBLICOS				OBSERVACIONES			
SECCION	DIVISION		RDB	RDM	RDA	VTDB	VTDm	VTDA	CV	CE	CZ	RDB-P	RDM-P	VTDB-P	VTDm-P	CV-P	CE-P	ZRP		OU	E	H
GRUPO	CLASE																					
ACTIVIDADES URBANAS																						
8810	Actividades de asistencia social sin alojamiento para personas de edad y personas con discapacidad Esta clase comprende los servicios sociales, de asesoramiento, de bienestar social, de remisión y servicios similares que prestan a personas de edad y personas con discapacidad, en sus domicilios o en otros lugares, organizaciones públicas o privadas, organizaciones nacionales o locales de autoayuda y especialistas en servicios de asesoramiento. <i>No se incluyen las actividades de Financiación y administración de planes de seguridad social de afiliación obligatoria;(véase la clase 8430); Actividades similares a las descritas en esta clase, pero con alojamiento; (véase la clase 8730); Actividades de atención diurna para niños con discapacidad;(véase la clase 8890).</i>		CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	C	C	CC	CC	CC	CC	CC	C	NC	C	NC	C	(CC) Compatibilidad Condicionada a servicios sociales prestados a personas de edad y personas con discapacidad en sus domicilios
889	Otras actividades de asistencia social sin alojamiento																					
8890	Otras actividades de asistencia social sin alojamiento Esta clase comprende los servicios sociales, de asesoramiento, de bienestar social, de asistencia a refugiados, de remisión y servicios similares que prestan a personas o familias, en sus domicilios y en otros lugares, organizaciones públicas o privadas, organizaciones de socorro en casos de desastre, organizaciones nacionales o locales de autoayuda y especialistas en servicios de asesoramiento. <i>No se incluyen las actividades de Financiación y administración de planes de seguridad social de afiliación obligatoria; (véase la clase 8430); Actividades similares a las descritas en esta clase, pero con alojamiento; (véase la clase 879)</i>		CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	C	C	CC	CC	CC	CC	CC	C	NC	C	NC	C	(CC) Compatibilidad Condicionada a servicios sociales prestados a niños y adolescentes, personas de edad y personas con discapacidad.
R	Actividades artísticas, de entretenimiento y recreativas																					
90	Actividades creativas, artísticas y de entretenimiento																					
900	Actividades creativas, artísticas y de entretenimiento																					
9000	Actividades creativas, artísticas y de entretenimiento Esta clase comprende actividades de explotación de instalaciones y la prestación de servicios para atender a los intereses culturales y de entretenimiento. Abarca la producción y promoción de espectáculos, actos o exposiciones destinados al público y la participación en ellos. Se incluyen actividades de: Producción de obras de teatro, conciertos, espectáculos operísticos o de danza y otras producciones escénicas; actividades de grupos, circos o compañías, orquestas o bandas; y actividades de artistas individuales, como escritores, directores, músicos, conferenciantes, escenógrafos y constructores de decorados, etcétera.; Gestión de salas de conciertos, teatros y otras instalaciones similares; Actividades de escultores, pintores, dibujantes, grabadores, etcétera.; Actividades de escritores de todo tipo; Actividades de periodistas independientes.; Restauración de obras de arte, como cuadros, etcétera.; Se incluyen también las actividades de productores o empresarios de espectáculos artísticos en vivo, aporten o no ellos mismos las instalaciones correspondientes. <i>No se incluyen las actividades: Restauración de vidrieras de colores; (véase la clase 2310); Fabricación de estatuas, excepto originales artísticos; (véase la clase 2396); Restauración de órganos y otros instrumentos musicales históricos;(véase la clase 3319); Restauración de lugares y edificios históricos; véase la clase 4100); Producción de películas cinematográficas y videos;(véanse las clases 5911 y 5912); Explotación de cines;(véase la clase 5914); Actividades de agentes o agencias de actores y artistas; (véase la clase 7490); Actividades de selección de actores;(véase la clase 7810); Actividades de venta de entradas; (véase la clase 7990); Gestión de museos de todo tipo;(véase la clase 9102); Actividades deportivas, de esparcimiento y recreativas; (véase la división 93); Restauración de muebles (excepto la del tipo realizado en museos);(véase la clase 9524)</i>		NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	C	C	NC	NC	NC	NC	NC	C	C	C	NC	NC	(CC) Compatibilidad Condicionada al cumplimiento de normas técnicas aplicables, Acodicionamiento del inmueble para la No emisión de Ruidos,establecimientos no mayores a 250.00 m2 de superficie comercial; funcionamiento maximo hasta las 3:00 am horas; emplazamiento en vías de secciones mayores a 12.00 m; dotacion obligatoria de estacionamientos para clientesy la contratacion de personal de seguridad privada
91	Actividades de bibliotecas, archivos y museos y otras actividades culturales																					
910	Actividades de bibliotecas, archivos y museos y otras actividades culturales																					
9101	Actividades de bibliotecas y archivos Esta clase comprende las actividades de documentación e información realizadas por bibliotecas de todo tipo, salas de lectura, audición y proyección, archivos públicos abiertos al público en general o a determinadas categorías de personas, gestión de archivos de la administración pública: organización de fondos bibliográficos; catalogación de los fondos; mantenimiento y préstamo de libros, mapas, revistas, películas, discos, cintas grabadas, obras de arte, etcétera.; y actividades de búsqueda para atender a solicitudes de información, etc.; Servicios de archivos fotográficos y bancos de ágenes.		CC	CC	CC	CC	CC	CC	C	C	C	CC	CC	CC	CC	C	C	C	C	C	C	
9102	Actividades de museos y conservación de lugares y edificios históricos Esta clase comprende las actividades de todo tipo de museos: museos de arte, orfebrería, muebles, trajes, cerámica, platería; museos de historia natural y de ciencias, museos tecnológicos y museos históricos, incluidos los museos militares; otros museos especializados; y museos al aire libre; Gestión de lugares y edificios históricos <i>No se incluyen las actividades de Renovación y restauración de lugares y edificios históricos; véase la sección F; Restauración de obras de arte y piezas de museo; véase la clase 9000; Actividades de bibliotecas y archivos; véase la clase 9101.</i>		CC	CC	CC	CC	CC	CC	C	C	C	CC	CC	CC	CC	C	C	C	C	C	C	(CC) Compatibilidad Condicionada al funcionamiento y acceso independiente del uso residencial, ubicacion en nucleos y ejes de aprovechamiento comercial y cumplimiento de las Normas Técnicas aplicables
9103	Actividades de jardines botánicos y zoológicos y de reservas naturales Esta clase comprende las actividades de Gestión de jardines botánicos y zoológicos, incluidos zoológicos infantiles; Gestión de reservas naturales, incluidas las actividades de preservación de la flora y la fauna silvestres, etcétera. <i>No se incluyen las actividades de Servicios de paisajismo y jardinería; (véase la clase 8130); Explotación de reservas de pesca y de caza deportivas; (véase la clase 9319).</i>		NC	NC	NC	NC	NC	NC	C	C	C	NC	NC	NC	NC	C	C	C	C	C	C	NC
92	Actividades de juegos de azar y apuestas																					
920	Actividades de juegos de azar y apuestas																					

