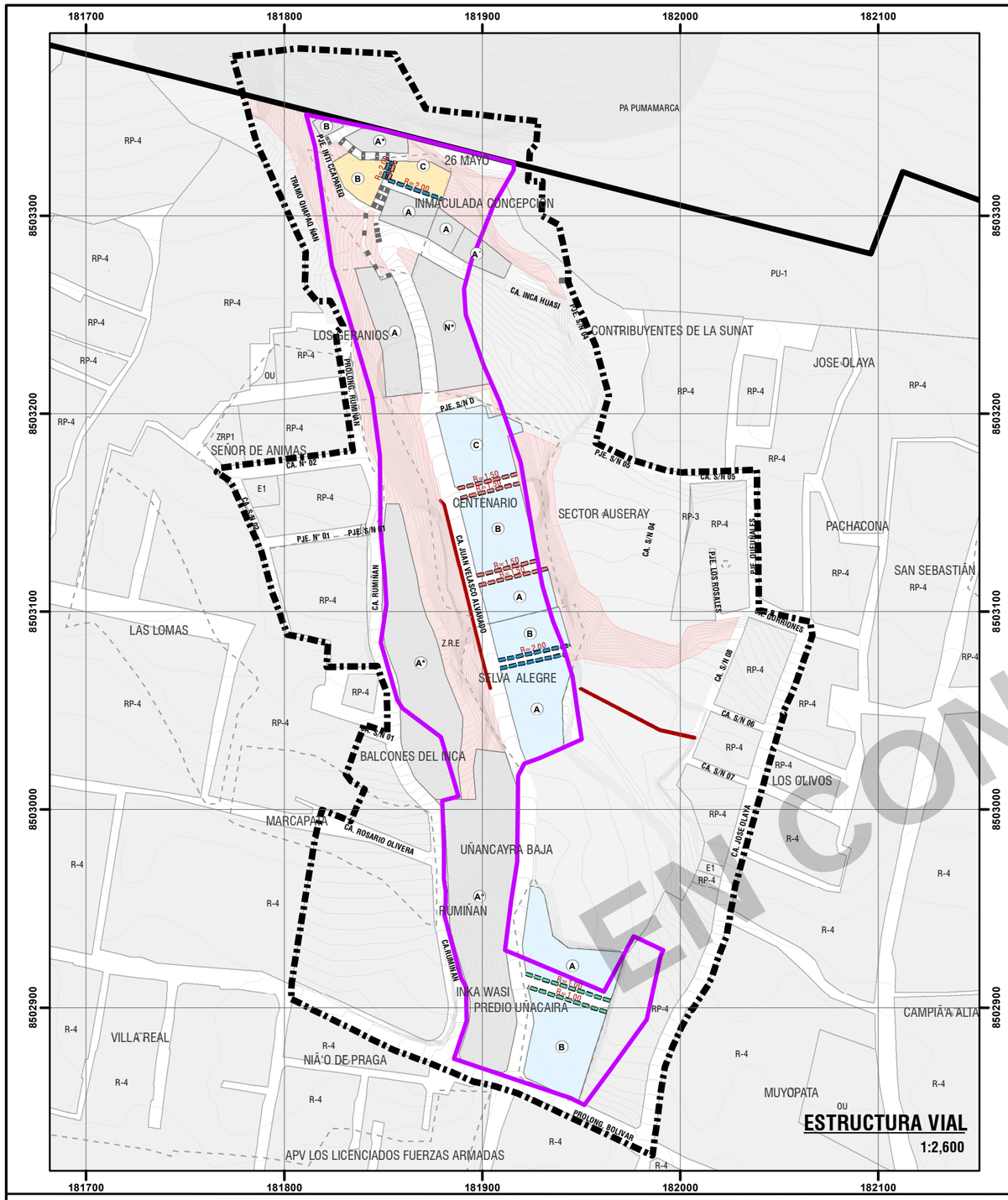
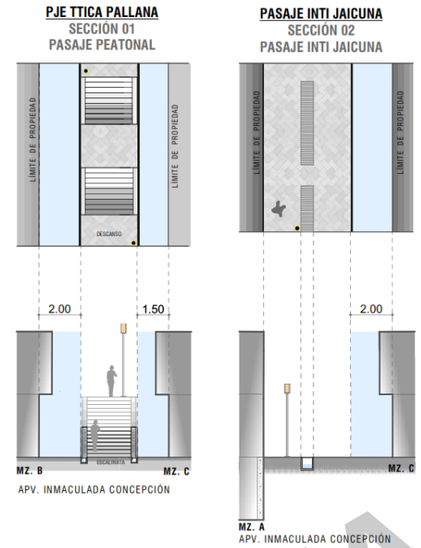