CODIFICACION CIUI		CLASIFICACION DE LAS ZONAS DE USOS DE SUELO	AREAS URBANAS DE PISO DE VALLE Y TERRAZAS ALTAS							AREAS URBANAS PAISAJISTAS EN LADERAS					USOS ESPECIALES, RECREACION Y SERVICIOS PUBLICOS				OBSERVACIONES							
SECCION	DIVISION		RDB	RDM	RDA	VTDB	VTDm	VTDA	CV	CE	CZ	RDB-P	RDM-P	VTDB-P	VTDm-P	CV-P	CE-P	ZRP		OU	E	H				
GRUPO	CLASE																									
ACTIVIDADES URBANAS																										
9200		Actividades de juegos de azar y apuestas																					Todas las actividades de esta Clase pre existentes con comprobada autorizacion municipal podran seguir funcionando hasta el cese de actividades, cambio de giro o hasta que la edificación que las acoge sea ampliada, remodelada o demolida y deberan cumplir con las normas técnicas aplicables. En Caso de contar con licencias temporales o vigencias determinianda, No podra ser autorizada su renovacion o actualizacion siendo oblnatorio el cese de actividades			
		Esta clase comprende las actividades de Apuestas sobre carreras de caballos fuera del hipódromo; Explotación de casinos; Venta de boletos de lotería; Gestión (explotación) de máquinas de juegos de azar accionadas con monedas; Gestión de sitios web de juegos de azar virtuales. No se incluyen las actividades de gestión (explotación) de juegos accionados con monedas; (véase la clase 9329) .																								
93		Actividades deportivas, de esparcimiento y recreativas																								
931		Actividades deportivas																								
9311		Gestión de instalaciones deportivas																								
		Esta clase comprende las actividades de Gestión de instalaciones para actividades deportivas bajo techo o al aire libre (abiertas, cerradas o techadas, con o sin asientos para espectadores); campos y estadios de fútbol, voley, basket, futbol sala, canchas de frontón; piscinas; estadios de atletismo; pabellones de boxeo; gimnasios; Organización y gestión de competiciones deportivas al aire libre o bajo techo, con participación de deportistas profesionales o aficionados, por parte de organizaciones con instalaciones propias. Se incluyen la gestión de esas instalaciones y la dotación del personal necesario para su funcionamiento. No se incluyen las actividades de Alquiler de equipo recreativo y deportivo; (véase la clase 7721); Gestión de estaciones de esquí; (véase la clase 9329); Actividades realizadas en parques y olavas; (véase la clase 9329) .																								
9312		Actividades de clubes deportivos																								
		Esta clase comprende las actividades de clubes deportivos profesionales, semiprofesionales o de aficionados que ofrecen a sus miembros la oportunidad de participar en actividades deportivas; Se incluyen las actividades de clubes deportivos: clubes de fútbol; clubes de bolos; clubes de natación; clubes de golf; clubes de boxeo; clubes de culturismo; clubes de ajedrez; clubes de atletismo; clubes de tiro, etcétera. No se incluyen las actividades de Adiestramiento deportivo por profesores o entrenadores individuales; (véase la clase 8541); Gestión de instalaciones deportivas; (véase la clase 9311); Organización y gestión de competiciones deportivas al aire libre o bajo techo, con participación de deportistas profesionales o aficionados, por parte de clubes deportivos con instalaciones propias; véase la clase 9311.																								
9319		Otras actividades deportivas																								
		Esta clase comprende actividades de productores o promotores de competiciones deportivas, con o sin instalaciones; Actividades por cuenta propia de deportistas y atletas, árbitros, jueces, cronometradores, etcétera.; Actividades de ligas y órganos reguladores; Actividades relacionadas con la promoción de competiciones deportivas; Actividades de guías de montaña. No se incluyen las actividades de Cría de caballos de carreras; (véase la clase 0142); Alquiler de equipo de deporte; (véase la clase 7721); Actividades de escuelas de deportes y de juegos;(véase la clase 8541); Actividades de instructores, profesores y entrenadores; (véase la clase 8541); Organización y explotación de competiciones deportivas al aire libre o bajo techo, con participación de deportistas Profesionales o aficionados, por parte de clubes deportivos con o sin instalaciones propias,(véanse las clases 9311 y 9312) y Actividades realizadas en parques y playas; (véase la clase 9329).																								
932		Otras actividades de esparcimiento y recreativas																								
9321		Actividades de parques de atracciones y parques temáticos																								
		Esta clase comprende las actividades de parques de atracciones y parques temáticos, incluida la explotación de diversas atracciones mecánicas y acuáticas, juegos, espectáculos, exposiciones temáticas y lugares para pícnicos.																								
9329		Otras actividades de esparcimiento y recreativas n.c.p. (Incluye cantinas, bares, karaokes, peñas, discotecas, pistas de baile y similares)																								
		Esta clase comprende las actividades de parques recreativos y playas, incluido el alquiler de casetas, taquillas, hamacas, etcétera; Gestión de instalaciones de transporte recreativo, por ejemplo, puertos deportivos; Alquiler de equipo de esparcimiento y recreo como parte integral de los servicios de esparcimiento; Explotación de ferias y exposiciones de carácter recreativo.; Explotación de discotecas y pistas de baile; Gestión (explotación) de juegos accionados con monedas; Otras actividades de esparcimiento y recreativas (excepto las de parques de atracciones y parques temáticos) no clasificadas en otra parte. Se incluyen también las actividades de productores o empresarios de espectáculos en vivo distintos de los artísticos o deportivos, aporten o no ellos mismos las instalaciones correspondientes. No se incluyen las actividades de Suministro de espacio e instalaciones para estancias cortas en parques recreativos, parques forestales y campamentos; (véase la clase 5520); Actividades de servicio de bebidas en discotecas;(véase la clase 5630); Parques de caravanas, campamentos, campamentos recreativos, campamentos de caza y de pesca;(véase la clase 5520); Alquiler por separado de equipo recreativo; (véase la clase 7721).																								
S		Otras actividades de servicios																								
94		Actividades de asociaciones																								
941		Actividades de asociaciones empresariales, profesionales y de empleadores																								
9411		Actividades de asociaciones empresariales y de empleadores																								
		Esta clase comprende las actividades de Organizaciones cuyos miembros están interesados principalmente en el desarrollo y la prosperidad de las empresas de una determinada rama de actividad empresarial o comercial; Actividades de federaciones de ese tipo de asociaciones; Actividades de cámaras de comercio, gremios y organizaciones similares; Difusión de información, establecimiento y fiscalización del cumplimiento de normas profesionales,representación ante organismos públicos, relaciones públicas y negociaciones laborales de las asociaciones empresariales y de empleadores. No se incluyen las actividades de sindicatos; véase la clase 9420.																								

CODIFICACION CIU	CLASIFICACION DE LAS ZONAS DE USOS DE SUELO										AREAS URBANAS DE PISO DE VALLE Y TERRAZAS ALTAS						AREAS URBANAS PAISAJISTAS EN LADERAS				USOS ESPECIALES, RECREACION Y SERVICIOS PUBLICOS				OBSERVACIONES					
											SECCION	DIVISION	GRUPO	CLASE	ACTIVIDADES URBANAS	RDB	RDM	RDA	VTDB	VTDM	VTDA	CV	CE	CZ		RDB-P	RDM-P	VTDB-P	VTDM-P	CV-P
9412	Actividades de asociaciones profesionales										NC	NC	NC	NC	NC	NC	C	C	C	NC	NC	NC	NC	C	C	NC	C	C	NC	
Esta clase comprende las actividades de organizaciones cuyos miembros están interesados principalmente en una disciplina científica, práctica profesional o esfera técnica concreta, como colegios de médicos, abogados, contables, ingenieros, arquitectos, etcétera; Actividades de asociaciones de especialistas en el campo científico, académico o cultural; Difusión de información, establecimiento y fiscalización del cumplimiento de normas profesionales, representación ante organismos públicos y relaciones públicas de las asociaciones profesionales; Se incluyen también las actividades de sociedades científicas.																														
No se incluyen las actividades de enseñanza impartida por esas asociaciones; véase la división 8 5.																														
942	Actividades de sindicatos																													
9420	Actividades de sindicatos										NC	NC	NC	NC	CC	CC	C	C	C	NC	NC	NC	CC	C	C	NC	C	C	NC	(CC) Compatibilidad Condicionada al funcionamiento y acceso independiente del uso residencial, ubicacion en nucleos y ejes de aprovechamiento comercial y cumplimiento de las Normas Tecnicas aplicables
Esta clase comprende las actividades de defensa de los intereses de los sindicatos y de sus afiliados y se incluyen: Actividades de sindicatos de empresas, sindicatos con filiales y organizaciones sindicales integradas por sindicatos afiliados y constituidas en función del oficio de sus miembros o en función de criterios geográficos, estructurales o de otra índole.																														
No se incluye la enseñanza impartida por esas organizaciones; (véase la división 85).																														
949	Actividades de otras asociaciones																													
9491	Actividades de organizaciones religiosas										NC	NC	NC	NC	CC	CC	C	C	C	NC	NC	NC	CC	C	C	NC	C	C	NC	
Esta clase comprende las actividades de organizaciones religiosas o de particulares que prestan servicios directamente a los fieles en iglesias, mezquitas, templos, sinagogas y otros lugares de culto; actividades de monasterios y conventos y de retiro religioso. Se incluyen también las actividades de servicios religiosos de honras fúnebres.																														
No se incluyen actividades de enseñanza, atención de salud y asistencia social impartida y/o realizadas por esas organizaciones; (véase las divisiones 85, 86, 87 y 88)																														
9492	Actividades de organizaciones políticas										NC	NC	NC	NC	CC	CC	C	C	C	NC	NC	NC	CC	C	C	NC	C	C	NC	(CC) Compatibilidad Condicionada al funcionamiento y acceso independiente del uso residencial, ubicacion en nucleos y ejes de aprovechamiento comercial y cumplimiento de las Normas Tecnicas aplicables
Esta clase comprende las actividades de organizaciones políticas y de organizaciones auxiliares de éstas, como organizaciones juveniles vinculadas a un partido político.																														
9499	Actividades de otras asociaciones n.c.p.										NC	NC	NC	NC	CC	CC	C	C	C	NC	NC	NC	CC	C	C	NC	C	C	NC	
Esta clase comprende las actividades de Organizaciones no afiliadas directamente a un partido político; Asociaciones de automovilistas; Asociaciones que facilitan el contacto con otras personas con intereses similares; Asociaciones de jóvenes, asociaciones, clubes y organizaciones fraternales de estudiantes, etcétera; Asociaciones que promueven actividades culturales o recreativas o reúnen a personas que comparten una afición (diferente de un deporte o juego). Se incluyen también actividades de concesión de donaciones realizadas por asociaciones u otras organizaciones.																														
No se incluyen Actividades de grupos u organizaciones artísticas profesionales; (véase la clase 9000); Actividades de clubes deportivos; (véase la clase 9312); Actividades de asociaciones profesionales; (véase la clase 9412).																														
95	Reparación de ordenadores (computadores) y de efectos personales y enseres domésticos																													
951	Reparación de ordenadores (computadores) y equipo de comunicaciones																													
9511	Reparación de ordenadores (computadores) y equipo periférico										NC	NC	NC	NC	CC	CC	C	C	C	NC	NC	NC	CC	C	C	NC	NC	NC	NC	(CC) Compatibilidad Condicionada al funcionamiento y acceso independiente del uso residencial, ubicacion en nucleos y ejes de aprovechamiento comercial y cumplimiento de las Normas Tecnicas aplicables
Esta clase comprende las actividades de:reparación de equipo electrónico, como Ordenadores (Computadoras) y accesorios informáticos y equipo periférico incluye la reparación y mantenimiento de computadoras de escritorio y personales incluyendo todos su componentes y accesorios así servidores informáticos; también la reparación y mantenimiento de:Terminales Informáticas, como monederos automáticos y terminales de punto de venta no accionadas mecánicamente; Ordenadores de mano (asistentes digitales personales).																														
No se incluye la reparación y mantenimiento de equipo de transmisión de datos/modems; (véase la clase 9512).																														
9512	Reparación de equipo de comunicaciones										NC	NC	NC	NC	CC	CC	C	C	C	NC	NC	NC	CC	C	C	NC	NC	NC	NC	(CC) Compatibilidad Condicionada al funcionamiento y acceso independiente del uso residencial, ubicacion en nucleos y ejes de aprovechamiento comercial y cumplimiento de las Normas Tecnicas aplicables
Esta clase comprende las actividades de: reparación y mantenimiento de equipo de comunicaciones, como: teléfonos inalámbricos; teléfonos celulares; equipo de transmisión de datos/modems; aparatos de fax; equipo de transmisión de comunicaciones (ejemplo, enrutadores, puentes, módems); emisores-receptores de radio; cámaras de televisión y de video de uso comercial.																														
952	Reparación de efectos personales y enseres domésticos																													
9521	Reparación de aparatos electrónicos de consumo										NC	NC	NC	CC	CC	CC	C	C	C	NC	NC	NC	CC	C	C	NC	NC	NC	NC	
Esta clase comprende las actividades de reparación y mantenimiento de aparatos electrónicos de consumo: aparatos de televisión y de radio; grabadoras de video (VCR): reproductores de CD v similares: v cámaras de video para uso familiar.																														
9522	Reparación de aparatos de uso doméstico y equipo doméstico y de jardinería										NC	NC	NC	CC	CC	CC	C	C	C	NC	NC	NC	CC	C	C	NC	NC	NC	NC	
Esta clase comprende las actividades de:Reparación y servicio de aparatos de uso doméstico: refrigeradoras, cocinas, lavadoras, secadoras de ropa, aparatos de aire acondicionado, etcétera. Reparación y mantenimiento de equipo doméstico y de jardinería: segadoras de césped, bordadores, soplantes para nieve y para hojas, cortasetos, etcétera.																														
No se incluyen las actividades de Reparación de herramientas electricas de mano; (véase la clase 3312) y Reparación de sistemas centrales de aire acondicionado; (véase la clase 4322).																														
9523	Reparación de calzado y de artículos de cuero										NC	NC	NC	CC	CC	CC	C	C	C	NC	NC	NC	CC	C	C	NC	NC	NC	NC	(CC) Compatibilidad Condicionada al funcionamiento y acceso independiente del uso residencial, ubicacion en nucleos y ejes de aprovechamiento comercial y cumplimiento de las Normas Tecnicas aplicables
Esta clase comprende las actividades de: Reparación y mantenimiento de calzado: zapatos, botas, etcétera; Colocación de tacones; Reparación y mantenimiento de artículos de cuero: maletas v artículos similares.																														
9524	Reparación de muebles y accesorios domésticos										NC	NC	NC	CC	CC	CC	C	C	C	NC	NC	NC	CC	C	C	NC	NC	NC	NC	
Esta clase comprende las actividades de: Retapizado, acabado, reparación y restauración de muebles y accesorios domésticos, incluidos muebles de oficina; Montaje de muebles no empotrados.																														
No se incluyen: tapiz, cortinas, tapices de empolillado, sillas o mecedoras, mobiliario para tiendas y artículos similares; véase la clase 4322.																														

CODIFICACION CIU				ACTIVIDADES URBANAS	AREAS URBANAS DE PISO DE VALLE Y TERRAZAS ALTAS									AREAS URBANAS PAISAJISTAS EN LADERAS					USOS ESPECIALES, RECREACION Y SERVICIOS PUBLICOS				OBSERVACIONES			
SECCION	DIVISION	GRUPO	CLASE		RDB	RDM	RDA	VTDB	VTDM	VTDA	CV	CE	CZ	RDB-P	RDM-P	VTDB-P	VTDM-P	CV-P	CE-P	ZRP	OU	E		H		
9529	Reparación de otros efectos personales y enseres domésticos				NC	NC	NC	CC	CC	CC	C	C	C	NC	NC	NC	CC	C	C	NC	NC	NC	NC			
96	Otras actividades de servicios personales																									
960	Otras actividades de servicios personales																									
9601	Lavado y limpieza, incluida la limpieza en seco, de productos textiles y de piel				NC	NC	NC	CC	CC	CC	C	C	C	NC	NC	NC	CC	C	C	NC	NC	NC	NC			
9602	Peluquería y otros tratamientos de belleza				NC	NC	NC	CC	CC	CC	C	C	C	NC	NC	NC	CC	C	C	NC	NC	NC	NC			
9603	Pompas fúnebres y actividades conexas				NC	NC	NC	CC	CC	CC	C	C	C	NC	NC	NC	CC	C	C	NC	NC	NC	NC			
9609	Otras actividades de servicios personales n.c.p.				NC	NC	NC	CC	CC	CC	C	C	C	NC	NC	NC	CC	C	C	NC	NC	NC	NC			
T	Actividades de los hogares como empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares como productores de bienes y servicios para uso propio																									
97	Actividades de los hogares como empleadores de personal doméstico																									
970	Actividades de los hogares como empleadores de personal doméstico																									
9700	Actividades de los hogares como empleadores de personal doméstico				CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC	CC			
98	Actividades no diferenciadas de los hogares como productores de bienes y servicios para uso propio																									
981	Actividades no diferenciadas de los hogares como productores de bienes para uso propio																									
9810	Actividades no diferenciadas de los hogares como productores de bienes para uso propio				C	C	C	C	C	C	NC	NC	NC	C	C	C	C	NC	NC	NC	NC	NC	NC			
982	Actividades no diferenciadas de los hogares como productores de servicios para uso propio																									
9820	Actividades no diferenciadas de los hogares como productores de servicios para uso propio				C	C	C	C	C	C	NC	NC	NC	C	C	C	C	NC	NC	NC	NC	NC	NC			
U	Actividades de organizaciones y órganos extraterritoriales																									
99	Actividades de organizaciones y órganos extraterritoriales																									
990	Actividades de organizaciones y órganos extraterritoriales																									