ESTRUCTURA VIAL

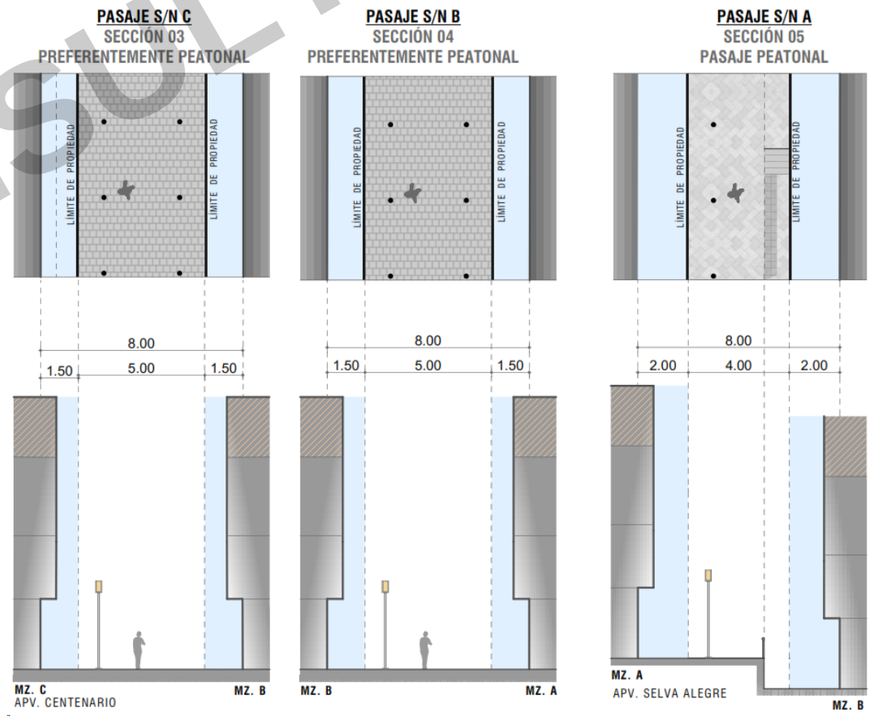
1:2,600

RETIRO OBLIGATORIO



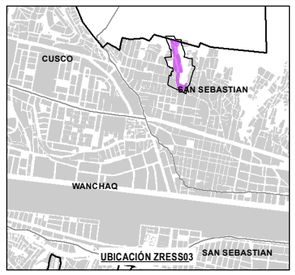
RETIRO CONDICIONADO DE ACUERDO AL USO:

RETIRO PARA VIVIENDA MULTIFAMILIAR - 4 NIVELES



EN CONSULTA

UBICACIÓN DISTRITAL



UBICACIÓN ZRESS03

LEYENDA

- ZONA DE REGLAMENTACIÓN ESPECIAL
- AMBITO DE ESTUDIO
- BORDE URBANO
- AGRUPACIONES URBANAS
- MANZANA DEL ENTORNO URBANO
- ZONA DE PROTECCIÓN AMBIENTAL
- CURVAS DE NIVEL
- ZONA DE PROTECCIÓN POR PELIGRO ALTO Y MUY ALTO

INFRAESTRUCTURA EXISTENTE

- MURO DE CONTENCION

- MANZANAS DE USO RESIDENCIAL: RETIRO NO EXIGIBLE
- MANZANAS DE USO RESIDENCIAL: RETIRO CONDICIONADO AL USO MULTIFAMILIAR - NIVEL EDIFICADO
- MANZANAS DE USO RESIDENCIAL: RETIRO OBLIGATORIO

RETIROS

- RETIRO R=1.00
- RETIRO R=1.50
- RETIRO R=2.00

ESCALA GRÁFICA

0 25 50 100 150 M

N W E S

SISTEMA DE COORDENADAS:
WGS 1984 UTM Zone 19S
Projection: Transverse Mercator
Datum: WGS 1984
False Easting: 500,000.0000
False Northing: 10,000,000.0000
Central Meridian: -69.0000
Scale Factor: 0.9996
Latitude Of Origin: 0.0000
Units: Meter

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CUSCO

GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

PLAN ESPECIFICO ZRESS03

PROYECTO:	"MEJORAMIENTO Y RECUPERACIÓN DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD URBANA EN 41 ZONAS DE RECLAMENTACIÓN ESPECIAL DE LA PROVINCIA DE CUSCO"
MAPA:	PROPUESTA DE RETIROS
AGRUPACIONES Y/O SECTOR :	QUEBRADA UÑAKAYRA
CODIGO:	MP-FC 02G

FUENTE:	UBICACIÓN:	ELABORADO POR:	ESCALA:
- INEI - PDM CUSCO - SGOTP - PDU CUSCO - SGOTP - LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO 41 ZRE - FICHAS TECNICAS 41 ZRE - HABILITACIONES URBANAS	REGION : CUSCO PROVINCIA : CUSCO DISTRITO : SAN SEBASTIÁN	EQUIPO TECNICO PM41ZRE LOS LÍMITES DISTRITALES SON REFERENCIALES Ley N° 27795 (Sta Disposición Transitoria)	MAYO - 2022