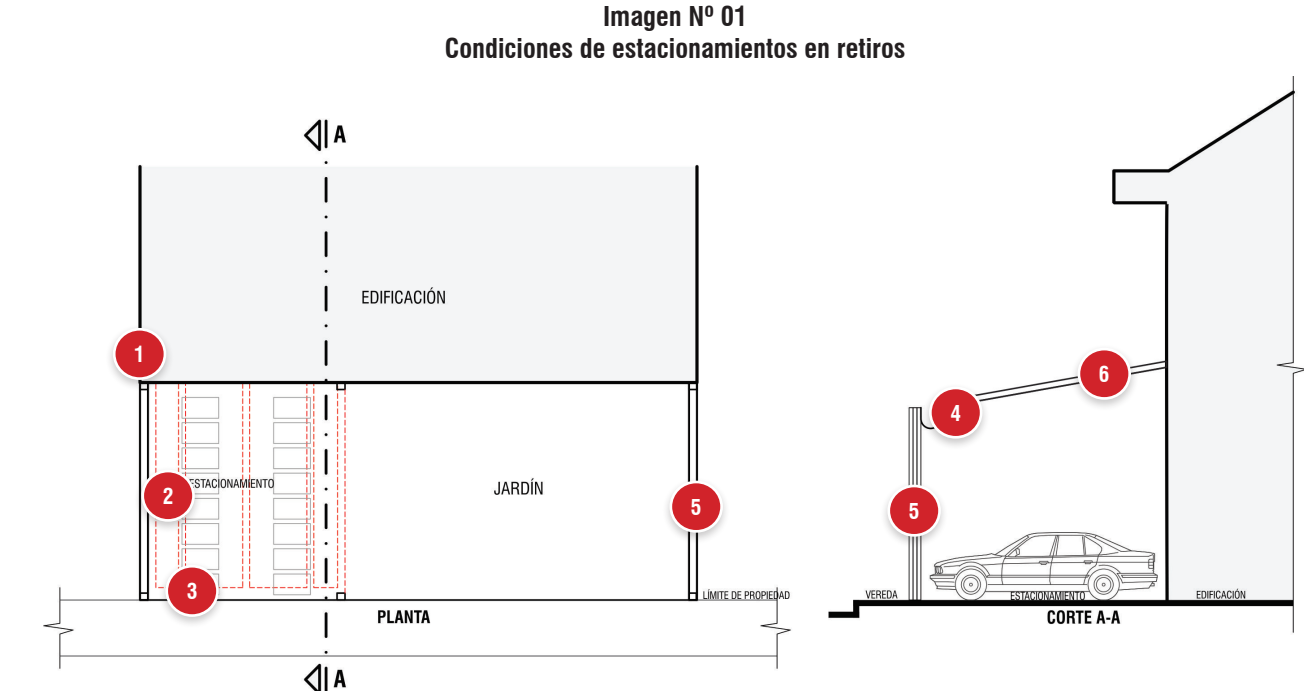
CODIFICACION CIU	CLASIFICACION DE LAS ZONAS DE USOS DE SUELO											AREAS URBANAS DE PISO DE VALLE Y TERRAZAS ALTAS					AREAS URBANAS PAISAJISTAS EN LADERAS					USOS ESPECIALES, RECREACION Y SERVICIOS PUBLICOS				OBSERVACIONES					
												RDB	RDM	RDA	VTDB	VTDM	VTDA	CV	CE	CZ	RDB-P	RDM-P	VTDB-P	VTDM-P	CV-P		CE-P	ZRP	OU	E	H
SECCION	DIVISION	GRUPO	CLASE	ACTIVIDADES URBANAS																											
9900	Actividades de organizaciones y órganos extraterritoriales																														
Comprende las actividades de organizaciones internacionales, como las Naciones Unidas y organismos especializados del sistema de las Naciones Unidas, órganos regionales, etc., por ejemplo el FMI, el Banco Mundial, la OMS, etcétera. Se incluyen también las actividades de misiones diplomáticas y consulares cuando están determinadas por el país en que se encuentran y no por el país que representan.																															
		NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	C	C		NC	NC	NC	NC	NC	C		NC	C	C	NC									

ANEXO 3

CATÁLOGO DE RETIROS DE EDIFICACIÓN EN EL DISTRITO

El catálogo establece especificaciones en los retiros frontales. De este modo permite que las nuevas intervenciones en estos espacios sean coherentes en los diferentes sectores del distrito, de manera que se mejore la calidad de la imagen urbana así como la ambiental en consenso con la población, con el fin de desarrollar futuras intervenciones de manera integral con un adecuado tratamiento del ornato, dotación de servicios públicos, seguridad, etc.

a. De estacionamientos con techos: Los estacionamientos en retiros que incorporen techos, deberán prever que éstos sean ligeros y removibles.



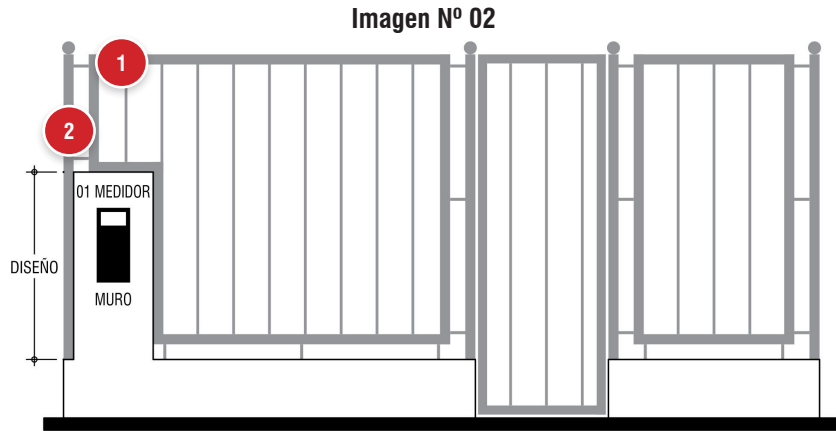
1. Límite de construcción.

2. Proyección del techo del área de estacionamiento.
3. Proyección canal de evacuación de aguas pluviales.

4. Canal de evacuación de aguas pluviales.
5. Cerco estructura de soporte metálico.

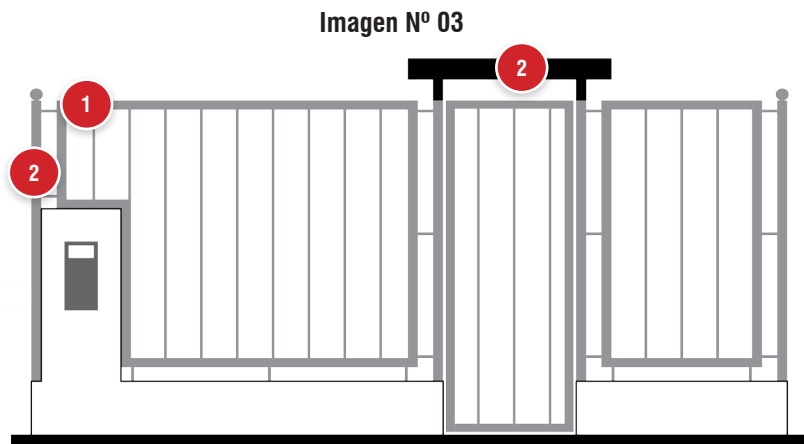
6. Proyección del techo del área de estacionamiento.

b. De los medidores de energía eléctrica: Los medidores se instalarán en los cercos con el espacio requerido para 01 medidor.



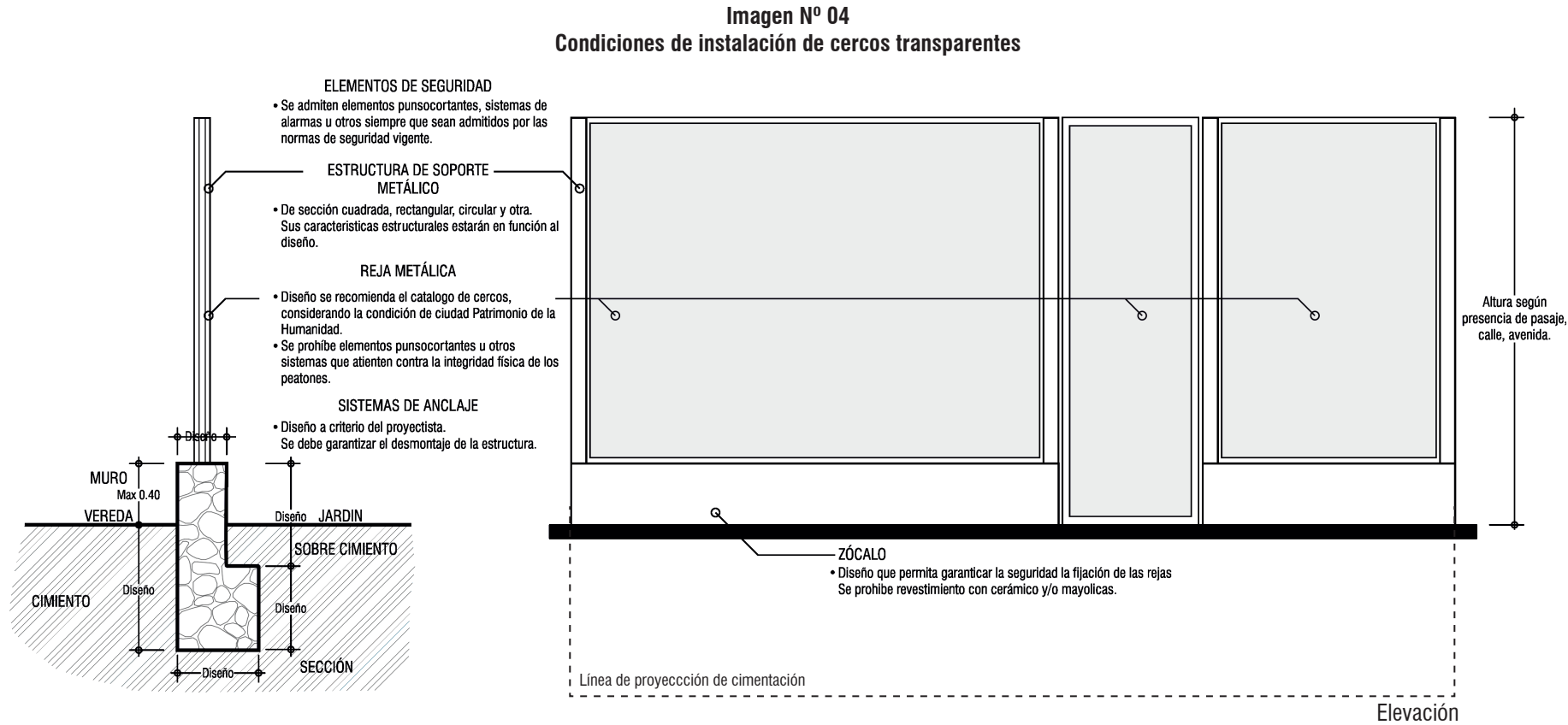
1. Reja metálica.
2. Estructura de soporte metálico.

c. De los techos de protección para acceso de personas: Los techos no podrán superar el 20 % de la superficie de acceso cubierta.



1. Reja metálica.
2. Estructura de soporte metálico.
3. Techo de protección de acceso.

d. De la instalación de los cercos: Los cercos tienen como finalidad la protección visual y/o auditiva y dar seguridad a los ocupantes de la edificación y su instalación está sujeta a las siguientes condiciones.



- Se deberá colocar el cerco en el límite de propiedad, debiendo ser transparentes de acuerdo a alternativas planteadas en el presente documento. La altura dependerá del entorno y fluctuará entre 2.5 y 3.0 m
- Su instalación no debe comprometer las instalaciones de servicios básicos (agua y desagüe, energía eléctrica, telefonía, gas, etc.) tanto a nivel de infraestructura (subsuelo).

e. De los cercos transparentes por sectores: Esto se determina en función a las características urbanas propias de cada barrio o sector, logrando armonía en su conjunto. Para ello se presentan alternativas de diseño, que contemplan tratamientos de material, color, forma, etc., las cuales pueden ser aplicadas como sugerencias en el tratamiento de cercos transparentes.

Sugerencias de tratamiento para cercos



Imagen N° 05



Imagen N° 06



Imagen N° 09



Imagen N° 10



Imagen N° 07



Imagen N° 08

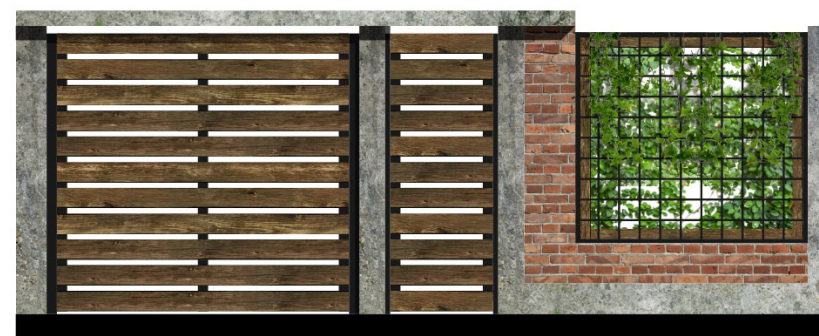


Imagen N° 11



Imagen N° 12

Alternativas para cerco transparente

Alternativas para cerco transparente



Imagen N° 13



Imagen N° 14



Imagen N° 15

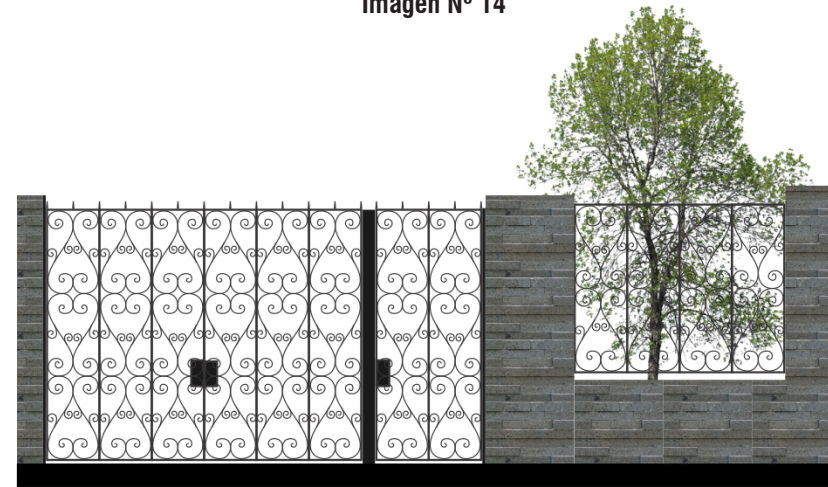


Imagen N° 16

Alternativas para cerco transparente

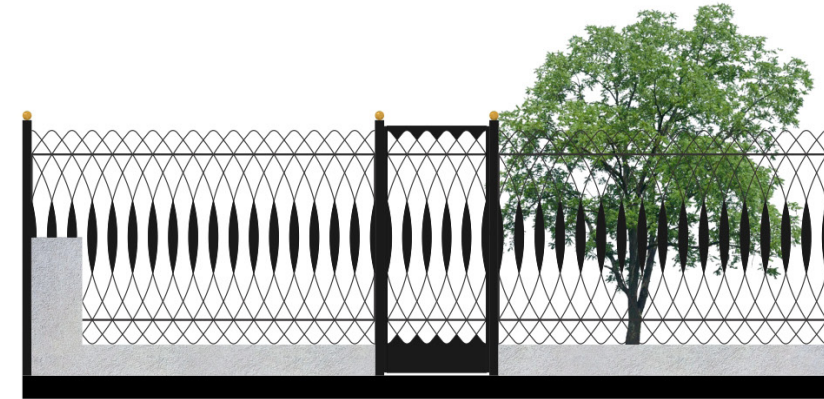


Imagen N° 17



Imagen N° 18



Imagen N° 19



Imagen N° 20

f. De los retiros comerciales: En los inmuebles con zonificación comercial y residencial, el uso de los retiros frontales que cumplen fines comerciales en predios con obligación de mantener estos espacios hacia la Av. de la Cultura, tienen la finalidad de promover espacios dinámicos y atractivos. Ello a efecto de integrar las actividades del espacio privado con el espacio público, dinamizando la promoción de la inversión privada, protegiendo al vecino/transeúnte y conservando el ornato de la ciudad. En ese entender se presenta alternativas con condiciones de instalación.

Imagen N° 20
Retiro comercial Av. de la Cultura



1. Cobertura de tonalidad verde, no debe ser brillante, fosforescente, fluorescente.
2. Elementos de soporte.
3. Elementos transparentes.

4. No debe instalarse elementos colgantes como cortinas y similares, que generen una barrera visual de integración con el exterior del inmueble o local destinado al uso comercial.

5. Actividades solo como ampliación del área de mesas, degustación y/o comensales.

ANEXO 4

CATÁLOGO DE VEGETACIÓN SEGÚN ESPACIO PÚBLICO

Debido a la acelerada tasa de crecimiento que hoy en día se registra en los centros urbanos de todo el mundo, se ha hecho cada vez más necesaria la creación de los espacios verdes arbolados como una defensa del hombre contra la enervante actividad antrópica.

El desarrollo armónico de las ciudades implica un adecuado diseño urbanístico que incluya un ordenamiento acorde a las construcciones, enmarcadas en un contexto humanizado. El crecimiento de la ciudad no ha permitido cumplir a cabalidad este precepto.

Una de las formas de contrarrestar el caos urbano es la correcta planificación y administración de sus áreas verdes, ya que por medio de ellas se humaniza la ciudad y se rescata en gran medida el ambiente natural, minimizando los efectos de contaminación.

La vegetación de una ciudad, cumple para la mayor parte de los habitantes un servicio esencialmente ornamental y paisajístico: es agradable a la vista, da una sensación de frescura y proporciona sombra. Pero, a pesar de estas cualidades tan positivas, siempre ha habido una ambigüedad con respecto a la vegetación de las zonas urbanas, en especial por parte de los proyectistas, ya que por un lado se propicia la construcción de edificaciones, autopistas, estacionamientos y otras infraestructuras, todo esto en detrimento de la vegetación, y por otra parte, se controla la misma cercándola y limitándola ¹.

La calidad de vida de una zona urbana depende en gran parte de la calidad y el mantenimiento de los espacios verdes.

El desarrollo urbanístico de las grandes ciudades depende y se encuentra estrechamente relacionado con la expansión del bosque urbano. Las áreas verdes urbanas representan un eslabón fundamental en la regulación del microclima

¹ José Alberto Soto - Biólogo y Especialista en Gestión Ambiental Urbana 2 de septiembre de 2011 "Las áreas verdes urbanas: una alternativa para mejorar el microclima urbano"
Recuperado de: <http://www.otromundoesposible.net/secciones-historicas/miradas-urbanas/las-areas-verdes-urbanas-una-alternativa-para-mejorar-el-microclima-urbano>.

urbano, en la regulación de ruido, en el mejoramiento de la calidad de aire, en la disminución de la erosión del suelo, en el incremento de la biodiversidad y sirven de hábitat y alimento para la fauna silvestre, y como lugar para el asentamiento y descanso de muchas especies de aves migratorias.

Beneficios ambientales





- Protección contra los efectos del clima
- Protección de áreas para captación de aguas
- Control de inundaciones
- Disminución de la contaminación del aire
- Ahorro de energía
- Amortiguador de la contaminación sonora
- Control de la erosión
- Formación de hábitats
- Bienes materiales: Alimentos y productos agrícolas







Beneficios recreacionales, educativos y estéticos




- Recreación
- Educación y Cultura
- Estética
- Efectos Psicológicos Positivos
- Fuente de trabajo





En este sentido, el Catalogo de Vegetación sirve como referente para la adecuada utilización de las diferentes especies según características, uso y función de acuerdo al tipo de espacio público.





Árboles Nativos										
Nombre Científico	Nombre Común	Altura	Diámetro	Altura de Distribución (msnm)	Forma de copa	Valor decorativo	Características	Usos	Función	Fotografía
<i>Sambucus peruviana</i>	Sauco	5 - 20 m	10 – 15 m	450 a 3600	 <i>Irregular</i>	Foliar, Floral, Frutal	Hojas grandes verde claro. Flores pequeñas blancuecinas. Frutos globosos de color rojizo a negruzco.	Es un árbol que nunca se encuentra en estado silvestre, crece en los lindes de las chacras y junto a las casas. Es un árbol frutal, y sus frutos son muy parecidos a la uva, por lo que se le considera el único árbol frutal y se ha comenzado a difundir su consumo, cultivo e industrialización.	Vulnerable. Requiere suelos húmedos para su propagación.	
<i>Tecoma sambucifolia</i>	Huaranhuay	4 - 10 m	5 – 10 m	2950 a 5200		Foliar, Floral	Árbol o arbusto, Hojas verdes. Flores grandes amarillas. Frutos de color oscuro. Categoría de conservación: Casi amenazada.	Arbusto. Flores amarillas muy llamativas. Madera resistente. Crece al borde de camino y terrenos de cultivo.	Casi amenazada. Especie ornamental, en parques	



Árboles Nativos										
Nombre Científico	Nombre Común	Altura	Diámetro	Altura de Distribución (msnm)	Forma de copa	Valor decorativo	Características	Usos	Función	Fotografía
<i>Erythina falcata</i>	Pisonay	3 a 20 m	5 - 10 m	3000 a 3800	 <i>Extendida</i>	Foliar, Floral, Frutal	Hojas medianas verdes. Flores medianas rojo vivo. Frutos legumbres verdes. Categoría de conservación: casi amenazada.	Su forma regular simétrica y gran tamaño se usan para marcar o destacar un ingreso un paseo peatonal o una carretera rural	Protección de suelos, mejora calidad de aire, conservan biodiversidad y hábitat, semillas alimento.	
<i>Polylepis incana</i>	Q'euña	5 a 12 m	2 - 5 m	1800 a 5000	 <i>Irregular</i>	Foliar, Floral	Hojas pequeñas verde oscuro. Flores pequeñas verduzcos. Frutos pequeños. Maderable, de fácil propagación (producción de rebrotes alta). Categoría de conservación: Vulnerable.	Es apropiado para ser usado de diversas disposiciones en espacios medianos y pequeños; dada su proporción se adapta muy bien en ambientes urbanos. Como calles avenidas y plazoletas.	Protección de suelos. Forestación y reforestación para mejora ambiental.	

Árboles Nativos										
Nombre Científico	Nombre Común	Altura	Diámetro	Altura de Distribución (msnm)	Forma de copa	Valor decorativo	Características	Usos	Función	Fotografía
<i>Buddlejacoriacea</i>	Colle	2 - 8 m	2 - 5 m	2300 a 4100	 <i>Ovoidal</i>	Foliar, Floral	Hojas capa superior verde oscuro, inferior blanquecino. Flores naranjas a amarillo. Frutos pequeños. Categoría de conservación: En peligro.	Su alta capacidad de rebrote permite su utilización en cortinas rompe vientos contra heladas.	Protección de suelos, mejora calidad de aire, conservan biodiversidad y hábitad	
<i>Schinus molle</i>	Molle	3 – 5 m	2 - 5 m	200 a 3700	 <i>Globoso Ralo</i>	Foliar, Frutal	Hojas verdes. Flores amarillentas. Frutos globosos y rojizos. Frecuentemente propagada. Categoría de conservación: Fuera de peligro.	Se utiliza en avenidas anchas parques y plazas y debido a la poca profundidad de sus raíces se deberá tener cuidado de acercarlos a veredas y lozas las que podrían afectarse. Produce sombra media.	Protección de suelos, mejora calidad de aire, conservan biodiversidad y hábitad.	
<i>Buddleja incana</i>	Qhishuar	3 - 12 m	3 - 6 m	1400 a 4200	 <i>Ovoidal</i>		Hojas capa superior verde oscuro, inferior blanquecino. Flores naranja a amarillo. Frutos pequeños. Categoría de conservación: En peligro.	Es apropiado para ser usado de diversas disposiciones en espacios medianos y pequeños; dada su proporción se adapta muy bien en ambientes urbanos como calles avenidas y plazoletas.	Protección de suelos, mejora calidad de aire.	


Arbustos Nativos										
Nombre Científico	Nombre Común	Altura	Diámetro	Altura de Distribución (msnm)	Forma de copa	Valor decorativo	Características	Usos	Función	Fotografía
<i>Brugmansia sanguinea</i>	Floripondio (Trompeta De Ángel)	3 - 11 m			 <i>Extendida</i>	Foliar, Floral	Arbusto destacado por sus abundantes y grandes flores blancas aromáticas que florecen de otoño a invierno. Sus hojas son color verde oscuro. Es sensible al frío y necesita suelos bien drenados.	Resalta por sus flores ,uso en espacios exteriores Sombra Es una especie de gran belleza y valor ornamental, pero se debe tener precaución pues todas las partes son tóxicas y su ingesta puede producir vómitos, convulsiones y en casos graves, coma y muerte, por lo que se recomienda no plantarlo donde haya niños		
<i>Citharexylum herrerae</i>	Wayruro cusqueño	2 - 3 m		1800 a 3500		Foliar, Frutal	Hojas pequeñas verdes. Flores pequeñas blanquecinas. Frutos rojizos y negros pequeños. Categoría de conservación: Vulnerable	Ornamental, parques.		





Arbustos Nativos										
Nombre Científico	Nombre Común	Altura	Diámetro	Altura de Distribución (msnm)	Forma de copa	Valor decorativo	Características	Usos	Función	Fotografía
<i>Puya ferruginea</i>	Achupalla	1.5 m	2 m	2300 a 4100	 <i>Extendida</i>	Floral	Una asombrosa planta de la familia de las bromeliáceas que como arbusto forma una roseta, grande y densa, con numerosas hojas de color verde azulado correosas, con espinas y con inflorescencia de alrededor de 1.2 m de alto, densamente cubierta de vellos lanosos blancos. Las flores miden hasta 2 cm de largo, son de color azul verdoso claro. Los frutos son cápsulas globosas, secas y que eventualmente se abren.	Su alta capacidad de rebrote permite su utilización en cortinas rompe vientos contra heladas.	Soporta los climas extremos(heladas) , su espiga floral	
<i>Lupinus mutabilis</i>	Tarwi	1.8 - 2 m	5	2300 a 4100	 <i>Extendida</i>	Foliar, Floral, Frutal	Es una planta anual con una altura. Su raíz principal es corta. Sus flores varían en color desde el azul el morado y penden de las hojas para atraer a los insectos polinizadores. Estas emiten un aroma parecido al de la miel. Es una leguminosa herbácea erecta de tallos robustos, algo leñoso.	Soporta los climas fríos , se puede usar en el exterior por la belleza de sus flores y el uso del fruto Demarcar ingresos		

Arbustos Nativos										
Nombre Científico	Nombre Común	Altura	Diámetro	Altura de Distribución (msnm)	Forma de copa	Valor decorativo	Características	Usos	Función	Fotografía
<i>Cantua buxifolia</i>	Kantu	2 a 3 m		1200 a 3800	Arbusto	Foliar, Floral	Arbusto, 2 a 3m de altura. Hojas pequeñas verdes. Flores rojizas a rosadas. Frutos pequeños Florece todo el año. Ornamental, conserva biodiversidad y hábitat. Categoría de conservación: Casi amenazada.	Espacios exteriores , marcar ingresos Pérgolas, cerco vivo	Florece todo el año. Ornamental, conserva biodiversidad y hábitat.	
<i>Euphorbia pulcherrima</i>	Cardenal	0,6 y 3 m		200 a 3700	Trepadora-arbusto	Foliar, Floral	Arbusto o pequeño árbol con grandes hojas dentadas de color verde oscuro (7 a 16 cm) y pequeñas inflorescencias amarillas. Las llamativas brácteas que forman la parte superior de la planta, de color rojo, rosa, blanco verdoso o blanco amarillento son a menudo confundidas con flores.	Se puede cultivar tanto en el exterior como en el interior. Muros, jardines públicos		
<i>Barnadesia horrida</i>	Llaulli	0.8 a 1.20 m	2.50 m	3,000 y 4,5000	 <i>Extendida</i>	Floral	Arbusto silvestre y espinoso de flores rosadas, crece en zonas de laderas.	Soporta los climas extremos , se puede usar en el exterior por la belleza de sus flores		

Enredaderas									
Nombre Científico	Nombre Común	Altura	Aromática	Forma	Valor decorativo	Características	Usos	Función	Fotografía
<i>Ipomoea tuberosa</i>	Rosa de Madera Jasmin	3 - 4 m		Trepadora	Foliar, Floral, Frutal	Trepadora vigorosa. Follaje verde brillante, hojas lobuladas de 8/15 cm de anchura. Sus flores acampanadas, amarillas de unos 5 cm de longitud no son especialmente llamativas ni olorosas, pero su momento llega al secarse.	Espacios medianos , marcar ingresos Pérgolas, cerco vivo Espacios interiores	Producen continuamente bellas flores, y al ser de crecimiento rápido, son perfectas para cubrir vallas, celosías, muros y pérgolas en un corto espacio de tiempo	
<i>Lonicera sp.</i>	Madre selva	10 m		Trepadora rastrera	Foliar, Floral	Es una enredadera apta para subir más de 10 m de altura en árboles, con hojas opuestas, simples, ovales de 3–8 cm de long. y 2–3 cm de ancho. Las flores son doble-lenguadas, abren blancas y cierran amarillo, y dulcemente fragantes. El fruto es una drupa globosa azul oscura de 5–8 mm de diámetro conteniendo numerosas semillas.	Espacios medianos, Aspectos diferenciados(con hojas, con flores) Jardines amplios.	Ha sido recientemente descubierta como una de las plantas capaces de absorber más polución mejorando significativamente la calidad del aire a su alrededor y por ser una planta que crece fácilmente para limpiar el aire de las grandes ciudades.	

Enredaderas									
Nombre Científico	Nombre Común	Altura	Aromática	Forma	Valor decorativo	Características	Usos	Función	Fotografía
<i>Hedera canapirensis</i>	Hiedra	15 - 20 m		Trepadora	Foliar, Floral	Arbusto perenne, trepador con tallo leñoso, cuyas hojas siempre verdes brotan de largas ramas sarmentosas, que pueden alcanzar grandes dimensiones, presenta numerosas ramificaciones con raíces adhesivas.	Espacios medianos, grandes Pérgolas, cerco vivo, cubre superficie horizontal Soporta brisa marina.	La hiedra a menudo se planta también por sus cualidades ornamentales existiendo numerosas formas cultivadas.	
<i>Monstera deliciosa</i>	Costilla De Adán	Hasta 20 m	No	Trepadora	Floral, frutal	La costilla de Adán es una planta muy común que se caracteriza por poseer unas grandes hojas verdes partidas como si de costillas se tratase. Crea tallos flexibles ya que en realidad es una planta trepadora que requiere soportes para mantenerse erguida. Para poder sujetarse a los soportes crea unas gruesas raíces aéreas que se introducen en las grietas de las paredes, entre las cortezas de árboles o en el tutor que le pongamos nosotros.	Usada como planta de interior para decoración, típicamente en hoteles, restaurantes, oficinas, y en domicilios particulares.	Es una planta muy fácil de cuidar. En interior necesita un lugar luminoso y en exterior prefiere estar a la sombra, sin sol directo.	

Enredaderas									
Nombre Científico	Nombre Común	Altura	Aromática	Forma	Valor decorativo	Características	Usos	Función	Fotografía
<i>Convolvulus sp.</i>	Campanillas	0.3 - 2 m		Trepadora	Foliar, Floral	Es una especie leñosa y bastante vigorosa, con ramas volubles y hojas elíptico-lanceoladas de color verde oscuro y de hasta 8 ó 9 cm. de largo. Flores solitarias o en pequeños grupos en las axilas de las hojas, delicadas y en forma de campana, con corola rosácea, a veces algo violeta, de hasta 4 cm. de diámetro.	Espacios medianos, grandes Pérgolas , cerco vivo, cubre superficie horizontal.	Sus flores son de color blanco con el centro amarillo. Son algo tóxicos.	
<i>Allamanda cathartica</i>	Alamanda (jazmín amarillo)	2 m a más	Si	Trepadora	Foliar, Floral	Tiene un crecimiento vigoroso que puede alcanzar varios metros. Se utiliza para formar setos espectaculares y coloridas y hermosas flores de color amarillo brillante. El olor que desprende es afrutado y delicado. La planta no tolera la sombra, heladas, o suelo sucio o alcalino. Aparte de estas restricciones, es una planta resistente que crecerá rápidamente en las condiciones adecuadas. Al cortarla, toma aún más fuerza.	Ideal para pérgolas, muros y arcos. Marcar Ingresos Muy usada en paisajismo y jardines públicos y privados por la belleza.	Florece todo el año. Ornamental, conserva biodiversidad y hábitat.	

Árboles Exóticos										
Nombre Científico	Nombre Común	Altura	Diámetro	Altura de Distribución (msnm)	Forma de copa	Valor decorativo	Características	Usos	Función	Fotografía
<i>Populus nigra</i>	Álamo	3 - 12 m	3 - 6 m	1400 a 4200	 <i>Ovoidal</i>	Foliar, Floral	Hojas capa superior verde oscuro, inferior blanquecino. Flores naranja a amarillo. Frutos pequeños. Categoría de conservación: En peligro.	Son también apreciados como árboles de sombra en parques y paseos. Son utilizados en avenidas, plazas parques o jardines de tamaño grande para proporcionar sombra en verano. Igualmente se plantan al lado de caminos o fincas como pantallas o cortavientos.	Cultivado en estaciones húmedas de agua movida y rica en nutrientes es aprovechado por su rápido crecimiento presenta fustes largos y rectos. Produce grandes raíces superficiales, capaces de levantar el terreno.	
<i>Salix humboldtiana</i>	Sauce	10-25 m	20 m	2300 a 4100	 <i>Extendida</i>	Foliar, Floral, Frutal	Árbol de corteza con fisuras de color pardo-rojizo, tiene largas, delgadas y flexibles ramas verdes. Sus hojas son lanceoladas, de hasta 10 cm de largo, y terminan en una fina punta, plateadas y pelosas cuando brotan, después verdes por el haz y azuladas o grisáceas por el envés.	Su uso es generalmente en espacios abiertos como parques calles y avenidas utilizándose para proteger de la sombra por la dimensión de su copa así como para aislar de los vientos.	Su uso es principalmente orientado a la jardinería ornamental	



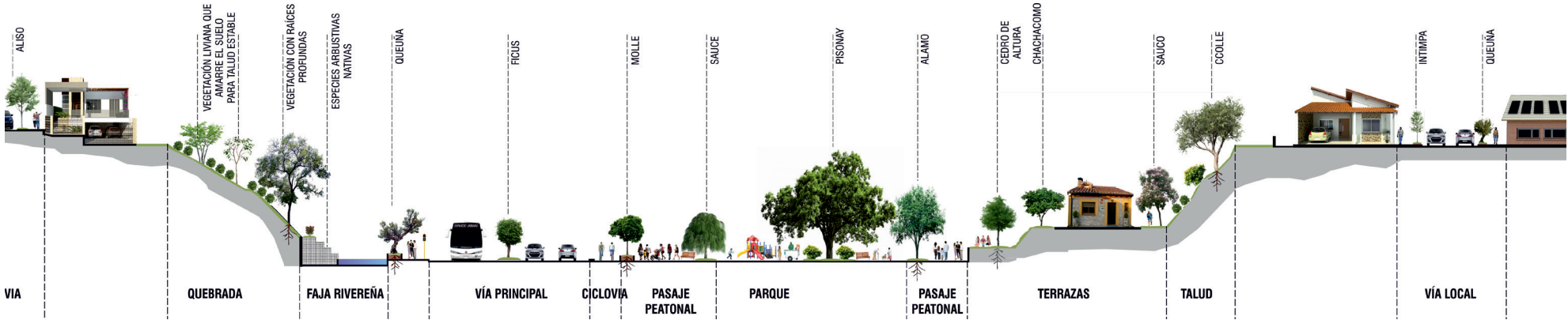
Árboles Exóticos										
Nombre Científico	Nombre Común	Altura	Diámetro	Altura de Distribución (msnm)	Forma de copa	Valor decorativo	Características	Usos	Función	Fotografía
<i>Cupressus sp.</i>	Ciprés	Hasta 20 m	2 - 3 m	200 a 3700	 <i>Conica</i>	Foliar, Frutal	Hojas medianas verduzcas. Flores pequeñas amarillentas. Frutos pequeños. Categoría de conservación: Vulnerable.	Su forma piramidal de gran tamaño; su follaje persistente invariable ante cambio de estación, lo hace idóneo para marcar un punto o un ingreso así como para delimitar calles o paseos peatonales.	Protección de suelos, mejora calidad de aire, conserva biodiversidad y hábitat.	
<i>Ficus benjamina</i>	Ficus	3 – 5 m	2 - 5 m	200 a 3700	 <i>Globoso Ralo</i>	Foliar	Hojas verdes. Esta variedad tiene como nombre común Ficus de hoja pequeña, Ficus enano	Se utiliza en avenidas anchas parques y plazas y debido a la poca profundidad de sus raíces se deberá tener cuidado de acercarlos a veredas y lozas las que podrían afectarse. Produce sombra media.	Protección de suelos, mejora calidad de aire, conservan biodiversidad y hábitat.	

Imagen N° 21
Propuesta de vegetación utilizada según el tipo de espacio público



Estabilización de taludes

Primer nivel:

- Aliso o lambram
- Suaco
- Pisonay
- Cedro de altura
- Intimpa

Segundo nivel:

- Molle
- Ccolle
- Quishuar
- Chachacomo
- Intimpa
- Q'euña

Tercer nivel:

- Molle
- Huaranhay
- Mutuy
- K'antu
- Wayruru cusqueño
- Q'euña



Fotografía: Alexandre Delie, www.flickr.com/photos/alexandredele



GOBIERNO
MUNICIPAL DEL
CUSCO

GERENCIA
DE DESARROLLO
URBANO Y RURAL

SUBGERENCIA
DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL PROVINCIAL

PROYECTO:
MEJORAMIENTO DEL SERVICIO
DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
EN LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL
DEL CUSCO

